

TENNACOLA SpA
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO



TENNACOLA SPA
PRT/1429 - 08/02/2023
Consegnata a mano
Altro

SANT' ELPIDIO A MARE
PROT.

**DECRETO OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALLA ESPROPRIAZIONE,
SERVITU' DEFINITIVA E OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREE**

(art. 22bis del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità approvato con D.P.R. 327 del 08.06.2001 e s.m.i.)

N. 1 DEL 08/02/2023

**OGGETTO : DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA AI SENSI DELL'ART. 22 BIS E 49 DEL DPR. 327/2001- DETERMINAZIONE IN VIA PROVVISORIA DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO, ASSERVIMENTO E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA AI SENSI DEGLI ART. 44 E 50 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I. E COMUNICAZIONE DATA SOPRALLUOGO PER REDAZIONE VERBALE STATO DI CONSISTENZA ED IMMISSIONE IN POSSESSO DELLE AREE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO RELATIVO A: "REALIZZAZIONE TRATTO DI FOGNATURA MISTA PER INTERCETTAZIONE DI N. 3 SCARICHI COMUNALI NON TRATTATI - MOGLIANO VERSANTE NORD". APPROVATO CON DECRETO DEL PRESIDENTE AATO4 MARCHE CENTRO- SUD N. 15 DEL 15.11.2022.,
DELEGA PROCEDURE: DECRETO PRESIDENTE AATO 4 MARCHE CENTRO SUD N. 13 DEL 20.09.2022
CUP. E15E11000610002
*CIG. 9473512D67***

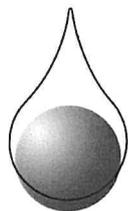
**IL DIRETTORE GENERALE DEL TENNACOLA s.p.a.
Dott. Ing Giovanni Mattiozzi**

RICHIAMATI:

- La legge Regione Marche n. 30/2011 con la quale è stata prevista, ai sensi dell'art. 147 del d.lgs. 152/2006 n. 152, l'organizzazione territoriale del Servizio Idrico Integrato in cinque ambiti territoriali in modo da garantire la gestione del S.I.I. secondo criteri di efficienza, efficacia ed economicità;
- L'Ambito Territoriale Ottimale n. 4 Marche Centro-Sud -Fermano e Maceratese è composto da ventisette (27) comuni di cui tredici (13) della provincia di Macerata e quattordici (14) della provincia di Fermo, così come indicati all'art.4 punto 4.4 della convenzione per la gestione del Servizio Idrico Integrato tra AATO 4 Centro-Sud "Ambito Territoriale Ottimale n. 4 Marche Centro Sud, Fermano – Maceratese" con sede in Sant'Elpidio a Mare in Via Porta Romana 142 e Tennacola s.p.a con sede in Sant'Elpidio a Mare in Via Prati, 20, stipulata in data 27.11.2018 con prot. n. 204;
- Con delibera di G.R. 1692 del 16.12.2013 ad oggetto " L.R. 30/2011 art. 2 comma 3 lettera a) è stata adottata la Convenzione Tipo per la costituzione delle Assemblee di Ambito";
- In data 27.11.2018 è stata sottoscritta la Convenzione di Gestione del Servizio Idrico Integrato tra l'AATO 4 Marche Centro Sud -Fermano Maceratese e la Società Tennacola spa con sede in Sant'Elpidio a Mare in Via Prati 20;

VISTA

- La Legge 241/90 e s.m.i. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- Il D.lgs 152/2006 e s.m.i. "Norme in materia Ambientale" ed in particolare le disposizioni contenute nell'art. 158-bis " Approvazione dei progetti degli interventi e individuazione dell'autorità espropriante";
- Il D.P.R. 207/2010 e s.m.i per quanto in vigore " Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs 163/2006 e s.m.i Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione alle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;
- Il D.lgs 50/2016 e s.m.i. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua,



TENNACOLA SpA
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

-La Direttiva 91/271/CEE del Consiglio del 21.05.1999, concernente il trattamento delle acque reflue urbane;

-La Direttiva 2000/60/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 23.10.2000 che istituisce un quadro per l'azione comunitaria in materia di acque;

-La Deliberazione Amministrativa Assemblea legislativa Regionale n. 145/2010 di approvazione del Piano di Tutela delle Acque;

-La Delibera Giunta Regione Marche 566 del 14/04/2008 “Attuazione Direttiva 91/271/CEE e D.lgs 152/2006 “Individuazione agglomerati urbani con almeno 2.000 abitanti equivalenti”;

TENUTO CONTO CHE

-ai sensi dell'art.10 158bis del D.lgs 152/2006, così come modificata dall'art.10 7 comma 1 lettera h) della l. 164/2014 ad oggetto " Approvazione dei progetti degli interventi ed individuazione dell'autorità espropriante" al **comma 1** è stato stabilito che : *I progetti definitivi delle opere, degli interventi previsti nei piani di investimenti compresi nei piani d'ambito di cui all'articolo 149 del presente decreto, sono approvati dagli enti di governo degli ambiti o bacini territoriali ottimali e omogenei istituiti o designati ai sensi dell'articolo 3-bis del decreto-legge del 13 agosto 2011, n. 138, convertito con modificazioni dalla legge 14 settembre 2011, n. 148, che provvedono alla convocazione di apposita conferenza di servizi, ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241. La medesima procedura si applica per le modifiche sostanziali delle medesime opere, interventi ed impianti.*, **mentre al comma 2** : *" L'approvazione di cui al comma 1 comporta dichiarazione di pubblica utilità e costituisce titolo abilitativo e, ove occorra, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, esclusi i piani paesaggistici. Qualora l'approvazione costituisca variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, tale variante deve essere coordinata con il piano di protezione civile secondo quanto previsto dall'articolo 3, comma 6, della legge 24 febbraio 1992, n. 225."* **infine al comma 3**: *" L'ente di governo degli ambiti o bacini territoriali ottimali e omogenei di cui al comma 1 costituisce autorità espropriante per la realizzazione degli interventi di cui al presente articolo. L'ente di governo può delegare, in tutto o in parte, i propri poteri espropriativi al gestore del servizio idrico integrato, nell'ambito della convenzione di affidamento del servizio i cui estremi sono specificati in ogni atto del procedimento espropriativo."*;

-l'approvazione da parte dell'Autorità Di Ambito Territoriale Ottimale n. 4 Marche Centro-Sud -Fermano e Maceratese successivamente all'esito positivo della Conferenza dei Servizi del progetto definitivo/esecutivo dell'opera in oggetto equivale alla apposizione nelle aree interessate al tracciato e alle infrastrutture necessarie, **a vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza alla realizzazione dell'opera e ove necessario variante allo strumento urbanistico generale;**

-con delibera dell'Assemblea Consortile n. 2 del 16.04.2018 dell'Autorità Di Ambito Territoriale Ottimale n. 4 Marche Centro-Sud -Fermano e Maceratese ad oggetto: *"Modificata ed integrazione della Convenzione di affidamento Gestione SII Tennacola S.p.A - Delega poteri espropriativi Gestore"* è stata introdotta con l'art.10 7bis ad oggetto : *" Approvazione dei progetti definitivi e delega dei poteri espropriativi per la realizzazione e le modifiche sostanziali delle opere, degli interventi e degli impianti previsti dal Piano d'Ambito"* sono stati delegati , con i commi 2-3 e 4 all'ente gestore Tennacola S.p.A dei SII i compiti di convocare la conferenza dei servizi per i pareri propedeutici all'approvazione del progetto e tutte le fasi, gli atti amministrativi e le comunicazioni del procedimento ablativo di espropriazione per pubblica utilità. In particolare è stato disposto che spetta al gestore trasmettere il progetto definitivo all'EGA ai fini del rilascio del nulla-osta per l'avvio del procedimento espropriativo;

-l'intervento in oggetto è ricompreso nel programma degli interventi che adottata dall'Ente d'Ambito ai fini dell'aggiornamento tariffario per il quadriennio 2020-2023 (MTI-3), che costituisce aggiornamento del Piano d'Ambito, approvato dall'Assemblea Consortile AATO 4 con delibera n. 2 del 23.04.2021 e che per accelerare l'esecuzione dei lavori ed evitare il prolungarsi delle infrazioni comunitarie riferite agli agglomerati ad oggi non ancora conformi, sono stati ottenuti nel 2017 dei Fondi per lo sviluppo e Coesione (Fsc) 2014-2020, che serviranno a raggiungere la conformità del Comune di Mogliano per un finanziamento di €. 200.000,00 e riveste priorità assoluta anche ai fini dell'interesse pubblico;

-ai sensi dell'art. 143 del D.lgs 152/2006 e s.m.i. le infrastrutture, quali : gli acquedotti, le fognature, gli impianti di depurazione e le altre infrastrutture idriche di proprietà pubblica, fino al punto di consegna e/o misurazione, fanno parte del demanio comunale ai sensi degli articoli 822 e seguenti del Codice Civile e sono inalienabili se non nei modi e nei limiti stabiliti dalla legge;



TENNACOLA SpA
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

- il progetto Definitivo/Esecutivo relativo “Realizzazione tratto di fognatura mista per intercettazione di n. 3 scarichi comunali non trattati -Mogliano versante Nord-“ redatto dall’ing. Giovanni Mattiozzi Direttore del Tennacola s.p.a. e composto dai seguenti elaborati :

N.	NUMERO ELABORATO	OGGETTO ELABORATO
01	ELABORATO 01	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
02	ELABORATO 02	RELAZIONE VARIANTE P.R.G.
04	ELABORATO 03	RELAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA
05	ELABORATO 04	VALUAZIONE PREVENTIVA INTERESSE ARCHEOLOGICO
06	ELABORATO 04.1	TAVOLA 1 VIARCH
07	ELABORATO 05	RELAZIONE PAESAGGISTICA
08	ELABORATO	ELENCO PREZZI UNITARIO 08.09.2022
09	ELABORATO	STIMA INCIDENZA MANODOPERA
10	ELABORATO	STIMA INCIDENZA SICUREZZA
11	ELABORATO	TAVOLA 1
12	ELABORATO	TAVOLA 2
13	ELABORATO	TAVOLA 3
14	ELABORATO	TAVOLA 4
15	ELABORATO	TAVOLA 5
16	ELABORATO	TAVOLA 6
17	ELABORATO 11	PIANO PARTICELLARE SERVITU' /ESPROPRI-RELAZIONE INDENNITA'- VISURE

