



TENNACOLA SpA
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

63811 SANT'ELPIDIO A MARE (FM) - via Prati n° 20 - Tel. 0734/858312 - Fax 0734/859067- P.IVA 00157980442

DETERMINA N° 1 DEL 13/01/2022

OGGETTO :	<p>“Lavori di collettamento del versante est di Monte San Giusto al Depuratore Guazzetti”. Procedura per l'imposizione di servitù perpetua delle aree da occupare a favore dei Comuni di Monte San Giusto e Montegranaro.</p> <p>Presenza d'atto della approvazione da parte dell'A.A.T.O. n. 4, ai sensi dell'art. 158/bis del d.lgs 152/2006 e s.m.i., del progetto definitivo/esecutivo e della dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera e apposizione del vincolo preordinato all'asservimento delle aree interessate dal tracciato.</p> <p>Determinazione, in via provvisoria dell'indennità di asservimento e di occupazione temporanea e modifica tecnica Q.T.E.</p>
-----------	--

IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATI:

- L'articolo 6, comma 1, della Legge Regionale n. 30/2011 che prevede la suddivisione del territorio regionale in 5 ATO, tra cui l'Ambito Territoriale Ottimale n. 4 Marche Centro-Sud - Fermano Maceratese, che è composto da ventisette comuni di cui tredici della provincia di Macerata e quattordici della provincia di Fermo, così come indicati all'art.4 punto 4.4 della convenzione per la gestione del Servizio Idrico Integrato tra AATO 4 Centro-Sud “Ambito Territoriale Ottimale n. 4 Fermano – Maceratese” con sede in Sant'Elpidio a Mare in Via Porta Romana 142 e Tennacola s.p.a con sede in Sant'Elpidio a Mare in Via Prati, 20, stipulata in data 27.11.2018 con prot. n. 204;
- L'articolo 5 della medesima Legge Regionale n. 30/2011, con la quale è stabilito che le funzioni di Ente di governo sono svolte dall'Assemblea di Ambito, (“quale forma associativa tra Comuni ricadenti in ciascun ATO, costituita mediante convenzione obbligatoria”) e la medesima è dotata “Di personalità giuridica di diritto pubblico e di autonomia gestionale, amministrativa e di bilancio”;
- La delibera di G.R. 1692 del 16.12.2013 ad oggetto “ L.R. 30/2011 art. 2 comma 3 lettera a) -Adozione della Convenzione Tipo per la costituzione delle Assemblee di Ambito”;
- Il D.lgs 267/2000 (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali) con il quale le disposizioni dello stesso decreto legislativo si applicano anche all'Autorità Idrica;
- La Legge 241/90 e s.m.i. “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- Il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- Il D.lgs 152/2006 e s.m.i. “Norme in materia Ambientale” ed in particolare le disposizioni contenute nell'art. 158-bis “Approvazione dei progetti degli interventi e individuazione dell'autorità espropriante”;
- Il D.P.R. 207/2010 e s.m.i per quanto in vigore “ Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs 163/2006 e s.m.i Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione alle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;
- Il D.lgs 50/2016 e s.m.i. “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- La Deliberazione Amministrativa Assemblea legislativa Regionale n. 145/2010 di approvazione del Piano di Tutela delle Acque;
- La Delibera Giunta Regione Marche 566 del 14/04/2008 “Attuazione Direttiva 91/271/CEE e D.lgs 152/2006 “Individuazione agglomerati urbani con almeno 2.000 abitanti equivalenti”;
- La Delibera di Giunta Regionale 1629 del 07.12.2011 con la quale è stato approvato lo schema del secondo protocollo ad integrazione dell'Accordo di Programma Quadro “Tutela delle acque e Gestione Integrata delle risorse idriche “ del 30.07.2004 con la quale, inoltre, si è previsto di utilizzare le economie riprogrammabili per i seguenti interventi: “Sdoppiamento rete fognaria Soria-Tombaccia” e “Collettamento del versante Est di Monte San Giusto al depuratore Guazzetti di Montegranaro”;

-La Convenzione di Gestione del 27.11.2018, relativa all'affidamento della Gestione del Servizio Idrico Integrato alla società Tennacola s.p.a aggiornata ai sensi della Convenzione Tipo deliberata dall'ARERA con deliberazione n. 656 del 23.12.2015 che ha introdotto l'art. 7 bis "Approvazione dei progetti definitivi e delega dei poteri espropriativi per la realizzazione e la modifica sostanziale delle opere, degli interventi e degli impianti previsti dal Piano d'Ambito";

DATO ATTO della propria competenza alla stesura del presente atto e dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90 e s.m.i., dalla Legge n. 190/2012, e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, e di cause di incompatibilità e di cui al D.Lgs. n. 39/2013 alla sottoscrizione del presente atto;

VISTA la convenzione stipulata in data 15.04.2014 R.I. 17602, tra la Regione Marche, l'Autorità di Ambito Territoriale Ottimale n. 4 e Tennacola S.p.A. per la realizzazione dell'intervento denominato "Collettamento del versante Est di Monte San Giusto al depuratore Guazzetti di Montegranaro";

VISTO che i lavori rientrano nel Programma degli Interventi adottato dall'Ente d'Ambito ai sensi della Delibera AEEGSI n. 664/2015/R/IDR, inerente il metodo tariffario Idrico 2016-2019 e relativo aggiornamento e cofinanziati dalla Regione Marche con Decreto del Dirigente della P.F. Demanio Idrico, Ciclo Idrico Integrato e Tutela del Mare n. 11/VDI del 30.04.2014 ;

