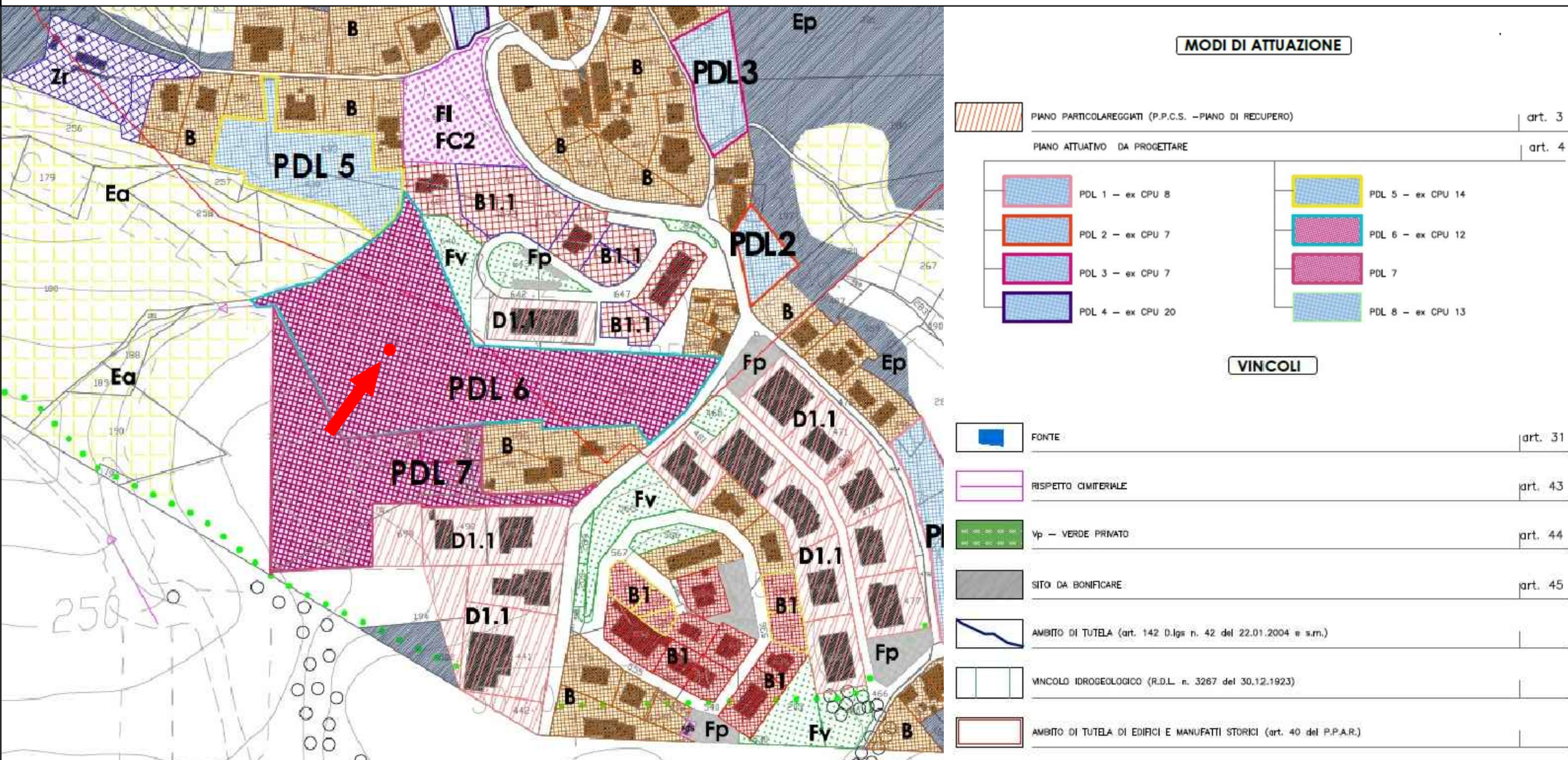


PRG: Tavola 3 SUD-OVEST 2000 - P.R.G. in adeguamento al P.T.C. della provincia di Fermo



Sottozona Pdl 6

(ex CPU 12 – Area mista residenziale / produttiva)

- Indice territoriale
- Altezza massima
- Distanza minima dai confini
- Distanza minima dai fabbricati
- Distanza minima dalle strade
- Superficie coperta massima
- Dotazione standard

L.T = 1,00 mc/mq

H_{max} = 9,50 ml

Dc = 5,00 ml

Df = 10,00 ml

Ds = 7,50 ml

Sc = 60% (6/10 della superficie lotto)

= 80mq/100 mq della S.U.L. di cui almeno la metà destinata a parcheggi per gli insediamenti a carattere commerciale, oltre le dotazioni previste di cui alla tab. A, art. 36.