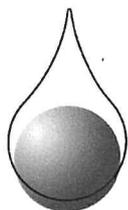
PER TUTTO QUANTO SOPRA,

VISTO che la sottoscritta geom Maccari Maria Rita è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, con disposizione del 24.05.2018 prot. 4790 del Direttore Generale del Tennacola spa per le varie opere a cui l’Ente è chiamato alla realizzazione sulla base dei fondi Europei, Nazionali, Regionali e propri tra cui l’opera in questione;

DATO ATTO che, con Decreto del Presidente n. 13 del 20.09.2022 dell’Ente di Governo A.A.T.O. 4 Marche Centro Sud, è stata concessa DELEGA all’Ente Gestore dei S.I.I., Tennacola spa, per avviare e concludere le procedure espropriative/ asservitive ai sensi art.lo 7bis convenzione integrativa di gestione del 27.11.2018 e dell’ art. 158bis del D.lgs 152/2006 e s.m.i. e per indire la conferenza dei servizi ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. propedeutica all’approvazione da parte dello stesso Ente AATO Marche Centro Sud del progetto Definitivo/Esecutivo dell’opera in oggetto;

DATO ATTO che il progetto ha il seguente Quadro Tecnico Economico per una spesa complessiva di €. 750.000,00 di cui €. 465.740,83 per lavori in appalto, comprensivo degli oneri della sicurezza, ed €. 284.259,17 per somme a disposizione dell’Amministrazione come evidenziato nel Quadro Tecnico Economico sotto riportato:

A) IMPORTO LAVORI A MISURA (compresi importi sicurezza):		€ 465.740,83
di cui:		
- oneri sicurezza DIRETTI non soggetti a ribasso	€ 10.551,75	
- oneri sicurezza SPECIALI non soggetti a ribasso	€ 1.190,91	
- noleggio mezzi e manodopera	€ 5.687,20	
<i>sommano</i>	€ 17.429,86	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:		
- imprevisti		€ 39.944,35
- accantonamento aumento materiali		€ 50.000,00
- impianto sollevamento (apparecchiature, progettazione, incentivi ecc.)		€ 50.000,00
- indennità espropri e soprassuoli		€ 35.000,00
- spese tecniche		€ 25.000,00
- incentivi 2%		€ 9.314,82
- assistenza archeologica e/o trincee preventive		€ 70.000,00
- rilievi presenza residui bellici		€ 5.000,00
<i>sommano</i>		€ 284.259,17
Importo Totale Progetto		€ 750.000,00



TENNACOLA SpA
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

VISTO che, per la progettazione in oggetto, è necessario ricorrere ad espropriazione/asservimento/occupazione temporanea di aree private ai sensi dell' art.11 e seguenti del DPR 327/2001 e s.m.i.;

CONSIDERATO che, per la progettazione in oggetto, ai fini delle procedure di espropriazione/asservimento/occupazione temporanea di aree private, sono state adempiute le formalità previste per la comunicazione di Avvio del Procedimento agli interessati, ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i. e del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., propedeutiche all'approvazione del Progetto Definitivo per le opere in oggetto regolarmente pervenuta a tutti gli interessati nelle forme di legge in atti ed inoltre la comunicazione generica di avvio del procedimento oltreché personalmente è stata pubblicata all'Albo on line del Comune di Mogliano dal 26.09.2022 al 26.10.2022 con n. 808 e, pubblicata, ancorché non richiesto, per estratto sul BUR Marche n. 82 del 29.09.2022 al fine di dare più ampia partecipazione ai cittadini, associazioni varie per eventuali contributi al fine di proporre soluzioni alternative al tracciato compatibilmente con i costi preventivati e compatibili con lo scopo da raggiungere, per migliorare il tracciato ed eliminare, in maniera strutturale il grave inquinamento ambientale, causato dalla mancata raccolta e depurazione degli scarichi presenti come richiesto dalla Comunità Europea;

TENUTO CONTO che sulla base del piano particellare e dei certificati catastali, e, ai sensi dell'art. 11 e nel rispetto di quanto contenuto nell' art. 16 del DPR 327/2001 e s.m.i. tramite raccomandata A.R., è stata inviata, a tutte le ditte interessate, la comunicazione di avvio del procedimento per l'approvazione del progetto Definitivo/Esecutivo relativo a lavori riguardanti: **“Realizzazione tratto di fognatura mista per intercettazione di n. 3 scarichi comunali non trattati. Mogliano versante Nord”** comprendente; la dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza dell'opera, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la variante al Piano regolatore del Comune di Mogliano relativamente all'area necessaria ove sorgerà l'impianto di sollevamento individuata al Catasto Terreni del Comune di Mogliano dello stesso comune al foglio 13 con porzione della particella 150 per mq. 1.065,00 . Comunicazioni regolarmente ricevute e in parte rifiutate, ma non per questo, non considerate notificate agli effetti di legge, come risulta dall'attestato postale in atti di questa Società ;

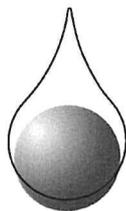
VISTO che, in merito a tali comunicazioni, si precisa che le stesse sono state trasmesse anche agli eventuali eredi di persone titolari del bene ma, nel frattempo decedute, sulla base di quanto stabilito con sentenza dalla Corte di Cassazione n. 5967/19 con la quale è stato ulteriormente ribadito che, " l'erede ha il diritto di percepire la somma liquidata o liquidabile a titolo di **indennità di espropriazione/asservimento di un immobile di proprietà del genitore**, nel frattempo deceduto, anche laddove non risulti nelle more presentata la **denuncia di successione** " e che non sono pervenute osservazioni in merito al tracciato e alla progettazione Definitiva;

VISTO l'esito favorevole della Conferenza dei Servizi indetta per l'esame congiunto dei vari Enti in merito alle problematiche relative al tracciato appositamente convocata da questo Ente in data 26.09.2022, tramite pec con scadenza per la conclusione del procedimento in data 07.11.2022, come da DETERMINAZIONE n. 163 del 11.11.2022 del Direttore Generale del TennaCola spa che seppure non allegata è interamente richiamata come parte integrante della presente Determinazione;

RICHIAMATO il DECRETO n. 15 del 15.11.2022 del Presidente dell'AATO 4 Marche Centro Sud ad oggetto " Rete depurativa Comune di Mogliano : Approvazione ai sensi dell'art. 158-bis del D.lgs 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i. e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità e indifferibilità e urgenza delle opere, variante al Piano Regolatore del Comune di Mogliano per area impianto di sollevamento -Progetto Definitivo/Esecutivo relativo a : Realizzazione tratto di Fognatura mista per intercettazione di n. 3 scarichi comunali non trattati-Mogliano Versante Nord";

DATO ATTO che il Decreto 15/2022, di approvazione del progetto in oggetto è stato trasmesso a tutte le ditte interessate dalle opere, con Raccomandata A.R. prot. n. 13843 del 15.12.2022 e regolarmente ricevuto dalle stesse come dalla documentazione in atti, e trasmesso, anche, al Comune di Mogliano in data 05.12.2022 prot. n. 13419 per la pubblicazione all'Albo Comunale a far data dal 15.12.2022 nonché, pubblicato sul BUR Marche n. 108 del 22.12.2022;

TENUTO CONTO che, in merito alle comunicazioni personali relative a tutti gli atti inerenti e conseguenti la procedura di esproprio/asservimento attuata secondo quanto previsto dal DPR 327/2001 e s.m.i. le stesse sono state trasmesse, per quanto venuti a conoscenza, anche agli eventuali eredi di persone titolari del bene ma, nel frattempo



TENNACOLA SpA
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

decedute, sulla base di quanto stabilito con sentenza dalla Corte di Cassazione n. 5967/19 con la quale è stato ulteriormente ribadito che, "l'erede ha il diritto di percepire la somma liquidata o liquidabile a titolo di **indennità di espropriazione/asservimento di un immobile di proprietà del genitore, nel frattempo deceduto, anche laddove non risulti nelle more presentata la denuncia di successione** " ;

VISTO che, sulla base di tali comunicazioni non sono pervenute osservazioni in merito al tracciato e alla progettazione Definitiva approvata;

PRESO ATTO che, in merito alla Ditta Ramadori Angelo comproprietario di un'area per la quota di 2/6 di un terreno identificato nel Comune di Mogliano al foglio 12 con la particella 103, DEFUNTO in data 15.02.2019 in Tolentino, gli eredi legittimi, figli e nipoti, hanno fatto pervenire, l'atto notaio Sergio Sanangelantoni con studio in Civitanova Marche, del 08.05.2019 Rep. 29517, Racc. 17203 con il quale hanno rinunciato all'eredità, dando altro che il sig.RAMADORI ANGELO risulta separato / divorziato;

CONSIDERATO che, ad oggi non è stato possibile individuare ULTERIORI eredi destinatari dei beni, salvo rilevare sull'immobile sopra indicato, per la quota parte del sig. Ramadori Angelo, ipoteche, come riportate dall'atto notarile sopraccitato;

DATO ATTO che relativamente alla porzione di proprietà del sig. Ramadori Angelo, defunto nel 2019, e ad oggi, ancora intestatario catastale del bene, si provvederà anche in forza della rinuncia degli eredi legittimi sulla base di quanto previsto dalla normativa contenuta nel DPR 327/2001 e s.m.i senza altra formalità non di competenza di questo Ente;