VISTO il Decreto del Dirigente della P.F. Demanio Idrico, Ciclo Idrico Integrato e Tutela del Mare n. 11/VDI del 30.04.2014 ad oggetto " A.P.Q. Intervento a9c3A403 "Collettamento del versante Est di Monte San Giusto al depuratore Guazzetti di Montegranaro" Impegni € 358.721,69 capitolo 10610223/2014, € 135.689,60 capitolo 42306209/2014 e € 210.317,01 capitolo 10610257/2014" con il quale è stato cofinanziato, da parte della Regione Marche il progetto in oggetto mentre la restante parte di copertura finanziaria per € 45.271,70 con fondi dell'Ente Gestore per complessivi € 750.000,00;

DATO ATTO che, nel rispetto dell'art. 9, ad oggetto: " *Proprietà dei beni oggetto di finanziamento*", della sopra richiamata convenzione stipulata in data 15.04.2014 R.I. 17602, tra la Regione Marche, l'Autorità di Ambito Territoriale Ottimale n. 4 e Tennacola S.p.A. per la realizzazione dell'intervento denominato "Collettamento del versante Est di Monte San Giusto al depuratore Guazzetti di Montegranaro", contenuto nell'APQ Tutela delle Acque e Gestione Integrata delle Risorse Idriche del 30.07.2004, tutti i beni quali: " *Gli acquedotti, le fognature, gli impianti di depurazione e le altre infrastrutture idriche, inclusi i sistemi di telecontrollo e le opere di presa e/o derivazione e/o di captazione, di cui si prevede la realizzazione, il miglioramento, l'accessione o l'ampliamento mediante attuazione del presente intervento, incluse le aree di sedime acquisite in proprietà, le servitù comunque imposte su beni altrui, e le concessioni di occupazione di beni demaniali (es; attraversamento corsi d'acqua, strade e ferrovie) per la quota parte corrispondente al contributo concesso inizialmente rispetto al costo complessivo di progetto, saranno immediatamente intestati al/ai Comune/i di Monte San Giusto e Montegranaro. L'inadempimento in merito alla immediata intestazione o al trasferimento suddetto comporterà la revoca del finanziamento ed il recupero coattivo di quanto eventualmente già erogato.....*" ;

DATO ATTO, altresì, che l'Ente Gestore/Attuatore, sempre in base alla richiamata convenzione stipulata in data 15.04.2014 R.I. 17602, dovrà provvedere ad adempiere scrupolosamente a quanto contenuto negli art. 4 ad oggetto "Impegni dell'Ente Attuatore" e nell'art. 13 ad oggetto "Risoluzione" della stessa convenzione;

VISTO che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Tennacola S.p.A. n. 23 del 12.05.2020 è stato preso atto ed approvato per quanto di esclusiva competenza interna di questo Ente il progetto "Collettamento del versante Est di Monte San Giusto al depuratore Guazzetti di Montegranaro" per un importo complessivo di €. 750.000,00, somma coperta in parte con fondi Regionali e in parte con fondi di questo Ente;

DATO ATTO che, con lo stesso atto 23/2020, la geom. Maria Rita Maccari Responsabile del Settore Fognatura e Depurazione del Tennacola S.p.A. è stata nominata **Responsabile Unica del Procedimento** per il progetto "Collettamento del versante Est di Monte San Giusto al depuratore Guazzetti di Montegranaro" ;

VISTO che, l'intervento in oggetto, riveste priorità assoluta anche ai fini dell'interesse pubblico, urgenza ed indifferibilità dell'opera in quanto volta a garantire un recupero igienico sanitario del versante Est di Monte San Giusto da tempo privo di adeguata fognatura anche in considerazione dell'elevata antropizzazione dell'area avvenuta nel corso degli anni;

VISTO che, con delibera dell'Assemblea Consortile n. 2 del 16.04.2018 dell'Autorità Di Ambito Territoriale Ottimale n. 4 Marche Centro-Sud -Fermano e Maceratese ad oggetto: "*Modifica ed integrazione della Convenzione di affidamento Gestione SII Tennacola S.p.A - Delega poteri espropriativi Gestore*", con l'art. 7bis ad oggetto: "*Approvazione dei progetti definitivi e delega dei poteri espropriativi per la realizzazione e le modifiche sostanziali delle opere, degli interventi e degli impianti previsti dal Piano d'Ambito*", sono stati delegati , con i commi 2-3 e 4, all'ente gestore del SII Tennacola S.p.A i compiti di convocare, previa delega, la conferenza dei servizi per i pareri propedeutici all'approvazione

del progetto e tutte le fasi, gli atti amministrativi e le comunicazioni del procedimento ablativo di espropriazione per pubblica utilità. In particolare è stato disposto che spetta al gestore trasmettere il progetto definitivo all'EGA ai fini del rilascio del nulla-osta per l'avvio del procedimento espropriativo.....;

VISTO che il progetto Definitivo/Esecutivo relativo alla realizzazione “Collettamento del versante Est di Monte San Giusto al depuratore Guazzetti di Montegranaro” è stato trasmesso all’Autorità di Ambito Territoriale Ottimale n. 4 Marche Centro Sud Fermano/Maceratese, con nota del 22.05.2020 Prot. n. 5254, in atti di questo Ente, per le approvazioni e per l’ottenimento delle deleghe di esclusiva competenza ai sensi di quanto previsto dal D.lgs 152/2006 art. 158bis;