- Superficie Territoriale – STE
- Superficie Fondiaria – SF
- Volume max realizzabile
- Aree Pubbliche Standard
- Superficie Utile Lorda – SUL max realizzabile

Prescrizioni particolari

- La percentuale tra il volume produttivo e il volume residenziale deve essere pari a:

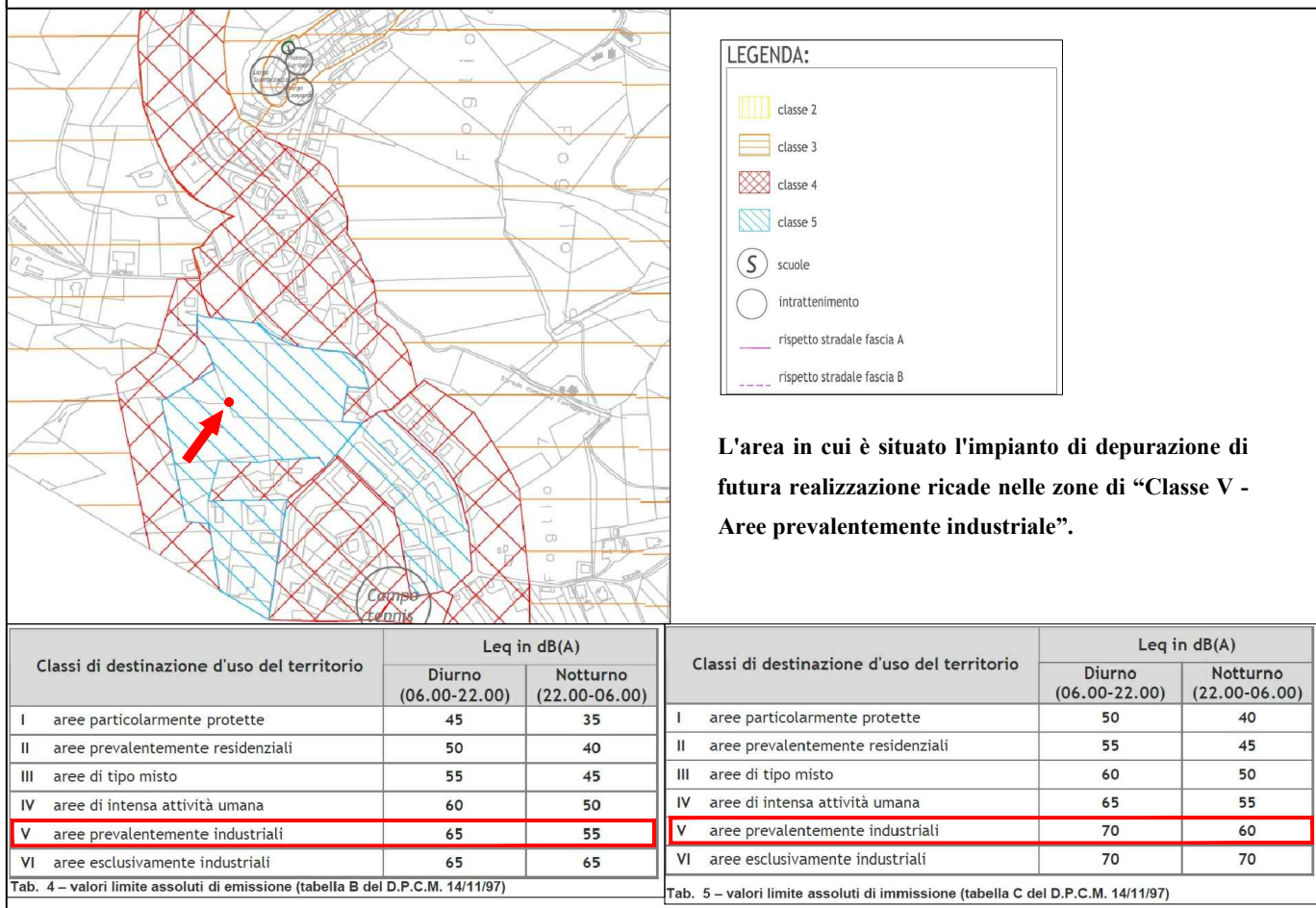
- residenziale = max 30 % del volume realizzabile;
- produttivo = max 70 % del volume realizzabile;

- La localizzazione degli edifici a carattere residenziale dovrà avvenire prioritariamente a ridosso della strada provinciale, raccordando le lottizzazioni esistenti;