DATO ATTO che per i lavori in oggetto, stante la necessità, per mantenere i finanziamenti regionali concessi, occorre avviarli e completarli entro la data del 31.12.2023 ricorrendo gli estremi d'urgenza in virtù delle seguenti motivazioni:

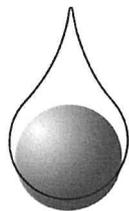
1. Nel 2017 la Commissione Europea ha aperto infrazione (2017/2181) in tema di acque reflue per violazioni della direttiva 1991/271 in merito agli artt. 3, 4, 5, 10, 15. Nel 2019 la Commissione Europea ha inviato alle autorità italiane un parere motivato per 237 agglomerati con fino e oltre 2.000 AE che non dispongono di adeguati sistemi di raccolta e trattamento delle acque di scarico urbane, distribuiti in 13 regioni italiane tra cui le Marche. Al fine di chiudere tale contenzioso la regione Marche ha stabilito come termine ultimo, per l'avvio/completamento dei lavori dei nuovi collettori e impianti di depurazione che usufruiscono di finanziamenti pubblici, la data del 31.12.2023;
2. Che oltre alla problematica di cui al punto 1 la realizzazione del tratto di fognatura mista per la intercettazione di n. 3 scarichi comunali non trattati -Mogliano versante Nord- è stata considerata un'opera essenziale e di rilevanza pubblica per adeguare quella parte di territorio alla normativa nazionale che, attualmente, sversa a dispersione i reflui, ed è priva di adeguato collegamento all'impianto di depurazione in fase di realizzazione;

VISTO che l'intervento in oggetto, riveste priorità assoluta anche ai fini dell'interesse pubblico, urgenza ed indifferibilità dell'opera e pertanto sarà necessario provvedere, per poter avviare e completare i lavori entro il 31.12.2023 avvalersi di quanto previsto dall'art. 22bis del DPR 327/2001 e s.m.i. " OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO/ASSERVIMENTO";

TENUTO CONTO che, al fine della determinazione dell'indennità di esproprio/asservimento, le aree interessate dall'intervento non sono classificabili come aree edificabili ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 327/2001, e conseguentemente, sono applicabili i criteri di cui all'art. 40-44 e 50;

RICHIAMATA la DETERMINAZIONE n. 23 del 06.02.2023 con la quale la Geom Maria Rita Maccari ha determinato il valore delle aree e le indennità spettanti ad ogni singola ditta interessata dalla procedura di Esproprio/Asservimento come meglio identificato nell'allegato A) e, nel contempo approvato i relativi allegati; B), C) e D) da allegare alla notifica del presente Decreto a ciascuna ditta. Determinazione, qui interamente richiamata, anche se non materialmente allegata;

VISTO che i beni oggetto di intervento sono per la quasi totalità oggetto di asservimenti e rimangono nella disponibilità delle ditte proprietarie, salvo la porzione inerente la realizzazione dell'impianto di sollevamento individuata al Catasto Terreni del Comune di Mogliano al foglio 13 con la particella n 150 per una superficie da espropriare di mq.1.065,00 di proprietà della Società "IL FARO" s.a.s. Di Di Domenico Francesco & C. con sede in Mogliano in C.da Prati,6 ;



TENNACOLA SpA
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

TENUTO CONTO, inoltre che per le aree da occupare temporaneamente, ai sensi dell'art. 49 del DPR 327/2001 e s.m.i., con previsione di mesi dodici, (12 mesi), ma da valutare e liquidare sulla base del reale periodo necessario per l'esecuzione dei lavori e il ripristino del terreno nella condizione originaria previa attestazione del Direttore dei Lavori. Il calcolo dell'indennità è stato fatto con riferimento all'art. 50 del DPR 327/2001 che al comma 1 dispone che : "...nel caso di occupazione di un'area è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua" Il valore venale di esproprio è stato determinato sulla base di quanto posto a base per il calcolo dell'indennità di asservimento.

VISTO che le superfici per il calcolo dell'indennità di asservimento e di occupazione temporanea sono state determinate sulla base dei seguenti parametri:

AREE SOTTOPOSTE A SERVITU' PERMANENTE: Fascia complessiva di ml. 4,00, distribuita per tutta la lunghezza del tracciato e, rispetto all'asse della condotta fognaria per ml. 2,00 per ciascun lato. (destro e sinistro) (art. 44 del DPR 327/2001 e s.m.i.)

AREE SOTTOPOSTE AD OCCUPAZIONE TEMPORANEA: Fascia complessiva di ml. 6,00, distribuita per tutta la lunghezza del tracciato e, rispetto all'asse della condotta fognaria per ml. 3,00 per ciascun lato. (destro e sinistro) (art. 49 del DPR 327/2001 e s.m.i.)

AREE SOTTOPOSTE AD ESPROPRIO: Superficie complessiva di mq. 1.065,00 dove dovrà sorgere l'impianto di sollevamento, previo frazionamento dell'area.

RIBADITO che i criteri con i quali sono state calcolate le indennità da proporre in via provvisoria alle ditte sono attinenti a quanto previsto dagli art.li 40 - 42 - 44 e 50, sulla base dei criteri richiamati nella DETERMINAZIONE 23/2023 del R.U.P. ;

VISTA la competenza del Tennacola spa, in qualità di Ente Gestore del Servizio Idrico Integrato ed Ente delegato dall'AATO 4 Marche Centro Sud con **Decreto n. 13 del 20.09.2022** a tutte le procedure Espropriative/Asservitive per i lavori in oggetto, ad emettere, stante l'urgenza il DECRETO di OCCUPAZIONE d'URGENZA senza ulteriori formalità ed il successivo DECRETO d'ESPROPRIO/ASSERVIMENTO delle aree occupate nel rispetto del periodo di validità della dichiarazione di pubblica utilità contenuto nel DECRETO di approvazione del progetto del 15.11.2022 prevista pere anni cinque (5) dalla data di approvazione dello stesso, e quindi entro la scadenza il 15.11.2027;

RICONOSCIUTA la regolarità degli atti sopra indicati, in ottemperanza al DPR 327/2001 e s.m.i.;

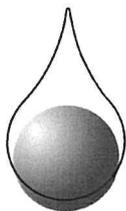
DI DARE ATTO, inoltre, che i pagamenti che dovranno essere effettuati non rientrano secondo le linee guida ANAC sull'applicabilità della L. 136/2010 art. 3 in quanto stante la loro natura di indennità, indennizzo e risarcimento economico a terzi a seguito di procedure espropriative posti in essere da enti per l'esecuzione di opere pubbliche. Detti indennizzi, pertanto, potranno essere corrisposti con qualsiasi mezzo di pagamento, senza indicazione del CIG e senza necessità di accensione di un conto corrente dedicato, fermi restando i limiti legali all'uso del contante e le disposizioni relative al CUP, ove applicabili.

DI DARE ATTO, inoltre che il presente DECRETO di OCCUPAZIONE D'URGENZA da notificare a ciascuna ditta con le forme degli atti processuali civili dovrà contenere i seguenti ALLEGATI:

- **L'ALLEGATO (A)** relativo alla individuazione delle aree e degli indennizzi per ciascuna ditta
- **L'ALLEGATO (B)** relativo al modello per alla accettazione della indennità di ESPROPRIO/ASSERVIMENTO.
- **L'ALLEGATO (C)** relativo al modello per le planimetrie per ogni singola area da sottoscrivere da parte delle ditte che hanno accettato l'indennità.
- **L'ALLEGATO (D)** relativo al modello per la dichiarazione da parte dell'eventuale ipotecante circa l'autorizzazione al titolare del diritto di proprietà a riscuotere la somma accettata.

PER TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

DECRETA



TENNACOLA SpA
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

ARTICOLO 1

1.1 E' autorizzata, ai sensi dell'art. 22bis del DPR 327/2001, l'occupazione d'urgenza delle aree di proprietà delle DITTE, così come individuate nel piano particellare (ALLEGATO A) al presente DECRETO, in cui sono state indicate le indennità provvisorie spettanti a ciascuna ditta per l'esecuzione dei lavori relativi a : **“Realizzazione tratto di fognatura mista per intercettazione di n. 3 scarichi comunali non trattati. Mogliano versante Nord”**;

1.2 Ente BENEFICIARIO delle procedure di esproprio/asservimento/occupazione temporanea del presente DECRETO è il Comune di Mogliano, con sede in VIA A. ADRIANI, 6 -MOGLIANO (mc) CAP 62010 P.IVA 00244400438;

1.3 Il proprietario dell'area destinatario del presente DECRETO ha, sempre, ed in ogni caso, l'obbligo di comunicare eventuali variazioni della proprietà, comproprietà eventualmente intervenute rispetto alle visure catastali o atti di proprietà e/o attestazioni notarili;

1.4 Le aree interessate dalle procedure di Esproprio/Asservimento permanente/ Occupazione temporanea per la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto, in base al vigente Piano Regolatore del Comune di Mogliano, ricadono in zone E Agricola e che, in applicazione di quanto previsto dall'art.35 comma 1 del DPR 327/2001 e s.m.i e che dette aree non ricadono nelle zone omogenee di tipo A,B,C e D così come definite dagli strumenti urbanistici.