DATO ATTO che il progetto è composto dai seguenti elaborati:

1 Relazione Generale

2 Relazione ed Elaborati Indagine Geologica e Geomorfologica

3 Relazione Tecnica Specialistica

4 Schema Idraulico Collettori Fognari Principale e Secondario (Scala 1:2.000)

5 Capitolato Speciale d’Appalto

6 Elenco Prezzi Unitari

7.1 Computo Metrico Estimativo

7.2 Quadro Economico

8 Cronoprogramma

9 Corografia del Territorio (Scala 1:5.000)

10 Planimetria Collettori Fognari Principale e Secondario (Scala 1:2.000)

11 Profili Collettori Fognari Principale e Secondario

12.1 Particolari Costruttivi Sezioni di Scavo

12.2.1 Particolari Costruttivi Attraversamento Aereo Fosso delle Pitte

12.2.2 Particolari Costruttivi Attraversamento Aereo Fosso delle Fontanelle e Rio Maggio

12.2.3 Particolari Costruttivi Attraversamento Aereo Fossato prog. 2.288,80

12.2.4 Particolari Costruttivi Attraversamenti in subalveo corsi d’acqua

12.3 Particolari Costruttivi Pozzetti

13.1 Piano Particellare ed Elenco Ditte da Asservire

13.2 Planimetria Catastale Collettori Fognari Principale e Secondario (Scala 1:2.000)

14 Piano di Sicurezza e Coordinamento

VISTO che, con **DECRETO DEL PRESIDENTE** dell'AATO4, n. 5 del 12.03.2021, in atti, è stato **AUTORIZZATO** questo Ente quale gestore del Servizio Idrico Integrato nell’ATO4 ad avviare tutte le procedure, comprese quelle espropriative e di convocazione della Conferenza dei Servizi per l’approvazione del progetto definitivo/esecutivo denominato “Collettamento del versante Est di Monte San Giusto al depuratore Guazzetti di Montegranaro”;

VISTO che, in data 18.03.2021 con prot. n. 2942 è stata indetta la Convocazione della Conferenza dei Servizi, in modalità asincrona ex art. 14 c.2 legge 241/90 e s.m.i. tramite pec agli Enti Competenti come risulta dalle relative ricevute, in atti, finalizzata all’ottenimento dei pareri per l’approvazione del progetto definitivo/esecutivo in oggetto e la cui approvazione comporta l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e/o asservimento delle aree interessate all’intervento, la dichiarazione di pubblica utilità dell’opera e l’indifferibilità ed urgenza della realizzazione delle stesse;

VISTA la Determinazione di conclusione, con esito **POSITIVO** della Conferenza dei Servizi sottoscritta dal Direttore Generale del Tennacola S.p.A del 07.05.2021 n. 62, in cui sono riportati i pareri favorevoli e le prescrizioni degli Enti interessati all’esecuzione dell’opera che dovranno essere rispettati dall’Ente Attuatore nell’esecuzione dei lavori;

DATO ATTO che i tempi di svolgimento del procedimento di Conferenza dei Servizi sono risultati conformi ai termini dettati dall’art. 14bis comma 2 lettera c) della L. 241/90 e s.m.i.;

DATO ATTO che in data 12.05.2021 con prot. n. 5153, il Comune di Monte San Giusto ha trasmesso la propria Autorizzazione Paesaggistica n. 4 del 12.05.2021, ai sensi dell’art.146 del D.lgs 42/2004, per i lavori in oggetto;

DATO ATTO che in data 27.05.2021 il verbale contenente le risultanze positive della Conferenza dei Servizi, completo degli allegati, è stato trasmesso tramite pec agli Enti interessati i quali non hanno comunicato obiezioni /osservazioni in merito alle risultanze;

VISTO il **DECRETO** n. 11 del 03.12.2021, del Presidente dell’Autorità di Ambito Territoriale Ottimale n. 4, esecutivo nei modi di legge e relativo all’approvazione del progetto Definitivo/Esecutivo riguardante la realizzazione dell’intervento denominato “Collettamento del versante Est di Monte San Giusto al depuratore Guazzetti di Montegranaro” con il quale inoltre, sulla base di quanto previsto dal D.lgs 152/2006 art. 158bis, è stata dichiarata la pubblica utilità, l’indifferibilità e l’urgenza di realizzazione della stessa ed è stato apposto, sulle aree interessate al

tracciato, il vincolo preordinato all'Esproprio/Asservimento, **dando ATTO**, inoltre, che lo stesso equivale a Permesso di Costruire ai sensi del DPR 380/2001 e s.m.i. e Autorizzazione Paesaggistica;

DATO ATTO che l'intervento in oggetto non comporta variante agli strumenti urbanistici comunali in quanto è da intendersi come opera di urbanizzazione primaria ai sensi del DPR 380/2001 e s.m.i.;

RICHIAMATO il quadro economico dell'opera relativa a: "Collettamento del versante Est di Monte San Giusto al depuratore Guazzetti di Montegranaro" che prevede un importo complessivo di spesa di €. 750.000,00, come sotto evidenziato:

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
	TOTALE
RIPORTO	
QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
A) IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI (comprensivo dell'importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza)	
* importo lavori a misura: euro	501'040,83
- di cui oneri della sicurezza DIRETTI non soggetti a ribasso euro	11'563,47
- di cui oneri della sicurezza SPECIALI non soggetti a ribasso euro	10'431,35
- di cui per noleggi mezzi non soggetti a ribasso euro	3'739,68
Sommano euro	501'040,83
- incidenza manodopera € 95.440,84	
A1) IMPORTO SU CUI EFFETTUARE IL RIBASSO D'ASTA euro	475'306,33
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:	
- imprevidi euro	25'000,00
- indennità espropri e danni soprassuoli euro	35'000,00
- spese tecniche euro	50'000,00
- incentivo 2% euro	7'889,45
- assistenza archeologica euro	30'000,00
- collegamenti scarichi 1 e 5 alla rete urbana euro	101'069,72
Sommano euro	248'959,17
TOTALE euro	750'000,00
Sant'Elpidio a Mare, 25/03/2021	
Il Tecnico Ing. Sergio Paolucci	

di cui per lavori € 501.040,83, comprensivi del costo della manodopera per € 95.440,84 ed un importo netto soggetto a ribasso d'asta di € 475.306,33, oltre ad € 248.959,17 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

DATO ATTO che dopo l'approvazione del progetto DEFINITIVO/ESECUTIVO, da parte dell'Autorità d'Ambito Territoriale n. 4 è stato necessario provvedere, a seguito del ricalcolo delle somme spettanti a ciascuna ditta per l'indennità di asservimento, ad una modifica tecnica del Q.T.E. anche per una variazione degli importi necessari alla trascrizione degli atti all'Agenzia delle Entrate;

VERIFICATO che tale variazione non comporta modifiche all'importo complessivo delle somme a disposizione pari ad € 248.959,17 ma semplicemente ad una rimodulazione della stessa sulla base del quadro sottostante:

COLLETTAMENTO FOGNARIO VERSANTE EST DI MONTE SAN GIUSTO AL DEPURATORE GUAZZETTI DI MONTEGRANARO	
QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
A) IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI (comprensivo dell'importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza)	
* importo lavori a misura:	501'040,83
- di cui oneri della sicurezza DIRETTI non soggetti a ribasso	11'563,47
- di cui oneri della sicurezza SPECIALI non soggetti a ribasso	10'431,35
- di cui per noleggi mezzi non soggetti a ribasso	3'739,68
Sommano	501'040,83
- totale oneri sicurezza	21'994,82
- incidenza manodopera	95'440,84
A1) IMPORTO SU CUI EFFETTUARE IL RIBASSO D'ASTA	475'306,33

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:	
- imprevisti	10'000,00
- indennità espropri e spese notarili	68.105,99
- danni soprassuoli	15.000,00
- spese tecniche	50'000,00
- incentivo 2%	10'020,82
- assistenza archeologica	30'000,00
- collegamenti scarichi 1 e 5 alla rete urbana	65.832,36
Sommano	248'959,17
TOTALE 750.000,00 €	

TENUTO CONTO, inoltre, che le prescrizioni indicate dalle amministrazioni coinvolte non necessitano di apportare modifiche sostanziali al progetto proposto e risultano compatibili con il Q.T.E. approvato;

VISTO che, ai sensi dell'art. 158bis del D.lgs 152/2006, così come modificata dall'art. 7 comma 1 lettera h) della L. 164/2014 ad oggetto "Approvazione dei progetti degli interventi ed individuazione dell'autorità espropriante":

*"al **comma 1** è stato stabilito che: I progetti definitivi delle opere, degli interventi previsti nei piani di investimenti compresi nei piani d'ambito di cui all'articolo 149 del presente decreto, sono approvati dagli enti di governo degli ambiti o bacini territoriali ottimali e omogenei istituiti o designati ai sensi dell'articolo 3-bis del decreto-legge del 13 agosto 2011, n. 138, convertito con modificazioni dalla legge 14 settembre 2011, n. 148, che provvedono alla convocazione di apposita conferenza di servizi, ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241. La medesima procedura si applica per le modifiche sostanziali delle medesime opere, interventi ed impianti.*

*"**al comma 2** : " L'approvazione di cui al comma 1 comporta dichiarazione di pubblica utilità e costituisce titolo abilitativo e, ove occorra, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, esclusi i piani paesaggistici.....".*

*" **al comma 3**: " L'ente di governo degli ambiti o bacini territoriali ottimali e omogenei di cui al comma 1 costituisce autorità espropriante per la realizzazione degli interventi di cui al presente articolo. L'ente di governo può delegare, in tutto o in parte, i propri poteri espropriativi al gestore del servizio idrico integrato, nell'ambito della convenzione di affidamento del servizio i cui estremi sono specificati in ogni atto del procedimento espropriativo.";*

DATO ATTO che il Decreto n. 11/2021 del Presidente dell'Autorità di Ambito Territoriale Ottimale n. 4 sopra richiamato è stato trasmesso ai comuni interessati per l'affissione, per quindici giorni consecutivi, ai rispettivi Albi on-line;

CONSIDERATO che, preliminarmente, sulla base del piano particellare e dei certificati catastali predisposti dal progettista dell'opera, è stata inviata, ai sensi dell'art. 11 e art. 16 del DPR 327/2001 e s.m.i. tramite raccomandata A.R., alle ditte interessate dalle procedure espropriative e di asservimento, la comunicazione di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera. Comunicazioni regolarmente ricevute dagli interessati come risulta dagli attestati postali in atti di questo Ente;