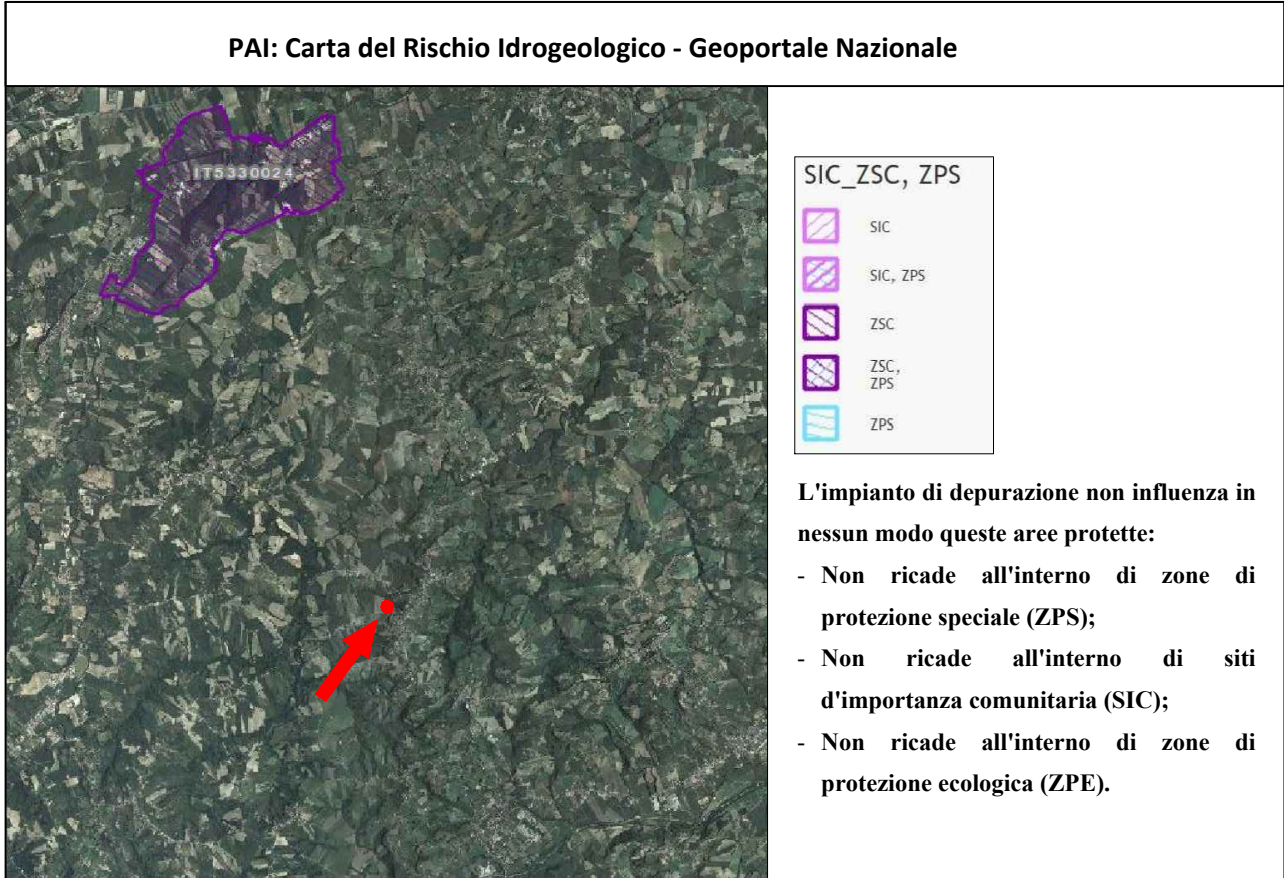
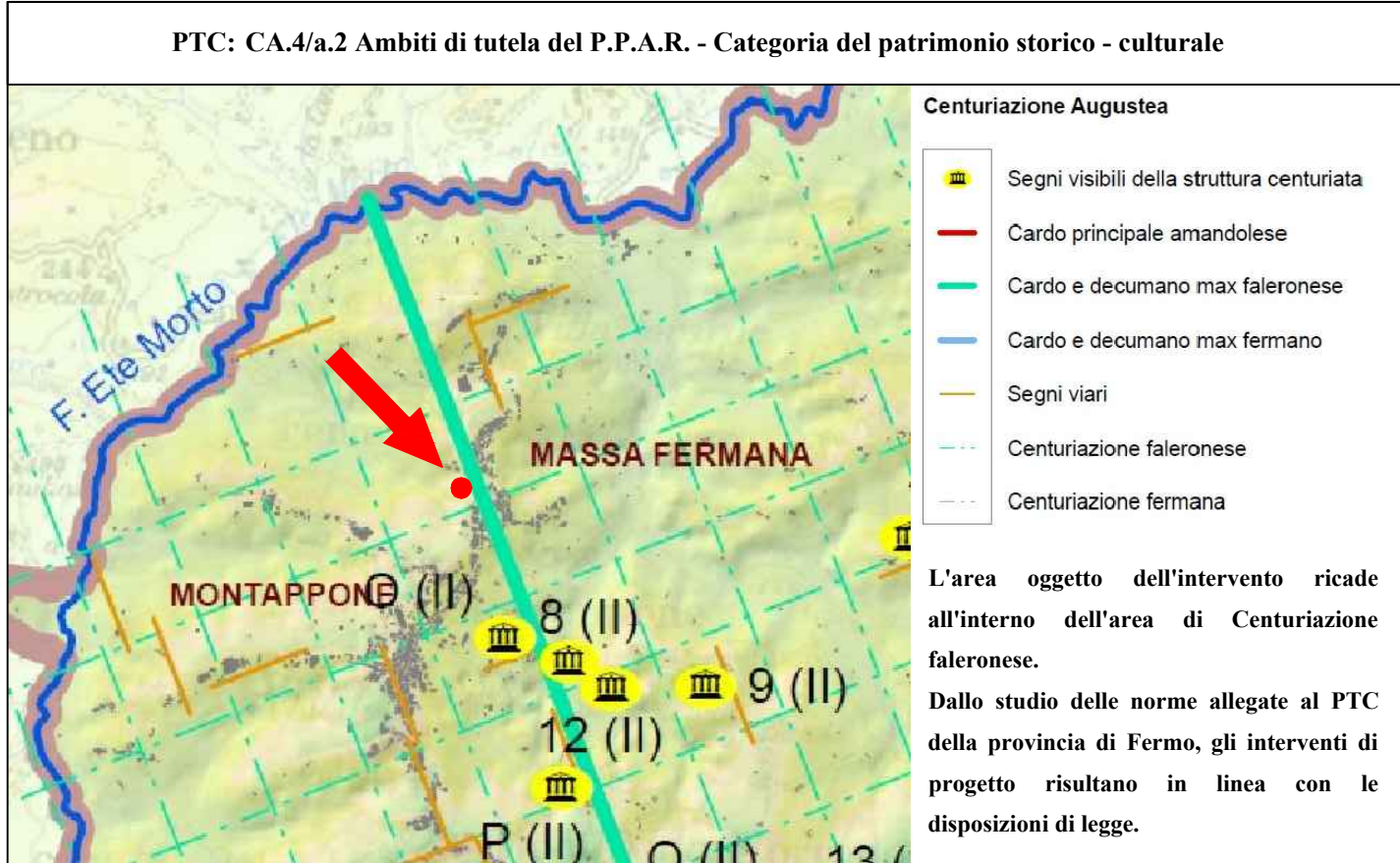