1.5 Il presente DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche, sul sito on - line del Comune di Mogliano e sul sito Istituzionale alla pagina Trasparenza dell'AATO 4 Marche Centro Sud e su quello del Tennacola spa. e notificato ad ogni singolo proprietario, salvo diversa indicazione, secondo i registri catastali ad oggi vigenti con le forme degli atti processuali civili;

1.6 I dati contenuti nel presente DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA, ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del D.lgs 196/2013 e s.m.i. saranno raccolti e trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto e saranno comunicati con le forme previste e oggetto di privacy;

ARTICOLO 2

2.1 Il presente DECRETO, a cura e spese dell'Ente espropriante, è notificato, con le forme degli atti processuali civili ai proprietari catastali, soggetti ad esproprio/asservimento/occupazione temporanea unitamente a:

ALLEGATI (A) – Scheda tecnica in cui sono riportati tutti i dati relativi all'immobile e le indennità provvisorie per ogni singolo proprietario;

ALLEGATO (B) – Autocertificazione del proprietario dell'immobile con il quale, in caso di accettazione IRREVOCABILE dell'indennità provvisoria proposta si comunicano i dati e si producono i documenti necessari per la liquidazione dell'importo proposto;

ALLEGATO (C) – Stralcio planimetrico dell'area interessata dall'Esproprio/Asservimento/Occupazione temporanea;

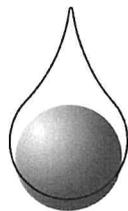
ALLEGATO (D) – Allegato da utilizzare solo in caso di area ipotecata;

2.2 Nel presente DECRETO, all'art. 11 è contenuto l'AVVISO, per ogni singolo proprietario, con l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui il personale dell'Ente Delegato, (Tennacola spa), alle procedure Espropriative/Asservitive e di Occupazione temporanea delle aree provvederà, tramite apposito verbale, all'immissione in possesso e alla redazione del verbale di consistenza delle aree interessate.

2.3 A seguito della redazione del Verbale di consistenza dei luoghi da occupare verrà stimato l'effettivo valore del bene che verrà successivamente comunicato, solo se diverso da quanto già determinato.

ARTICOLO 3

3.1 Le ditte, risultanti proprietarie che intendono accettare le indennità di Esproprio e di Asservimento permanente e per l'occupazione temporanea delle aree per l'esecuzione dei lavori, riportate nell'Allegato A), ai sensi dell'art. 22bis comma 1 del DPR 327/2001 e s.m.i. del presente DECRETO, dovranno darne comunicazione a questa Autorità



TENNACOLA SpA
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Espropriante entro il termine perentorio di giorni trenta (30gg) decorrenti dalla data di immissione in possesso riportata all'art. 11 del presente DECRETO, salvo condizioni diverse per mancata effettuazione dell'immissione in possesso e/o la impossibilità di determinare lo stato di consistenza .

3.2 A tal fine dovrà, inoltre, produrre, nel termine sopra detto una dichiarazione, **(da utilizzare l'Allegato B)**, di **ACCETTAZIONE IRREVOCABILE** delle somme proposte, resa nella forma di Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà ex art. 47 del DPR 445/2000 e s.m.i. contenente espressa attestazione circa l'assenza di diritti di terzi sul bene, ipoteche, privilegi, o ogni altro atto che ne limiti l'uso.

ARTICOLO 4

4.1 Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità di Esproprio/Asservimento definitivo, sarà corrisposto un acconto pari all'80% dell'indennità accettata, secondo le modalità del comma 6 dell'art. 20 del T.U. Espropri vigente, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene **(da utilizzare l'Allegato B)**.

4.2 Per il successivo pagamento diretto del saldo dell'indennità di Esproprio/Asservimento accettata, il proprietario dovrà depositare presso questo Ente, anche tramite mediante attestazione notarile o certificazione rilasciata dall'Ufficio dei Registri Immobiliari, entro il termine perentorio di sessanta giorni (60gg) dalla data di notificazione del presente DECRETO di OCCUPAZIONE D'URGENZA la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene e l'assenza di trascrizioni di diritti e/o azioni di terzi. In tal caso l'intera indennità, ovvero il saldo di quella già corrisposta a titolo di acconto è corrisposta entro il termine dei successivi sessanta giorni (60gg). In caso di ritardo sono dovuti gli interessi nella misura del tasso legale.

ARTICOLO 5

5.1 Qualora il bene sia gravato da diritti di terzi, il proprietario potrà ugualmente dichiarare l'accettazione dell'indennità di Esproprio/Asservimento ai fini della cessione/asservimento volontaria dei beni ma non avrà luogo il pagamento dell'acconto dell'80% e il pagamento diretto delle somme dovute a saldo. Ciò avverrà solo dopo aver applicato i dettami previsti dall'art. 29 del DPR 327/2001 e s.m.i. e/o dopo che il proprietario abbia assunto ogni responsabilità in ordine ai diritti di terzi rimettendo al riguardo entro il termine perentorio di sessanta giorni (60gg) dalla data di accettazione dell'indennità, specifica dichiarazione nella forma sostitutiva di atto di notorietà e depositando, se del caso, idonea garanzia da prestare a favore di questo Ente nei modi e nelle forme stabilite da questo Ente.

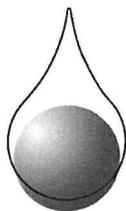
5.2 Se l'immobile è gravato da ipoteca il proprietario dovrà esibire nel medesimo termine di sessanta giorni (60gg) una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizzi la riscossione della somma accettata. **(utilizzare l'Allegato D)**. Solo in caso di esproprio dell'area il proprietario potrà richiedere le maggiorazioni previste dall'art. 42 del DPR 327/2001 e s.m.i.

ARTICOLO 6

6.1 In caso di rifiuto o di silenzio, sulla indennità proposta, trascorso il termine perentorio di giorni trenta (30gg), decorrenti dalla data di immissione in possesso, le indennità si intendono non accettate e pertanto, il procedimento Espropriativo e di Asservimento definitivo e di occupazione temporanea, fatto salvo il DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA che espletterà i suoi effetti in ogni caso, seguirà il suo corso in applicazione alle norme sancite dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di Espropriazione per pubblica n. 327/2001 e s.m.i.

6.2 Per gli effetti dell'art. 22bis comma 1 del T.U. Espropri, le eventuali ditte non concordatarie sulla misura della indennità proposta potranno presentare entro 30 giorni dalla data di immissione in possesso dei beni, osservazioni scritte e depositare documenti e/o comunicare se intendono avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21 comma 2 e seguenti del DPR 327/200, (nomina di tecnico di parte), ai fini della determinazione definitiva dell'indennità spettante.

6.3 I proprietari interessati all'applicazione della predetta procedura, contestualmente alla comunicazione di AVVALIMENTO, dovranno anche designare un tecnico di propria fiducia affinché venga nominato, da questo Ente, a far parte della terna dei periti incaricati per la stima del valore venale del bene oggetto di esproprio/asservimento.



TENNACOLA SpA
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

6.4 Per ulteriori informazioni delle procedure, sopra evidenziate, e al fine di perfezionare i dati indicati nella scheda allegata alla notifica, si invitano le ditte a comunicare a questo Ente la residenza fiscale/anagrafica e il Codice Fiscale di ciascun proprietario se diversi da quelli riportati nella comunicazione del presente DECRETO.

ARTICOLO 7

7.1 I fondi agricoli oggetto del presente DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA dovranno essere liberi da persone o cose, avvertendo che, in ogni caso l'immissione in possesso avrà comunque luogo e che in caso di resistenza attiva o passiva verrà richiesta l'assistenza delle forze dell'Ordine.

ARTICOLO 8

8.1 L'esecuzione del **DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA** deve avere luogo nel termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, art. 22 bis comma 4 del DPR 327/2001 e s.m.i.

8.2 Per le aree ricadenti in tutto o in parte nella sede stradale o sua pertinenza da oltre venti anni (20 anni), come risultanti dall'allegato piano particellare e planimetrie espropri/asservimenti si procederà ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22 della legge 448 del 23.12.2023, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.

8.3 Il verbale di immissione in possesso e il verbale di consistenza del bene sono redatti, da personale incaricato da parte del Tennacola spa, in contraddittorio con il proprietario e/o proprietari dei beni e/o in loro assenza o in caso di loro rifiuto di sottoscrizione, che dovrà essere riportato nel verbale, l'immissione in possesso sarà garantita con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti dell'Ente beneficiario (Comune di Mogliano). Possono partecipare alle operazioni i titolari dei diritti reali o personali sul bene.

ARTICOLO 9

9.1 I proprietari dei suoli asserviti consentiranno al personale dell'Ente Gestore del Servizio Idrico Integrato, Tennacola s.p.a. e ai loro eventuali successori, il libero accesso, senza obbligo di preavviso, alla fascia di terreno interessata dalla servitù permanente ogniquale volta sarà necessario intervenire sulla condotta, sulle infrastrutture presenti (pozzetti) ecc. In particolare i proprietari consentiranno l'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria o di sostituzione dei tratti ammalorati, nonché l'ispezione periodica delle opere realizzate.

9.2 I proprietari dei suoli asserviti permanentemente, senza che questo comporti la perdita del loro diritto Dominicale, si dovranno astenere dal compimento di qualsiasi atto che ostacoli, diminuisca ovvero renda più gravoso l'esercizio della servitù. In particolare, entro la fascia laterale di ml. 2,00 per ogni lato, dalla mezzeria della condotta sarà fatto divieto di realizzare costruzioni di qualsiasi genere, canalizzazioni di ogni tipo interferenti con la condotta, nonché impiantare alberi di alto/medio fusto che con il loro apparato radicale potrebbero causare danni alla condotta e alle infrastrutture presenti e, in generale è vietato compiere qualunque atto o uso dei suoli che possa interferire con la condotta. Saranno consentite, in generale, le coltivazioni e tutte le attività ed uso dei suoli che non interferiscano con l'esercizio della iscritta con il presente provvedimento.

ARTICOLO 10

10.1 Il presente **DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA** emesso ai sensi del comma 1 art. 22 bis del DPR 327/2001 e s.m.i. perde efficacia, qualora non venga emanato il **DECRETO DI ESPROPRIO/ASSERVIMENTO** definitivo delle aree nel termine di anni cinque (5 anni) dalla data di efficacia del Decreto di approvazione del progetto Definitivo/Esecutivo n. 15 del 15.11.2022;

ARTICOLO 11

11.1 Si **COMUNICA** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 del DPR 327/2001, **L'IMMISSIONE IN POSSESSO E LA REDAZIONE DELLO STATO DI CONSISTENZA DELLE AREE DI CUI ALL'ALLEGATO A), SECONDO CIASCUNA PROPRIETÀ, SALVO IMPREVISTI O CONDIZIONI METEOROLOGICHE**



TENNACOLA SpA
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

AVVERSE AVVERRÀ, A PARTIRE DAL FOGLIO N. 13 PARTICELLA N. 71 DI PROPRIETÀ DEL SIG. CASTELLANI GEREMIA DAL GIORNO 12.04.2023 DALLE ORE 10,00 e a seguire su tutte le aree interessate con ritrovo, per tutti gli altri, presso fondi individuati dallo stralcio planimetrico allegato, mediante i tecnici incaricati del Tennacola spa.