DATO ATTO che, al fine di migliorare e poter rendere più funzionale la realizzazione dell'opera è stato previsto, nella eventualità di trovare soluzioni migliorative in fase di esecuzione, su una piccola parte del tracciato, l'inserimento, tra le aree oggetto di asservimento, anche la particella n. 24 del foglio 14 nel comune di Montegranaro di proprietà della sig.ra Morelli Annalisa alla quale è stata fatta la Comunicazione di Avvio del Procedimento nei modi e nei termini normativamente previsti;

VISTO che, in base a tale comunicazione di avvio del procedimento sono pervenute osservazioni da parte di alcuni privati cittadini alle quali è stato dato puntuale riscontro, in sede di conferenza dei servizi ed anche attraverso incontri con ogni singola ditta, per dare a tutti i necessari chiarimenti richiesti, nel rispetto del principio di cui all'art. 1 della L. 241/90 e s.m.i. che prevede che: "l'attività amministrativa persegue fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza...." e di quanto previsto dall'art. 11 del DPR 327/2001 e s.m.i.;

DATO ATTO che, nel frattempo, tutte le ditte interessate dal tracciato fognario, contattate, per le vie brevi, anche al fine di renderle edotte sul tracciato dell'opera e sulle modalità di esecuzione dei lavori, delle aree da occupare e di ogni altra notizia tecnica inerente il progetto in questione, si sono dichiarate disponibili ad accettare l'imposizione del vincolo di asservimento delle aree di loro proprietà e di accettare l'indennità proposta e di sottoscrivere nei modi e nei tempi previsti dal DPR 327/2001, l'atto definitivo ed irrevocabile per l'occupazione permanente delle aree sulla base di successiva comunicazione di questo Ente, ad eccezione della sig. Santucci Debora nata in Macerata il 16.02.1970 e residente in Civitanova Marche, in via Sicilia n. 46/B comproprietaria per 1/3, in "communio pro indiviso", di una porzione di area sita nel Comune di Montegranaro unitamente alla ditta "Tenute Rio Maggio di Bedetta Tiziana & C." comproprietari per 2/3 in "communio pro indiviso" e distinta al Catasto Terreni del Comune di Montegranaro, al foglio 12 con le particelle 67-123-145-159-166, in quanto persona soggetta ad esecuzione immobiliare che, tra l'altro, non ha mai provveduto a comunicare a questo Ente lo stato patrimoniale dell'immobile, contrariamente alla ditta Tenute Rio Maggio di Bedetta Tiziana & C.;

CONSIDERATO che, in merito alla vicenda sopra richiamata e relativa alla sig.ra Bedetta Tiziana, in data 03.11.2021 è stata trasmessa, al Giudice competente del Tribunale di Fermo, una istanza affinché lo stesso, Autorizzasse e Accettasse, nella udienza del 16.11.2021, per conto della esecutata sig.ra Santucci Debora l'indennizzo proposto e di fatto acconsentisse alla costituzione di servitù di passaggio permanente sull'area di cui l'esecutata è comproprietaria;

DATO ATTO che in tale udienza il Giudice si è riservato di decidere nel merito della richiesta avanzata da questo Ente nel più breve tempo possibile;

VISTO il contenuto del dispositivo della sentenza emessa in data 18.11.2021 con la quale il Giudice ha stabilito: "..... **DISPONE nulla a provvedere sull'istanza (avanzata dal Tennacola s.p.a.) atteso che nulla può opporre la procedura esecutiva all'esercizio del potere espropriativo (Asservitivo) pubblico e che il pignoramento non fa cessare il diritto dominicale in capo al proprietario.....**" dando atto, di fatto, che questo Ente possa proseguire la procedura asservitiva del bene ai sensi di quanto previsto dal DPR 327/2001 e s.m.i. art. 29 e seguenti;

TENUTO CONTO che, in ogni caso, per la quota parte di spettanza alla sig.ra Santucci Debora, si provvederà, eventualmente, ai sensi dell'art.20 comma 14 del DPR 327/2001 e s.m.i. ed in conformità al dettato del DPR 327/2001 e s.m.i. ;

VISTO che, sulla base di quanto riportato nel piano particellare di esproprio e, ai sensi dell'art. 44 comma 6 del DPR 327/2001 e s.m.i., le indennità provvisorie complessive, come risultano nell'**Allegato (A)** parte integrate e sostanziale del presente atto, sono state determinate sulla base di quanto previsto dall'art. 40 comma 1 del DPR 327/2001 e s.m.i. e, sommando, per ciascuna ditta, gli importi dovuti sia per l'indennità proposta di asservimento perpetuo e l'indennità di occupazione temporanea;

TENUTO CONTO che gli importi spettanti sono stati determinati, in base al Piano Particellare di Asservimento e secondo criteri già utilizzati e consolidati da parte di questo Ente stabilendo, per la determinazione delle indennità:

INDENNITA' DI SERVITU' DEFINITIVA: $I = (V \times 0,50 \times S1 \times S2) \times M$

Dove:

I=	Indennità (€)
V=	Valore Unitario dell'area assoggettata a Servitù (€/mq)
S1=	Larghezza area soggetta ad asservimento (6 ml)
S2=	Lunghezza area asservita sulla base delle porzioni delle aree della particella attraversate.
M=	Coefficiente migliorativo da utilizzare solo in caso di accordo bonario (1,5)

INDENNITA' OMNICOMPRESIVA DI SERVITU' PER LA REALIZZAZIONE DI POZZETTI DI SALTO E DI LINEA:

I= Cad, 100,00 euro

VALUTATO, altresì, che, per l'esecuzione dei lavori, la fascia di terreno corrente sopra la condotta che verrà occupata temporaneamente, oltre a quelle asservite definitivamente, pari a ml. 6,00, compatibilmente con la conformazione del terreno, sarà pari a 10m di larghezza totale, considerando una ulteriore larghezza di ml. 2,00 da ambo i lati e per tutta la lunghezza del tracciato, stabilendo, inoltre, un periodo di occupazione temporanea massimo di mesi 12 per ogni singola particella attraversata, da indennizzare sulla base di quanto previsto dall'art.50 del DPR 327/2001 e secondo la seguente formula:

INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA : $I = (V1 \times 1/12 \times S1 \times S2)$

Dove:

I= Indennità (€)
V1= Valore area agricola
S1= Larghezza area soggetta ad occupazione (10 ml)
S2= Lunghezza area occupata temporaneamente sulla base delle porzioni delle aree della particella attraversate.

DATO ATTO che la determinazione di alcune indennità come riportate **nell'allegato (A)** tengono conto non solo della applicazione delle formule sopra richiamate ma, di particolarità specifiche come le coltivazioni in atto e il valore agricolo oggettivo delle aree nel loro insieme, come previsto dagli art. 32, art.40 comma 1 del DPR 327/2001 e s.m.i. e della sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2011. Valori che sono scaturiti, anche, dalla più ampia partecipazione delle ditte interessate ai lavori e dalla occupazione delle aree, sin dalla fase iniziale del progetto ai sensi di quanto previsto dall'art. 11 del DPR 327/2001;

VISTO che gli importi complessivi per le procedure di asservimento delle aree, di occupazione temporanea, per eventuali oneri fiscali e stipula atti a carico del Tennacola s.p.a ammontano ad € 68.105,99 così suddivisi:

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	COSTI	NOTE
INDENNITA' SERVITU' PERPETUA $I = (V / \text{area} \times 0,50 \times S1 \times S2) \times M$	€ 30.179,06	Nel calcolo sono ricomprese le superfici dei pozzetti valutati cad. 100 euro
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA $I = (V / \text{area} \times 1/12 \times S1 \times S2)$	€ 4.060,46	Per il calcolo si è tenuto conto del tempo di anni 1 pari a dodici mesi di occupazione temporanea.
SPESE PER REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONI	€ 26.866,47	
SPESE PER STIPULE E SPESE NOTARILI	€ 7.000,00	
TOTALE	€ 68.105,99	

DATO ATTO che gli importi delle indennità complessive per ciascuna ditta, come risultano **nell'allegato A**, la comunicazione dell'approvazione del progetto DEFINITIVO/ESECUTIVO relativo alla realizzazione del progetto di: "Collettamento del versante Est di Monte San Giusto al depuratore Guazzetti di Montegranaro", la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, saranno notificati ai proprietari ai sensi dell'art. 20 comma 4 del richiamato DPR 327/2001 con le forme degli atti processuali civili;

RAMMENTATO che, dalla data di notifica della comunicazione di approvazione del progetto Definitivo/Esecutivo relativo a: "Collettamento del versante Est di Monte San Giusto al depuratore Guazzetti di Montegranaro" e della indennità provvisoria proposta, l'intestatario catastale così come individuato nel piano particellare di esproprio ha 30 giorni di tempo per:

- Far pervenire a questo Ente, quale delegato alle procedure di asservimento delle aree attraversate dall'opera pubblica, l'accordo preliminare di cessione volontaria (**VEDI stampato B allegato**) a favore dei Comuni di Monte San Giusto e Montegranaro, (in caso di condivisione della indennità proposta), debitamente sottoscritto e con valido documento di identità, se non firmato davanti a pubblico ufficiale o in modalità digitale, unitamente alla dichiarazione della libera proprietà del bene e di altre notizie necessarie (**VEDI stampato C allegato**), al fine di poter liquidare i relativi importi;
- In caso di non accettazione della indennità, designare un tecnico di propria fiducia, ai fini dell'attivazione della procedura ex art. 21 del DPR 327/2001;
- In caso di bene ipotecato produrre il documento di accettazione dell'indennità, che verrà corrisposta al proprietario del bene da asservire, con firma autenticata del soggetto ipotecante (**VEDI stampato D allegato**);

VISTO che, in caso di non accettazione o di non risposta, ovvero in assenza di presentazione della documentazione richiesta entro il termine dei 30 giorni dalla notificazione dell'atto di comunicazione della approvazione del progetto Definitivo/Esecutivo relativo a: "Collettamento del versante Est di Monte San Giusto al depuratore Guazzetti di Montegranaro", contenente, inoltre, la dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza dell'opera, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/asservimento e la indennità provvisoria le relative somme verranno depositate, nei modi e tempi di legge, presso la Cassa Depositi e Prestiti del Ministero Economia e Finanze (M.E.F.);