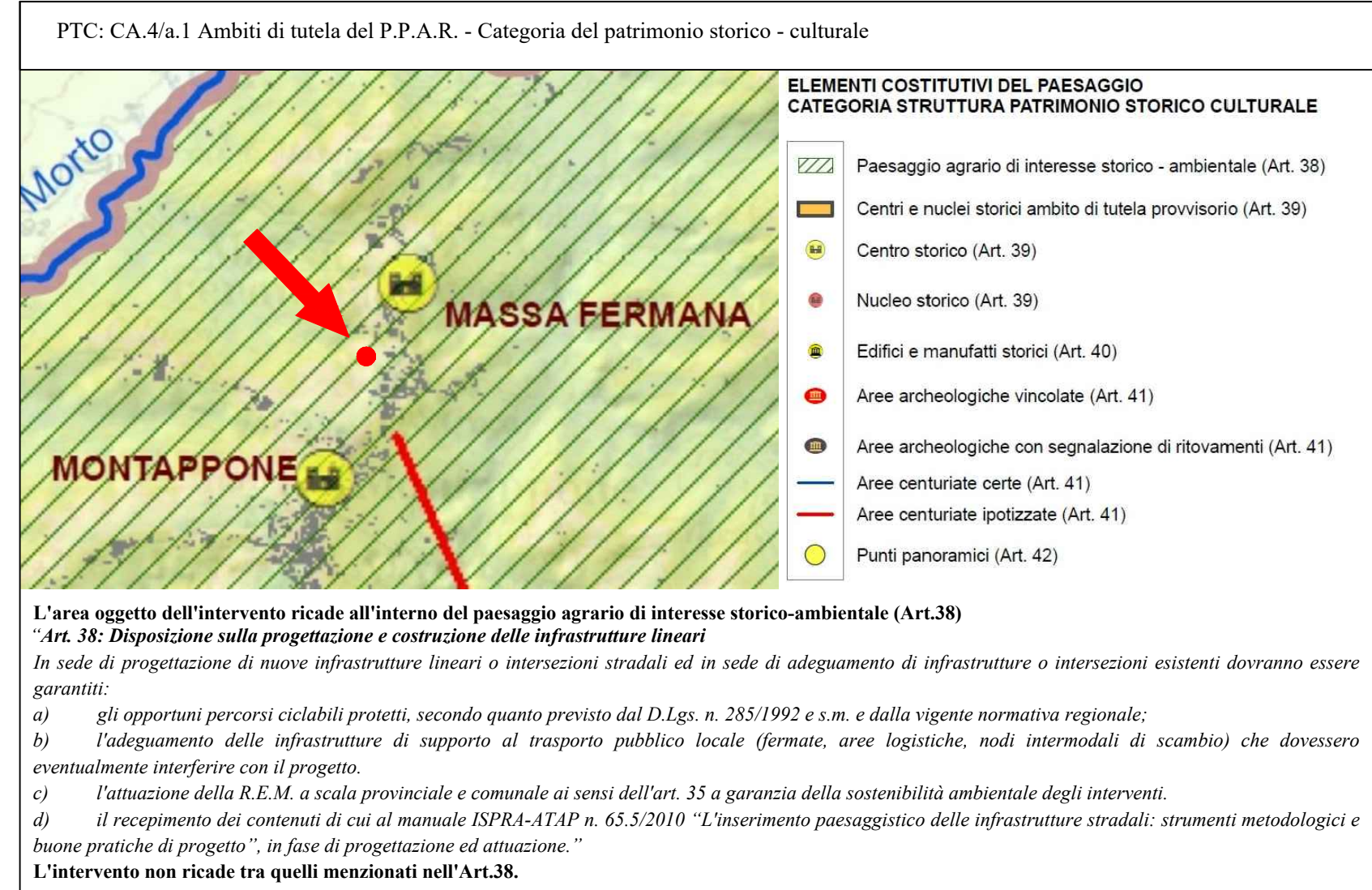
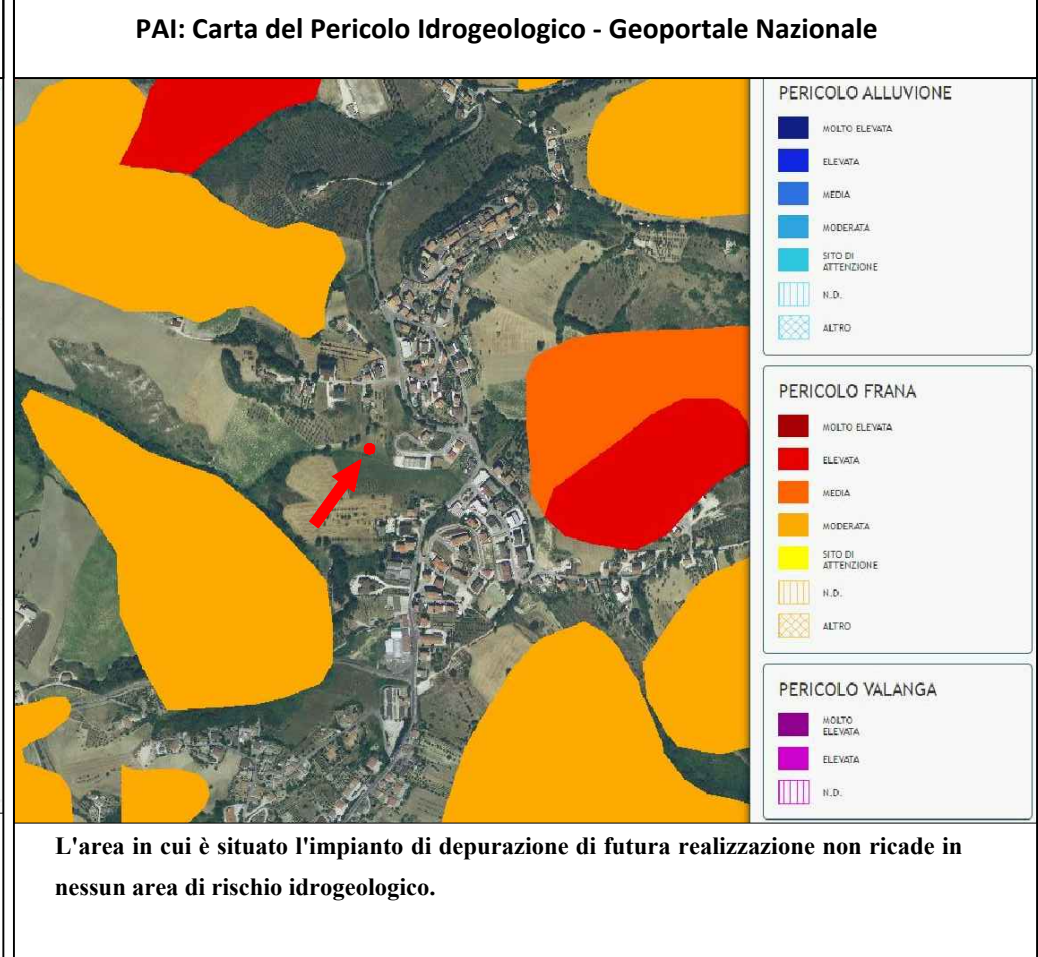