11.2 I proprietari sono invitati ad intervenire, per la redazione in contraddittorio del relativo verbale munita di idoneo documento di riconoscimento.

ARTICOLO 12

12.1 Ai sensi dell'art. 53, comma 1 del DPR 327/2001 e s.m.i. e sulla base di quanto disposto dall'art. 3 comma 4 della L. 241/90 e s.m.i. contro il presente DECRETO emanato ai sensi dell'art. 22bis del DPR 327/2001 e s.m.i. è proponibile ricorso avanti al TAR delle Marche entro il termine perentorio di giorni trenta (30gg) decorrenti dalla notifica del medesimo (Termini ridotti in forza dell'art.19 del D.L. 67 del 25.03.1997 e convertito in legge n. 135 del 23.05.1997).

Si allega Piano particellare ditte interessate Allegato (A)

Il presente Decreto di occupazione d'urgenza è composto da n. facciate e redatto in un unico originale

IL DIRETTORE GENERALE DEL TENNACOLA spa
Dott. Ing Giovanni Mattiozzi





TENNACOLA SpA
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

ALLEGATO (A) COLLETTORE MOGLIANO TRATTO VERSANTE NORD

“PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO RIGUARDANTE LA REALIZZAZIONE “TRATTO FOGNATURA MISTA PER INTERCETTAZIONE DI N. 3 SCARICHI COMUNALI NON TRATTATI – MOGLIANO VERSANTE NORD –“ DETERMINAZIONE INDENNITA' PROVVISORIA OFFERTA. ART. 22BIS COMMA 1 DPR 327/2001 (VEDERE SINGOLA SCHEDA)

CANDRIA FABIO nato in MOGLIANO (MC) , C.F. CNDFBA63M14F268H il 14.08.1963 e residente in MOGLIANO (MC) , cap.62010 in C.DA ACQUEVIVE, 13- Proprietà per 1/1

ENTE BENEFICIARIO SERVITÙ PERMANENTE: COMUNE DI MOGLIANO con sede in Via A. Adriani, 6 62010 Mogliano (MC) P.IVA 00244400438 ai sensi dell'art. 143 del D.lgs 152/2006;

PROPRIETA': Foglio 12 particella 80 ; - QUALITA': Seminativo

VALORE VENALE ATTRIBUITO ALL'AREA PER IL CALCOLO DELLA INDENNITA' = € /mq. 2,10 X 50% = €./mq. 1,05

VALORE INDENNIZZO POZZETTI: €./n. 100,00

1) FORMULA PER CALCOLO SERVITÙ DEFINITIVA : Superficie mq. x Valore Venale x 50% valore esproprio x 1,50 (maggiorazione) (da applicarsi solo in caso di ACCETTAZIONE bonaria degli importi comunicati) = €./mq.

2) FORMULA PER CALCOLO SERVITÙ DEFINITIVA : Superficie mq. x Valore Venale x 50% valore esproprio (da applicarsi in caso di NON ACCETTAZIONE bonaria degli importi comunicati) = €./mq.

3) FORMULA PER IL CALCOLO INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREE : Superficie mq. x Valore Venale /144 x 12 (mesi di occupazione previsti da liquidare in base ai mesi di occupazione effettivi +/-) = €./mq.

SERVITÙ PERMANENTE SU AREE IN COMUNE DI MOGLIANO (MC) : Larghezza costante di ml. 4,00 (2,00 per ogni parte calcolata dalla mezzeria dello scavo) e salvo impedimenti per la presenza di infrastrutture e/o tratti di particolare complessità ;

PROCEDURA DI ASSERVIMENTO DEFINITIVO CONDOTTA FOGNARIA : Area catastalmente individuata al Foglio 12 particella 80 con lunghezza di ml. 140,00

A) SUPERFICIE COMPLESSIVA ASSERVIMENTO DEFINITIVO : MQ. 560,00

OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREA PER ESECUZIONE LAVORI (calcolo effettuato per mesi 12 ma da pagarsi in base ai mesi effettivi di occupazione in +/- : Larghezza costante ml. 6,00 (3,00 per ogni parte calcolata dalla mezzeria dello scavo) .

B) SUPERFICIE COMPLESSIVA OCCUPAZIONE TEMPORANEA : MQ. 840,00

C) POZZETTI PREVISTI : n.2

INDENNITÀ COMPLESSIVA PROVVISORIA PROPOSTA (In caso di ACCETTAZIONE bonaria) €. 1.229,00 (Indennità asservimento definitivo €. 882,00 + Indennità occupazione temporanea €. 147,00 + Pozzetti n. 2 €. 200,00)

INDENNITÀ COMPLESSIVA PROVVISORIA PROPOSTA (In caso di NON ACCETTAZIONE bonaria) €. 935,00 (Indennità asservimento definitivo €. 588,00 + Indennità occupazione temporanea €. 147,00 + Pozzetti n. 2 €. 200,00)

“PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO RIGUARDANTE LA REALIZZAZIONE “TRATTO FOGNATURA MISTA PER INTERCETTAZIONE DI N. 3 SCARICHI COMUNALI NON TRATTATI – MOGLIANO VERSANTE NORD –“ DETERMINAZIONE INDENNITA' PROVVISORIA OFFERTA. ART. 22BIS COMMA 1 DPR 327/2001 (VEDERE SINGOLA SCHEDA)

MARINONI GISELLA erede di CASTELLANI ALBERTO nata in CLUSONE (BG) , C.F.MRNGLL54L30C800T il 30.07.1954 e residente in CORRIDONIA (MC), cap.62014 in VIA INDIPENDENZA, 9- Proprietà per 1/1

ENTE BENEFICIARIO SERVITÙ PERMANENTE: COMUNE DI MOGLIANO con sede in Via A. Adriani, 6 62010 Mogliano (MC) P.IVA 00244400438 ai sensi dell'art. 143 del D.lgs 152/2006;



TENNACOLA SpA

SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

PROPRIETA': Foglio 12 particella 247 ; - QUALITA': Seminativo	1/1
Foglio 12 particella 249 ; - QUALITA': Seminativo	1/1
Foglio 12 particella 250 ; - QUALITA': Inc. Produttivo	1/1
Foglio 12 particella 251 ; - QUALITA': Seminativo	1/1
Foglio 12 particella 252 ; - QUALITA': Seminativo	1/1
Foglio 12 particella 256 ; - QUALITA': Inc. Produttivo	1/1
Foglio 12 particella 258 ; - QUALITA': Inc. Produttivo	1/1
Foglio 12 particella 259 ; - QUALITA': Sem. Arborato	1/1
Foglio 12 particella 260 ; - QUALITA': Sem. Arborato	1/1

VALORE VENALE ATTRIBUITO ALL'AREA PER IL CALCOLO DELLA INDENNITA'

Foglio 12 particella 247 ; - QUALITA': Seminativo	1/1 =	€/mq. 2,10 X 50% = €/mq. 1,05
Foglio 12 particella 249 ; - QUALITA': Seminativo	1/1 =	€/mq. 2,10 X 50% = €/mq. 1,05
Foglio 12 particella 250 ; - QUALITA': Inc. Produttivo	1/1 =	€/mq. 0,35 X 50% = €/mq. 0,175
Foglio 12 particella 251 ; - QUALITA': Seminativo	1/1 =	€/mq. 2,10 X 50% = €/mq. 1,05
Foglio 12 particella 252 ; - QUALITA': Seminativo	1/1 =	€/mq. 2,10 X 50% = €/mq. 1,05
Foglio 12 particella 256 ; - QUALITA': Inc. Produttivo	1/1 =	€/mq. 0,35 X 50% = €/mq. 0,175
Foglio 12 particella 258 ; - QUALITA': Sem. Arborato	1/1 =	€/mq. 2,15 X 50% = €/mq. 1,075
Foglio 12 particella 259 ; - QUALITA': Inc. Produttivo	1/1 =	€/mq. 0,35 X 50% = €/mq. 0,175
Foglio 12 particella 260 ; - QUALITA': Sem. Arborato	1/1 =	€/mq. 2,15 X 50% = €/mq. 1,075

VALORE INDENNIZZO POZZETTI: €/n. 100,00

1) FORMULA PER CALCOLO SERVITU' DEFINITIVA : Superficie mq. x Valore Venale x 50% valore esproprio x 1,50 (maggiorazione) (da applicarsi solo in caso di ACCETTAZIONE bonaria degli importi comunicati) = €/mq.

2) FORMULA PER CALCOLO SERVITU' DEFINITIVA : Superficie mq. x Valore Venale x 50% valore esproprio (da applicarsi in caso di NON ACCETTAZIONE bonaria degli importi comunicati) = €/mq.

3) FORMULA PER IL CALCOLO INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREE : Superficie mq. x Valore Venale /144 x 12 (mesi di occupazione previsti da liquidare in base ai mesi di occupazione effettivi +/-) = €/mq.