VISTO che a seguito della non condivisione dell'indennità l'espropriato può chiedere la nomina, ai sensi dell'art.21 comma 2 e seguenti del DPR 327/2001, del Collegio Tecnico, comunicando a Tennacola S.p.A. i dati del tecnico di

fiducia che ha nominato e provvedendo a richiedere la nomina del terzo tecnico, al Tribunale Civile di Fermo competente per territorio, dando atto che le spese per la nomina dei tecnici sono a carico del proprietario del bene espropriato se la stima è inferiore alla somma determinata in via provvisoria, sono divise per ½ tra beneficiario dell'esproprio e l'espropriato se la differenza con la somma determinata in via provvisoria non supera un aumento del decimo 1/10 e negli altri casi, sono poste a carico del beneficiario dell'esproprio. Se l'espropriato non condivide la relazione finale può proporre l'opposizione alla stima;

TENUTO CONTO che nel caso di condivisione della indennità di espropriazione/asservimento il proprietario è tenuto ad acconsentire a Tennacola S.p.A. quale Ente delegato alla procedura espropriativa/asservimento dell'area ed Ente attuatore del progetto relativo a: "Collettamento del versante Est di Monte San Giusto al depuratore Guazzetti di Montegranaro", l'immissione in possesso del bene da assoggettare a servitù definitiva e alla occupazione temporanea delle aree necessarie per una larghezza costante di ml. 10,00 e per tutta la lunghezza del tracciato. In tal caso al proprietario verrà liquidata l'80% della relativa indennità con le eventuali trattenute di legge, (se ed in quanto applicabili alla fattispecie e sulla base di quanto previsto dalla Agenzia del Territorio con nota 669/20021 ad oggetto "Trattamento fiscale ai fini dell'imposta di registro applicabile ad alcune fattispecie connesse all'espropriazione per pubblica utilità art. 44 del D.P.R. 26.aprile 1986 n. 131) previa verifica di quanto riportato nell'atto di accordo sottoscritto dalla ditta. Dalla data di immissione in possesso, il proprietario ha diritto, altresì, agli interessi nella misura del tasso legale (0,01% D.M. Economia del 11.12.2020) sull' indennità fino al momento del pagamento di predetta indennità. In caso di opposizione all'immissione in possesso il Tennacola S.p.A può procedervi ugualmente con la presenza di due testimoni. La restante parte, il 20% unitamente alle altre eventuali somme dovute a titolo di risarcimento danni, per abbattimento piante, frutti pendenti, rimozione di parti di terreno in corso di coltivazione ecc. saranno pagati a conclusione dei lavori sulla singola particella con apposita dichiarazione del direttore dei lavori;

DATO ATTO che, nel caso in cui il proprietario percepisca la somma e si rifiuti di stipulare la costituzione di servitù può essere emesso senza altra formalità il **DECRETO DI ASSERVIMENTO** del bene e può esservi l'immissione in possesso, salvo le conseguenze risarcitorie dell'ingiustificato rifiuto;

VISTO che ai sensi dell'art. 45 comma 3 del D.P.R. 327/2001 "L'accordo di cessione produce gli effetti del Decreto di Esproprio/Asservimento....." e che lo stesso è trasmesso, ai sensi dell'art.20 comma 10, per la trascrizione all'Ufficio dei Registri Immobiliari, salvo diversa determinazione dell'Ente espropriante/asservimento;

PRESO ATTO che il **DECRETO** di approvazione del progetto Definitivo/Esecutivo 11/2021, sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici;

PRESO ATTO che il termine per l'emanazione del Decreto di Esproprio e/o Asservimento stabilito in anni cinque (5) decorre dalla data di efficacia del **DECRETO** di approvazione del progetto Definitivo/Esecutivo ai sensi dell'art.13 c. 3 e 4 del DPR 327/2001 e s.m.i;

PRESO ATTO dello schema della lettera di comunicazione da trasmettere alle ditte interessate allegata al presente atto;

PRESO ATTO della bozza di accordo preliminare da sottoscrivere al fine della accettazione della indennità provvisoria di asservimento e di autocertificazione della titolarità del bene;

Per tutto quanto sopra espresso e motivato,

DETERMINA

DI RICHIAMARE le premesse di cui sopra, a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;

e, in particolare, **DI APPROVARE**:

- gli importi complessivi relativi alle procedure di asservimento delle aree interessate dal tracciato dei lavori di **“Collettamento del versante est di Monte San Giusto al Depuratore Guazzetti”**, di occupazione temporanea, per eventuali oneri fiscali e stipula atti a carico del Tennacola S.p.A., che ammontano ad € 68.105,99, calcolati con i criteri esposti in premessa, così suddivisi:

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	COSTI	NOTE
INDENNITA' SERVITU' PERPETUA $I = (V / \text{area} \times 0,50 \times S1 \times S2) \times M$	€ 30.179,06	Nel calcolo sono ricomprese le superfici dei pozzetti valutati cad. 100 euro
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA $I = (V / \text{area} \times 1/12 \times S1 \times S2)$	€ 4.060,46	Per il calcolo si è tenuto conto del tempo di anni 1 pari a dodici mesi di occupazione temporanea.
SPESE PER REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONI	€ 26.866,47	
SPESE PER STIPULE E SPESE NOTARILI	€ 7.000,00	
TOTALE	€ 68.105,99	