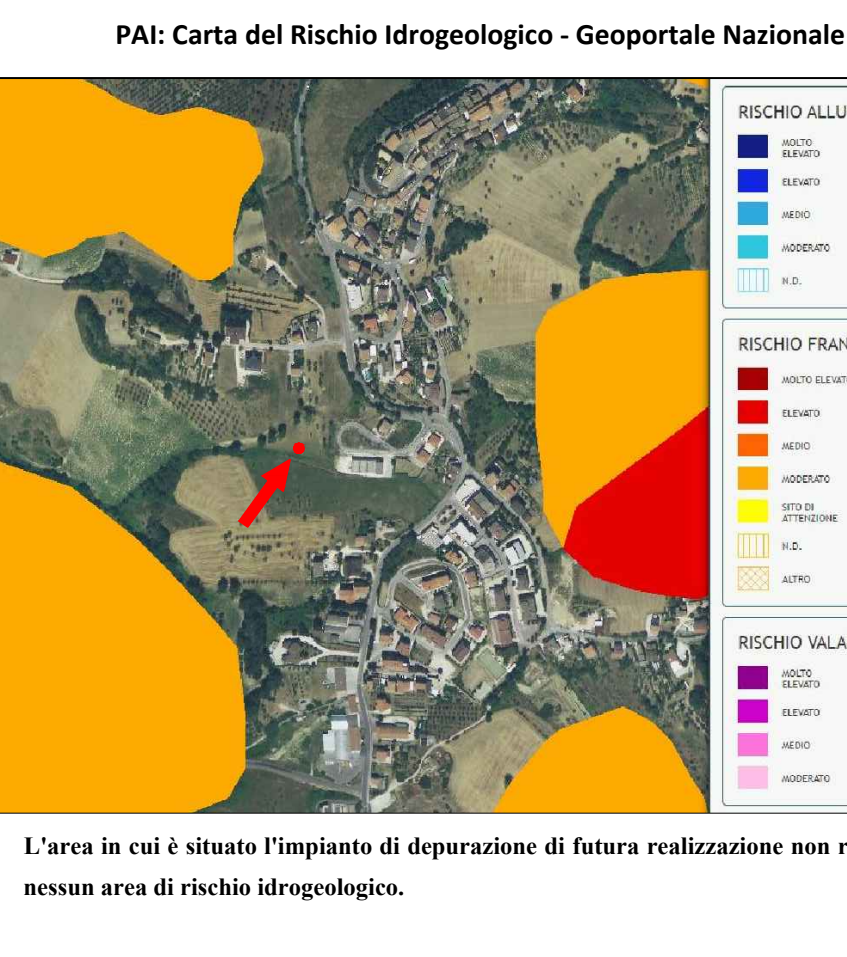
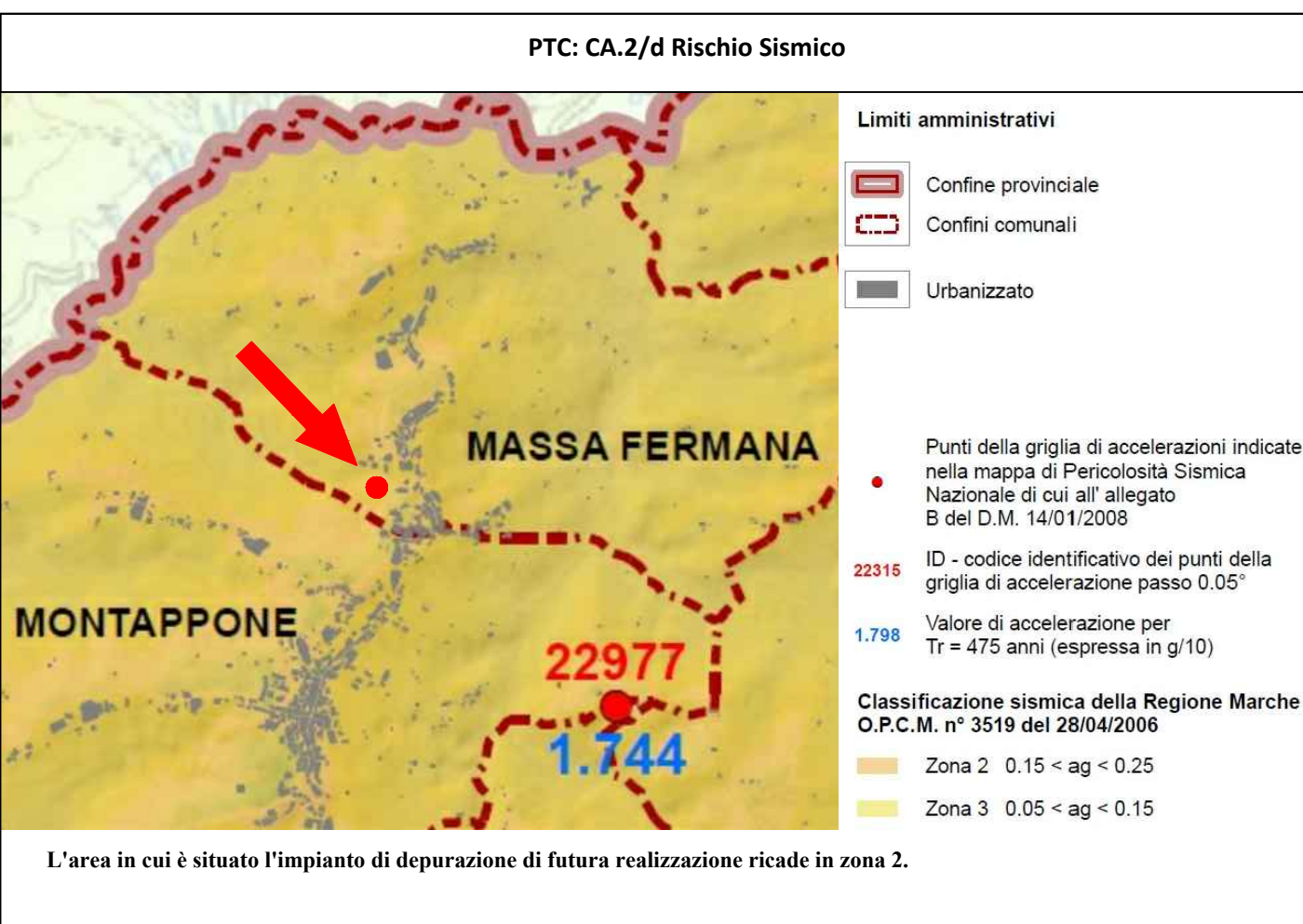