SERVITU' PERMANENTE SU AREE IN COMUNE DI MOGLIANO (MC) : Larghezza costante di ml. 4,00 (2,00 per ogni parte calcolata dalla mezzeria dello scavo) e salvo impedimenti per la presenza di infrastrutture e/o tratti di particolare complessità ;

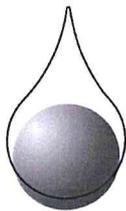
PROCEDURA DI ASSERVIMENTO DEFINITIVO CONDOTTA FOGNARIA : con **lunghezza di ml. 140,00**

Foglio 12 particella 247 ; - QUALITA': Seminativo	1/1 =	€/mq. 2,10 X 50% = €/mq. 1,05	x ml. 15,00 x ml. 4,00) = €.	63,00
Foglio 12 particella 249 ; - QUALITA': Seminativo	1/1 =	€/mq. 2,10 X 50% = €/mq. 1,05	x ml. 5,00 x ml. 4,00) = €.	21,00
Foglio 12 particella 250 ; - QUALITA': Inc. Produttivo	1/1 =	€/mq. 0,35 X 50% = €/mq. 0,175	x ml. 7,00 x ml. 4,00)	= €. 4,90
Foglio 12 particella 251 ; - QUALITA': Seminativo	1/1 =	€/mq. 2,10 X 50% = €/mq. 1,05	x ml. 5,00 x ml. 4,00) = €.	21,00
Foglio 12 particella 252 ; - QUALITA': Seminativo	1/1 =	€/mq. 2,10 X 50% = €/mq. 1,05	x ml. 25,00 x ml. 4,00) = €.	105,00
Foglio 12 particella 256 ; - QUALITA': Inc. Produttivo	1/1 =	€/mq. 0,35 X 50% = €/mq. 0,175	x ml. 5,00 x ml. 4,00)	= €. 3,50
Foglio 12 particella 258 ; - QUALITA': Sem. Arborato	1/1 =	€/mq. 2,15 X 50% = €/mq. 1,075	x ml. 5,00 x ml. 4,00)	= €. 21,50
Foglio 12 particella 259 ; - QUALITA': Inc. Produttivo	1/1 =	€/mq. 0,35 X 50% = €/mq. 0,175	x ml. 5,00 x ml. 4,00)	= €. 3,50
Foglio 12 particella 260 ; - QUALITA': Sem. Arborato	1/1 =	€/mq. 2,15 X 50% = €/mq. 1,075	x ml. 5,00 x ml. 4,00)	= €. 21,50

A) SUPERFICIE COMPLESSIVA ASSERVIMENTO DEFINITIVO : MQ. 308,00

OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREA PER ESECUZIONE LAVORI (calcolo effettuato per mesi 12 ma da pagarsi in base ai mesi effettivi di occupazione in +/- : Larghezza costante ml. 6,00 (3,00 per ogni parte calcolata dalla mezzeria dello scavo) .

Foglio 12 particella 247 ; - QUALITA': Seminativo 1/1 = €/mq. 2,10 x ml. 15,00 x ml. 6,00/144 x 12 mesi = €. 15,75



TENNACOLA SpA
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Foglio 12 particella 249 ; - QUALITA': Seminativo	1/1 = €/mq. 2,10 x ml. 5,00 x ml. 6,00/144 x 12 mesi = €.	26,25
Foglio 12 particella 250 ; - QUALITA': Inc. Produttivo	1/1 = €/mq. 0,35 x ml. 7,00 x ml. 6,00/144 x 12 mesi = €.	0,88
Foglio 12 particella 251 ; - QUALITA': Seminativo	1/1 = €/mq. 2,10 x ml. 5,00 x ml. 6,00/144 x 12 mesi = €.	0,88
Foglio 12 particella 252 ; - QUALITA': Seminativo	1/1 = €/mq. 2,10 x ml. 25,00 x ml. 6,00/144 x 12 mesi = €.	1,23
Foglio 12 particella 256 ; - QUALITA': Inc. Produttivo	1/1 = €/mq. 0,35 x ml. 5,00 x ml. 6,00/144 x 12 mesi = €.	5,25
Foglio 12 particella 258 ; - QUALITA': Sem. Arborato	1/1 = €/mq. 2,15 x ml. 5,00 x ml. 6,00/144 x 12 mesi = €.	5,38
Foglio 12 particella 259 ; - QUALITA': Inc. Produttivo	1/1 = €/mq. 0,35 x ml. 5,00 x ml. 6,00/144 x 12 mesi = €.	5,25
Foglio 12 particella 260 ; - QUALITA': Sem. Arborato	1/1 = €/mq. 2,15 x ml. 5,00 x ml. 6,00/144 x 12 mesi = €.	5,38

B) SUPERFICIE COMPLESSIVA OCCUPAZIONE TEMPORANEA : MQ. 462,00

C) POZZETTI PREVISTI : n.1

INDENNITÀ COMPLESSIVA PROVVISORIA PROPOSTA (In caso di ACCETTAZIONE bonaria) €. 563,60
(Indennità asservimento definitivo €. 397,35 **+ Indennità occupazione temporanea €.** 66,25 **+ Pozzetti n. 1 €.** 100,00)

INDENNITÀ COMPLESSIVA PROVVISORIA PROPOSTA (In caso di NON ACCETTAZIONE bonaria) €. 511,90
(Indennità asservimento definitivo €. 264,90 **+ Indennità occupazione temporanea €.** 147,00 **+ Pozzetti n. 1 €.** 100,00)

“PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO RIGUARDANTE LA REALIZZAZIONE “TRATTO FOGNATURA MISTA PER INTERCETTAZIONE DI N. 3 SCARICHI COMUNALI NON TRATTATI – MOGLIANO VERSANTE NORD –“ DETERMINAZIONE INDENNITÀ' PROVVISORIA OFFERTA. ART. 22BIS COMMA 1 DPR 327/2001 (VEDERE SINGOLA SCHEDA)

CASTELLANI GEREMIA nato in MOGLIANO (MC) , C.F. CSTGRM39C15F268D il 15.03.1939 e residente in MOGLIANO (MC) , cap.62010 in VIA CAIROLI, 25 - Proprietà per 1/1

ENTE BENEFICIARIO SERVITÙ PERMANENTE: COMUNE DI MOGLIANO con sede in Via A. Adriani, 6 62010 Mogliano (MC) P.IVA 00244400438 ai sensi dell'art. 143 del D.lgs 152/2006;

PROPRIETÀ': Foglio 13 particella 71 ; - QUALITA': Seminativo Arborato/Uliveto

VALORE VENALE ATTRIBUITO ALL'AREA PER IL CALCOLO DELLA INDENNITÀ' = €/mq. 2,15/3,10 X 50% = €/mq. 1,58

VALORE INDENNIZZO POZZETTI: €./n. 100,00

1) FORMULA PER CALCOLO SERVITÙ DEFINITIVA : Superficie mq. x Valore Venale x 50% valore esproprio x 1,50 (maggiorazione) **(da applicarsi solo in caso di ACCETTAZIONE bonaria degli importi comunicati) = €.** /mq.

2) FORMULA PER CALCOLO SERVITÙ DEFINITIVA : Superficie mq. x Valore Venale x 50% valore esproprio **(da applicarsi in caso di NON ACCETTAZIONE bonaria degli importi comunicati) = €.** /mq.

3) FORMULA PER IL CALCOLO INDENNITÀ' OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREE : Superficie mq. x Valore Venale /144 x 12 (mesi di occupazione previsti da liquidare in base ai mesi di occupazione effettivi +/-) = €/mq.

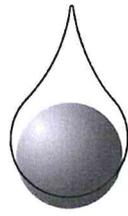
SERVITÙ PERMANENTE SU AREE IN COMUNE DI MOGLIANO (MC) : Larghezza costante di ml. 4,00 (2,00 per ogni parte calcolata dalla mezzeria dello scavo) e salvo impedimenti per la presenza di infrastrutture e/o tratti di particolare complessità ;

PROCEDURA DI ASSERVIMENTO DEFINITIVO CONDOTTA FOGNARIA :

Area catastalmente individuata al Foglio 13 particella 71 con **lunghezza di ml. 155,00**

A) SUPERFICIE COMPLESSIVA ASSERVIMENTO DEFINITIVO : MQ. 620,00

OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREA PER ESECUZIONE LAVORI (calcolo effettuato per mesi 12 ma da pagarsi in base ai mesi effettivi di occupazione in +/- : Larghezza costante ml. 6,00 (3,00 per ogni parte calcolata dalla mezzeria dello scavo) .



TENNACOLA SpA
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

B) SUPERFICIE COMPLESSIVA OCCUPAZIONE TEMPORANEA : MQ. 930,00

C) POZZETTI PREVISTI : n.2

INDENNITÀ COMPLESSIVA PROVVISORIA PROPOSTA (In caso di ACCETTAZIONE bonaria) €. 1.908,88
(Indennità asservimento definitivo €. 1.464,75 + Indennità occupazione temporanea €. 244,13 + Pozzetti n. 2 €. 200,00)

INDENNITÀ COMPLESSIVA PROVVISORIA PROPOSTA (In caso di NON ACCETTAZIONE bonaria) €. 1.420,63
(Indennità asservimento definitivo €. 976,50 + Indennità occupazione temporanea €. 244,13 + Pozzetti n. 2 €. 200,00)

“PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO RIGUARDANTE LA REALIZZAZIONE “TRATTO FOGNATURA MISTA PER INTERCETTAZIONE DI N. 3 SCARICHI COMUNALI NON TRATTATI – MOGLIANO VERSANTE NORD –“ DETERMINAZIONE INDENNITÀ’ PROVVISORIA OFFERTA. ART. 22BIS COMMA 1 DPR 327/2001 (VEDERE SINGOLA SCHEDA)

CASTELLANI LEONARDO nato in MACERATA (MC) , C.F. CSTLRD72C03E783W il 03.03.1972 e residente in MOGLIANO (MC) , cap.62010 in VIA XXV APRILE,51 - Proprietà per 1/1

ENTE BENEFICIARIO SERVITÙ PERMANENTE: COMUNE DI MOGLIANO con sede in Via A. Adriani, 6 62010 Mogliano (MC) P.IVA 00244400438 ai sensi dell’art. 143 del D.lgs 152/2006;

PROPRIETA’: Foglio 12 particella 77 ; - QUALITA’: Ulivetp

VALORE VENALE ATTRIBUITO ALL’AREA PER IL CALCOLO DELLA INDENNITÀ’= €/mq. 3,15 X 50% = €/mq. 1,58

VALORE INDENNIZZO POZZETTI: €/n. 100,00

1) FORMULA PER CALCOLO SERVITÙ’ DEFINITIVA : Superficie mq. x Valore Venale x 50% valore esproprio x 1,50 (maggiorazione) (da applicarsi solo in caso di ACCETTAZIONE bonaria degli importi comunicati) = €/mq.