- gli importi delle indennità complessive per ciascuna ditta come risultano nell'Allegato A che è parte integrante e sostanziale della presente DETERMINAZIONE;
- lo stesso Allegato A, contenente la determinazione degli importi provvisori riguardanti l'asservimento definitivo delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera pubblica per ciascuna ditta, nonché le indennità per l'occupazione temporanea delle stesse aree;
- lo schema della lettera di comunicazione di approvazione del progetto definitivo/esecutivo alle ditte interessate, nonché della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza e dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio su dette aree;
- la bozza di accordo preliminare da sottoscrivere al fine della accettazione della indennità provvisoria di asservimento individuato come ALLEGATO B, parte integrante della presente DETERMINAZIONE;
- la bozza di autocertificazione della titolarità del bene individuato, come ALLEGATO C, parte integrante della presente DETERMINAZIONE;
- la bozza di dichiarazione della titolarità del diritto di ipoteca, autorizzazione che in caso di bene ipotecato, sarà necessario che venga sottoscritta dal soggetto che ha posto l'ipoteca sul bene, come Allegato D, parte integrante della presente DETERMINAZIONE;
- la modifica tecnica del Q.T.E. a seguito del ricalcolo delle somme spettanti a ciascuna ditta per l'indennità di asservimento e a seguito della variazione degli importi necessari alla trascrizione degli atti all'Agenzia delle Entrate, variazione che non comporta modifiche all'importo complessivo delle somme a disposizione pari ad € 248.959,17 ma semplicemente ad una rimodulazione della stessa sulla base del nuovo Q.T.E. sottostante:

COLLETTAMENTO FOGNARIO VERSANTE EST DI MONTE SAN GIUSTO AL DEPURATORE GUAZZETTI DI MONTEGRANARO	
QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
A) IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI (comprensivo dell'importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza)	
* importo lavori a misura:	501'040,83
- di cui oneri della sicurezza DIRETTI non soggetti a ribasso	11'563,47
- di cui oneri della sicurezza SPECIALI non soggetti a ribasso	10'431,35
- di cui per noleggi mezzi non soggetti a ribasso	3'739,68
Sommano	501'040,83
- totale oneri sicurezza	21'994,82
- incidenza manodopera	95'440,84
A1) IMPORTO SU CUI EFFETTUARE IL RIBASSO D'ASTA	475'306,33

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:	
- imprevisti	10'000,00
- indennità espropri e spese notarili	68.105,99
- danni soprassuoli	15.000,00
- spese tecniche	50'000,00
- incentivo 2%	10'020,82
- assistenza archeologica	30'000,00
- collegamenti scarichi 1 e 5 alla rete urbana	65.832,36
Sommano	248'959,17
TOTALE 750.000,00 €	

DI PRENDERE INOLTRE ATTO E CONFERMARE IL DECRETO n. 11 del 03.12.2021 del Presidente dell'Autorità di Ambito Territoriale Ottimale n. 4 relativo alla approvazione del progetto Definitivo/Esecutivo riguardante la realizzazione dell'intervento denominato "Collettamento del versante Est di Monte San Giusto al depuratore Guazzetti di Montegranaro" con il quale, inoltre, sulla base di quanto previsto dal D.lgs 152/2006 art. 158bis, è stata dichiarata la pubblica utilità, l'indifferibilità e l'urgenza di realizzazione della stessa ed è stato apposto, sulle aree interessate al tracciato, il vincolo preordinato all'Esproprio/Asservimento, dando ATTO, che lo stesso equivale a Permesso di Costruire ai sensi del DPR 380/2001 e s.m.i. e Autorizzazione Paesaggistica;

DI PRENDERE ATTO che sono demandati a Tennacola S.p.A. quale ente Gestore e delegato alla procedura espropriativa per conto dell'Autorità d'Ambito A.A.T.O 4, tutti gli atti necessari, conseguenti e successivi al DECRETO di approvazione del Progetto Definitivo/Esecutivo;

DI DISPORRE, infine, che la determinazione delle indennità provvisorie dovrà essere trasmessa ai comuni di Monte San Giusto e Montegranaro per la pubblicazione sui rispettivi Albi Pretori on line e sul sito trasparenza degli stessi.

La presente DETERMINAZIONE non comporta impegno di spesa né oneri finanziari per l'Ente Tennacola spa maggiori o diversi da quelli già determinati in sede di approvazione del progetto Definitivo/Esecutivo.

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si rimanda alla vigente normativa ed a quanto contenuto negli atti propedeutici alla presente determinazione.

Il presente provvedimento è efficace dalla data della sua emanazione. Avverso il presente atto è ammesso il ricorso davanti al T.A.R. Marche entro sessanta giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data della sua pubblicazione nell'Albo on line dell'Ente. Gli atti inerenti il presente procedimento sono depositati presso Tennacola S.p.A. con sede in Via Prati n. 20 in Sant'Elpidio a Mare e sono accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalla vigente normativa in materia di accesso ai documenti amministrativi, ai sensi dell'art. 22 e seguenti della l. 241/90 e s.m.i.

Il presente atto è integralmente pubblicato, inoltre, sul sito web istituzionale di Tennacola S.p.A. e dell'Ambito Territoriale Ottimale 4 al quale è trasmesso per conoscenza e per le finalità di cui al D.lgs 33/2013.

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Giovanni Mattozzi



Allegati:

- *schema della lettera di comunicazione di approvazione del progetto definitivo/esecutivo alle ditte interessate, nonché della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza e dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio su dette aree;*
- *Allegato A: determinazione delle indennità provvisorie di asservimento e occupazione temporanea;*
- *Allegato B: bozza di accordo preliminare da sottoscrivere al fine della accettazione della indennità provvisoria di asservimento;*
- *Allegato C: bozza di autocertificazione della titolarità del bene individuato;*
- *Allegato D: bozza di dichiarazione della titolarità del diritto di ipoteca.*