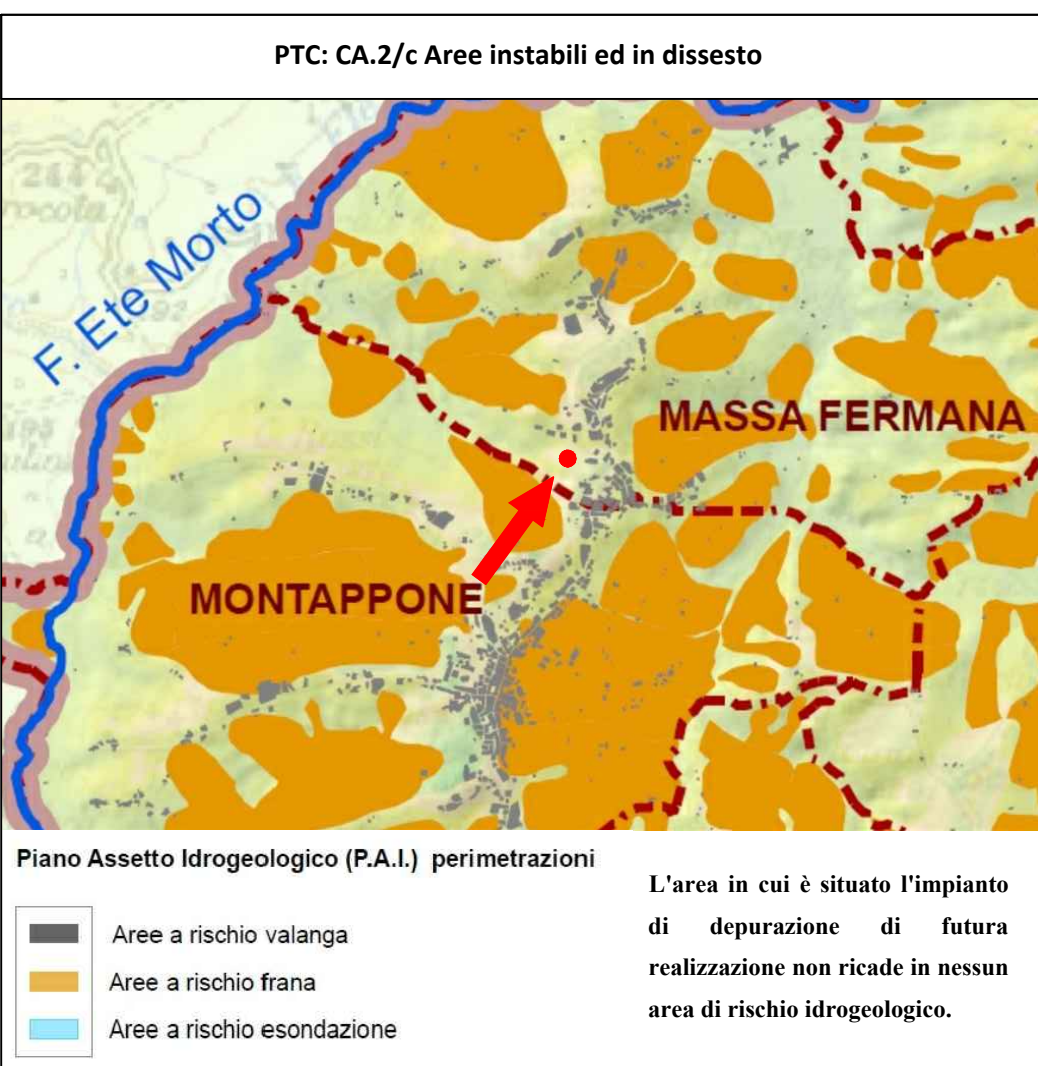
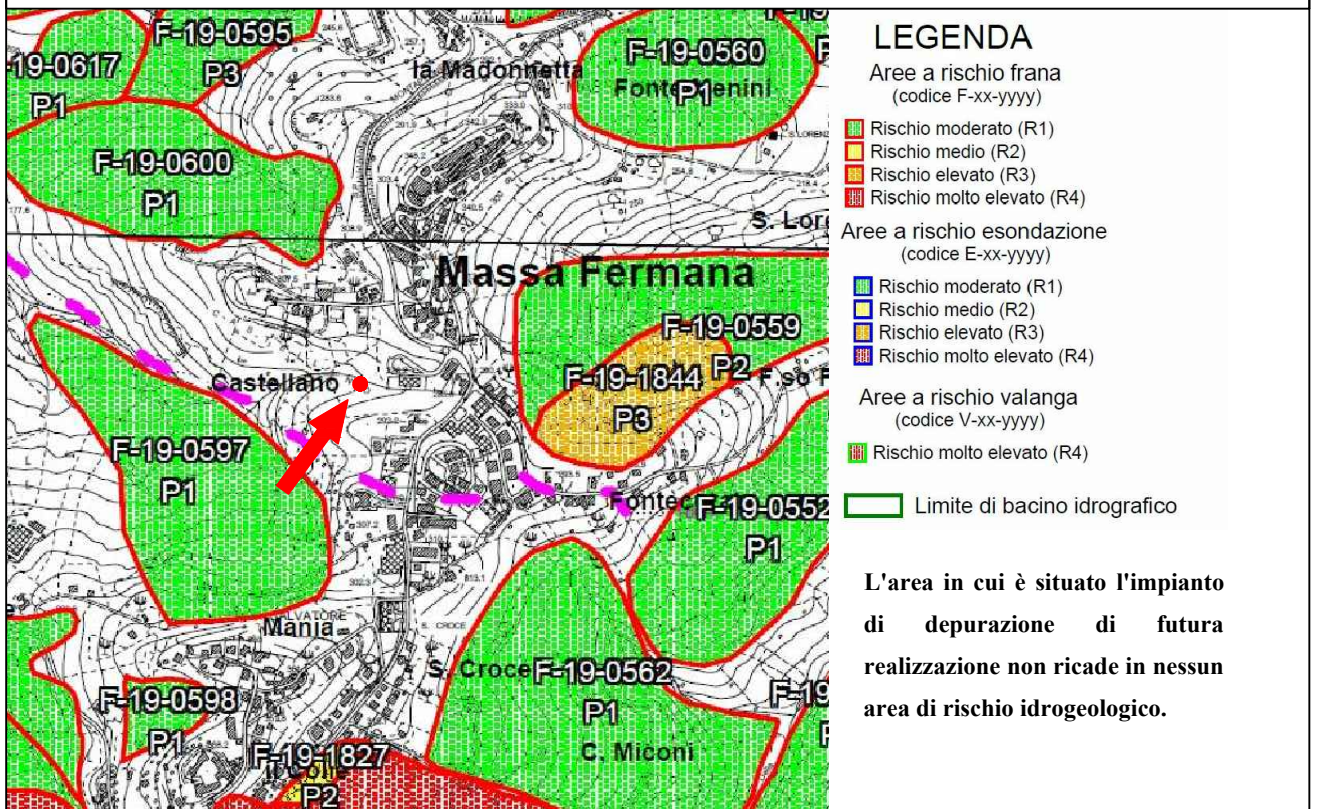
L'area interessata rientra in "area mista residenziale/produttiva" (Art.4).