2) FORMULA PER CALCOLO SERVITÙ’ DEFINITIVA : Superficie mq. x Valore Venale x 50% valore esproprio (da applicarsi in caso di NON ACCETTAZIONE bonaria degli importi comunicati) = €/mq.

3) FORMULA PER IL CALCOLO INDENNITÀ’ OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREE : Superficie mq. x Valore Venale /144 x 12 (mesi di occupazione previsti da liquidare in base ai mesi di occupazione effettivi +/-) = €/mq.

SERVITÙ PERMANENTE SU AREE IN COMUNE DI MOGLIANO (MC) : Larghezza costante di ml. 4,00 (2,00 per ogni parte calcolata dalla mezzeria dello scavo) e salvo impedimenti per la presenza di infrastrutture e/o tratti di particolare complessità ;

PROCEDURA DI ASSERVIMENTO DEFINITIVO CONDOTTA FOGNARIA :
Area catastalmente individuata al Foglio 12 particella 77 con **lunghezza di ml. 20,00**

A) SUPERFICIE COMPLESSIVA ASSERVIMENTO DEFINITIVO : MQ. 80,00

OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREA PER ESECUZIONE LAVORI (calcolo effettuato per mesi 12 ma da pagarsi in base ai mesi effettivi di occupazione in +/- : Larghezza costante ml. 6,00 (3,00 per ogni parte calcolata dalla mezzeria dello scavo) .

B) SUPERFICIE COMPLESSIVA OCCUPAZIONE TEMPORANEA : MQ.120,00

C) POZZETTI PREVISTI : n.0

INDENNITÀ COMPLESSIVA PROVVISORIA PROPOSTA (In caso di ACCETTAZIONE bonaria) €. 221,10
(Indennità asservimento definitivo €. 189,60 + Indennità occupazione temporanea €. 31,50 + Pozzetti n. 0

INDENNITÀ COMPLESSIVA PROVVISORIA PROPOSTA (In caso di NON ACCETTAZIONE bonaria) €. 157,90
(Indennità asservimento definitivo €. 126,40 + Indennità occupazione temporanea €. 31,50 + Pozzetti n. 0

“PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO RIGUARDANTE LA REALIZZAZIONE “TRATTO FOGNATURA MISTA PER INTERCETTAZIONE DI N. 3 SCARICHI COMUNALI NON TRATTATI – MOGLIANO VERSANTE NORD –“



TENNACOLA SpA
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

DETERMINAZIONE INDENNITÀ PROVVISORIA OFFERTA. ART. 22BIS COMMA 1 DPR 327/2001 (VEDERE SINGOLA SCHEDA)

CINTI MARISA nato in MOGLIANO (MC), C.F. CNTMRS50R65F268P il 25.10.1950 e residente in MOGLIANO (MC), cap.62010 in C.DA ACQUEVIVE, 3- Proprietà per 1/4

ENTE BENEFICIARIO SERVITÙ PERMANENTE: COMUNE DI MOGLIANO con sede in Via A. Adriani, 6 62010 Mogliano (MC) P.IVA 00244400438 ai sensi dell'art. 143 del D.lgs 152/2006;

PROPRIETÀ': Foglio 12 particella 304 ; - QUALITÀ': Seminativo Arborato

VALORE VENALE ATTRIBUITO ALL'AREA PER IL CALCOLO DELLA INDENNITÀ' = €/mq. 2,15 X 50% = €/mq. 1,08

VALORE INDENNIZZO POZZETTI: €/n. 100,00

1) FORMULA PER CALCOLO SERVITÙ DEFINITIVA : Superficie mq. x Valore Venale x 50% valore esproprio x 1,50 (maggiorazione) (da applicarsi solo in caso di ACCETTAZIONE bonaria degli importi comunicati) = €/mq.

2) FORMULA PER CALCOLO SERVITÙ DEFINITIVA : Superficie mq. x Valore Venale x 50% valore esproprio (da applicarsi in caso di NON ACCETTAZIONE bonaria degli importi comunicati) = €/mq.

3) FORMULA PER IL CALCOLO INDENNITÀ' OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREE : Superficie mq. x Valore Venale /144 x 12 (mesi di occupazione previsti da liquidare in base ai mesi di occupazione effettivi +/-) = €/mq.

SERVITÙ PERMANENTE SU AREE IN COMUNE DI MOGLIANO (MC) : Larghezza costante di ml. 4,00 (2,00 per ogni parte calcolata dalla mezzeria dello scavo) e salvo impedimenti per la presenza di infrastrutture e/o tratti di particolare complessità ;

PROCEDURA DI ASSERVIMENTO DEFINITIVO CONDOTTA FOGNARIA : Area catastalmente individuata al Foglio 12 particella 304 con lunghezza di ml. 5,00

A) SUPERFICIE COMPLESSIVA ASSERVIMENTO DEFINITIVO : MQ. 20,00

OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREA PER ESECUZIONE LAVORI (calcolo effettuato per mesi 12 ma da pagarsi in base ai mesi effettivi di occupazione in +/- : Larghezza costante ml. 6,00 (3,00 per ogni parte calcolata dalla mezzeria dello scavo) .

B) SUPERFICIE COMPLESSIVA OCCUPAZIONE TEMPORANEA : MQ. 30,00

C) POZZETTI PREVISTI : n.1

INDENNITÀ COMPLESSIVA PROVVISORIA PROPOSTA (In caso di ACCETTAZIONE bonaria) € 137,78 (Indennità asservimento definitivo € 32,40 + Indennità occupazione temporanea € 5,38 + Pozzetti n. 1 € 100,00)

INDENNITÀ COMPLESSIVA PROVVISORIA PROPOSTA (In caso di NON ACCETTAZIONE bonaria) € 126,800 (Indennità asservimento definitivo € 21,50 + Indennità occupazione temporanea € 5,38 + Pozzetti n. 1 € 100,00)

“PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO RIGUARDANTE LA REALIZZAZIONE “TRATTO FOGNATURA MISTA PER INTERCETTAZIONE DI N. 3 SCARICHI COMUNALI NON TRATTATI – MOGLIANO VERSANTE NORD –“ DETERMINAZIONE INDENNITÀ' PROVVISORIA OFFERTA. ART. 22BIS COMMA 1 DPR 327/2001 (VEDERE SINGOLA SCHEDA)

COMPAGNUCCI GIOVANNI nato in MOGLIANO (MC), C.F. CMPGNN47E14F268Z il 14.05.1947 e residente in MOGLIANO (MC), cap.62010 in C.DA ACQUEVIVE, 3- Proprietà per 1/4

ENTE BENEFICIARIO SERVITÙ PERMANENTE: COMUNE DI MOGLIANO con sede in Via A. Adriani, 6 62010 Mogliano (MC) P.IVA 00244400438 ai sensi dell'art. 143 del D.lgs 152/2006;

PROPRIETÀ': Foglio 12 particella 304 ; - QUALITÀ': Seminativo Arborato

VALORE VENALE ATTRIBUITO ALL'AREA PER IL CALCOLO DELLA INDENNITÀ' = €/mq. 2,15 X 50% = €/mq. 1,08



TENNACOLA SpA
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

VALORE INDENNIZZO POZZETTI: €/n. 100,00

1) FORMULA PER CALCOLO SERVITU' DEFINITIVA : Superficie mq. x Valore Venale x 50% valore esproprio x 1,50 (maggiorazione) **(da applicarsi solo in caso di ACCETTAZIONE bonaria degli importi comunicati)** = €/mq.

2) FORMULA PER CALCOLO SERVITU' DEFINITIVA : Superficie mq. x Valore Venale x 50% valore esproprio **(da applicarsi in caso di NON ACCETTAZIONE bonaria degli importi comunicati)** = €/mq.

3) FORMULA PER IL CALCOLO INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREE : Superficie mq. x Valore Venale /144 x 12 (mesi di occupazione previsti da liquidare in base ai mesi di occupazione effettivi +/-) = €/mq.

SERVITÙ PERMANENTE SU AREE IN COMUNE DI MOGLIANO (MC) : Larghezza costante di ml. 4,00 (2,00 per ogni parte calcolata dalla mezzeria dello scavo) e salvo impedimenti per la presenza di infrastrutture e/o tratti di particolare complessità ;

PROCEDURA DI ASSERVIMENTO DEFINITIVO CONDOTTA FOGNARIA :
Area catastalmente individuata al Foglio 12 particella 304 con **lunghezza di ml. 5,00**

A) SUPERFICIE COMPLESSIVA ASSERVIMENTO DEFINITIVO : MQ. 20,00

OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREA PER ESECUZIONE LAVORI (calcolo effettuato per mesi 12 ma da pagarsi in base ai mesi effettivi di occupazione in +/- : Larghezza costante ml. 6,00 (3,00 per ogni parte calcolata dalla mezzeria dello scavo) .