L'area dell'intervento si trova al di fuori dell'ambito di tutela di edifici e manufatti storici e quindi non è interessata da Tutela Paesaggistica prevista dagli art.136 e/o 142 del D.Lgs 42/2004.

Piano di classificazione acustica del territorio comunale di Massa Fermana



PAI: Tavola RI 58 - Carta del Rischio Idrogeologico della regione Marche



PROGETTAZIONE IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUE REFLUE D014 IOMMI

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

elaborato	titolo elaborato	scale
E-G.00	Inquadramento territoriale	- : -
consegna		
Giugno 2021		

Il progettista:

Ingegneria
Ambiente
S.r.l.

INGEGNERIA AMBIENTE S.r.l.
Via del Consorzio, 39 - 60015 Falconara Marittima (AN)
tel. 071-9162094 - fax. 071-9169590
e_mail: info@ingegneriaambiente.it; pec: ingegneriaambientesrl@pcert.it;

Ing. Enrico Maria BATTISTONI - Direttore Tecnico
PhD,Ing. Emanuela Cola

collaborazione alla progettazione Ing. Michele Cavallo

N. REV.	Data	DESCRIZIONE AGGIORNAMENTO	Verificato da	il

La proprietà del presente elaborato è tutelata a termini di legge. E' vietata qualsiasi forma di riproduzione o di copia non autorizzata.