B) SUPERFICIE COMPLESSIVA OCCUPAZIONE TEMPORANEA : MQ. 30,00

C) POZZETTI PREVISTI : n.1

INDENNITÀ COMPLESSIVA PROVVISORIA PROPOSTA (In caso di ACCETTAZIONE bonaria) €. 137,78
(Indennità asservimento definitivo €. 32,40 **+ Indennità occupazione temporanea €.** 5,38 **+ Pozzetti n. 1 €.** 100,00)

INDENNITÀ COMPLESSIVA PROVVISORIA PROPOSTA (In caso di NON ACCETTAZIONE bonaria) €. 126,800
(Indennità asservimento definitivo €. 21,50 **+ Indennità occupazione temporanea €.** 5,38 **+ Pozzetti n. 1 €.** 100,00)

“PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO RIGUARDANTE LA REALIZZAZIONE “TRATTO FOGNATURA MISTA PER INTERCETTAZIONE DI N. 3 SCARICHI COMUNALI NON TRATTATI – MOGLIANO VERSANTE NORD –“ DETERMINAZIONE INDENNITA' PROVVISORIA OFFERTA. ART. 22BIS COMMA 1 DPR 327/2001 (VEDERE SINGOLA SCHEDA)

COMPAGNUCCI ROBERTO nato in MACERATA (MC) , C.F. CMPRRT76S18E783Z il 25.10.1950 e residente in MOGLIANO (MC) , cap.62010 in C.DA ACQUEVIVE, 3- Proprietà per 1/2

ENTE BENEFICIARIO SERVITÙ PERMANENTE: **COMUNE DI MOGLIANO con sede in Via A. Adriani, 6 62010 Mogliano (MC) P.IVA 00244400438 ai sensi dell'art. 143 del D.lgs 152/2006;**

PROPRIETA': Foglio 12 particella 304 ; - QUALITA': Seminativo Arborato

VALORE VENALE ATTRIBUITO ALL'AREA PER IL CALCOLO DELLA INDENNITA' = €/mq. 2,15 X 50% = €/mq. 1,08

VALORE INDENNIZZO POZZETTI: €/n. 100,00

1) FORMULA PER CALCOLO SERVITU' DEFINITIVA : Superficie mq. x Valore Venale x 50% valore esproprio x 1,50 (maggiorazione) **(da applicarsi solo in caso di ACCETTAZIONE bonaria degli importi comunicati)** = €/mq.

2) FORMULA PER CALCOLO SERVITU' DEFINITIVA : Superficie mq. x Valore Venale x 50% valore esproprio **(da applicarsi in caso di NON ACCETTAZIONE bonaria degli importi comunicati)** = €/mq.

3) FORMULA PER IL CALCOLO INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREE : Superficie mq. x Valore Venale /144 x 12 (mesi di occupazione previsti da liquidare in base ai mesi di occupazione effettivi +/-) = €/mq.



TENNACOLA SpA
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

SERVITÙ PERMANENTE SU AREE IN COMUNE DI MOGLIANO (MC) : Larghezza costante di ml. 4,00 (2,00 per ogni parte calcolata dalla mezzeria dello scavo) e salvo impedimenti per la presenza di infrastrutture e/o tratti di particolare complessità ;

PROCEDURA DI ASSERVIMENTO DEFINITIVO CONDOTTA FOGNARIA :
Area catastalmente individuata al Foglio 12 particella 304 con **lunghezza di ml. 5,00**

A) SUPERFICIE COMPLESSIVA ASSERVIMENTO DEFINITIVO : MQ. 20,00

OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREA PER ESECUZIONE LAVORI (calcolo effettuato per mesi 12 ma da pagarsi in base ai mesi effettivi di occupazione in +/- : Larghezza costante ml. 6,00 (3,00 per ogni parte calcolata dalla mezzeria dello scavo) .

B) SUPERFICIE COMPLESSIVA OCCUPAZIONE TEMPORANEA : MQ. 30,00

C) POZZETTI PREVISTI : n.1

INDENNITÀ COMPLESSIVA PROVVISORIA PROPOSTA (In caso di ACCETTAZIONE bonaria) €. 137,78
(Indennità asservimento definitivo €. 32,40 **+ Indennità occupazione temporanea €.** 5,38 **+ Pozzetti n. 1 €.** 100,00)

INDENNITÀ COMPLESSIVA PROVVISORIA PROPOSTA (In caso di NON ACCETTAZIONE bonaria) €. 126,800
(Indennità asservimento definitivo €. 21,50 **+ Indennità occupazione temporanea €.** 5,38 **+ Pozzetti n. 1 €.** 100,00)

“PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO RIGUARDANTE LA REALIZZAZIONE “TRATTO FOGNATURA MISTA PER INTERCETTAZIONE DI N. 3 SCARICHI COMUNALI NON TRATTATI – MOGLIANO VERSANTE NORD –“ DETERMINAZIONE INDENNITÀ’ PROVVISORIA OFFERTA. ART. 22BIS COMMA 1 DPR 327/2001 (VEDERE SINGOLA SCHEDA)

SOCIETA’ IL FARO s.a.s. di DI DOMENICO FRANCESCO & C. con sede in Mogliano in C.da Prati, 6 . Partita IVA: 01398500437 - Codice Fiscale: 01398500437 (ASSERVIMENTO) Proprietà per 1/1

ENTE BENEFICIARIO SERVITÙ PERMANENTE: COMUNE DI MOGLIANO con sede in Via A. Adriani, 6 62010 Mogliano (MC) P.IVA 00244400438 ai sensi dell’art. 143 del D.lgs 152/2006;

PROPRIETA’: Foglio 13 particella 150 quota parte ; - **QUALITA’:** Seminativo Arborato/Pascolo Arborato

VALORE VENALE ATTRIBUITO ALL’AREA PER IL CALCOLO DELLA INDENNITÀ’= €/mq. 2,15/0,40 X 50% = €/mq. 1,08

VALORE INDENNIZZO POZZETTI: €/n. 100,00

1) FORMULA PER CALCOLO SERVITÙ’ DEFINITIVA : Superficie mq. x Valore Venale x 50% valore esproprio x 1,50 (maggiorazione) **(da applicarsi solo in caso di ACCETTAZIONE bonaria degli importi comunicati)** = €. /mq.

2) FORMULA PER CALCOLO SERVITÙ’ DEFINITIVA : Superficie mq. x Valore Venale x 50% valore esproprio **(da applicarsi in caso di NON ACCETTAZIONE bonaria degli importi comunicati)** = €. /mq.

3) FORMULA PER IL CALCOLO INDENNITÀ’ OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREE : Superficie mq. x Valore Venale /144 x 12 (mesi di occupazione previsti da liquidare in base ai mesi di occupazione effettivi +/-) = €/mq.

SERVITÙ PERMANENTE SU AREE IN COMUNE DI MOGLIANO (MC) : Larghezza costante di ml. 4,00 (2,00 per ogni parte calcolata dalla mezzeria dello scavo) e salvo impedimenti per la presenza di infrastrutture e/o tratti di particolare complessità ;

PROCEDURA DI ASSERVIMENTO DEFINITIVO CONDOTTA FOGNARIA :
Area catastalmente individuata al Foglio 12 particella 80 con **lunghezza di ml. 90,00**

A) SUPERFICIE COMPLESSIVA ASSERVIMENTO DEFINITIVO : MQ. 360,00

OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREA PER ESECUZIONE LAVORI (calcolo effettuato per mesi 12 ma da pagarsi in base ai mesi effettivi di occupazione in +/- : Larghezza costante ml. 6,00 (3,00 per ogni parte calcolata dalla mezzeria dello scavo) .

B) SUPERFICIE COMPLESSIVA OCCUPAZIONE TEMPORANEA : MQ. 540,00



TENNACOLA SpA
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

C) POZZETTI PREVISTI : n.1

**INDENNITÀ COMPLESSIVA PROVVISORIA PROPOSTA (In caso di ACCETTAZIONE bonaria) €.777,25
(Indennità asservimento definitivo €. 580,50 + Indennità occupazione temporanea €. 96,75 + Pozzetti n. 1 €. 100,00)**

**INDENNITÀ COMPLESSIVA PROVVISORIA PROPOSTA (In caso di NON ACCETTAZIONE bonaria) €.583,75
(Indennità asservimento definitivo €. 387,00 + Indennità occupazione temporanea €. 96,75 + Pozzetti n. 1 €. 100,00)**

“PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO RIGUARDANTE LA REALIZZAZIONE “TRATTO FOGNATURA MISTA PER INTERCETTAZIONE DI N. 3 SCARICHI COMUNALI NON TRATTATI – MOGLIANO VERSANTE NORD –“ DETERMINAZIONE INDENNITÀ’ PROVVISORIA OFFERTA. ART. 22BIS COMMA 1 DPR 327/2001 (VEDERE SINGOLA SCHEDA)

SOCIETA’ IL FARO s.a.s. di DI DOMENICO FRANCESCO & C. con sede in Mogliano in C.da Prati, 6 . Partita IVA: 01398500437 - Codice Fiscale: 01398500437 (ASSERVIMENTO) Proprietà per 1/1

ENTE BENEFICIARIO SERVITÙ PERMANENTE: COMUNE DI MOGLIANO con sede in Via A. Adriani, 6 62010 Mogliano (MC) P.IVA 00244400438 ai sensi dell’art. 143 del D.lgs 152/2006;

PROPRIETA’: Foglio 13 particella 150 quota parte ; - QUALITA’: Seminativo Arborato/Pascolo Arborato

VALORE VENALE ATTRIBUITO ALL’AREA PER IL CALCOLO ESPROPRIO = €/mq. 2,50

VALORE INDENNIZZO POZZETTI: €/n. 100,00

1) FORMULA PER CALCOLO ESPROPRIO DEFINITIVO : Superficie mq. x Valore Venale x 1,50 (maggiorazione) (da applicarsi solo in caso di ACCETTAZIONE bonaria degli importi comunicati) = €/mq.

2) FORMULA PER CALCOLO ESPROPRIO DEFINITIVO : Superficie mq. x Valore Venale (da applicarsi in caso di NON ACCETTAZIONE bonaria degli importi comunicati) = €/mq.

A) SUPERFICIE COMPLESSIVA DA ESPROPRIARE : MQ. 1.065,00

**INDENNITÀ COMPLESSIVA PROVVISORIA PROPOSTA PER ESPROPRIO (In caso di ACCETTAZIONE bonaria) €.
3.993,75**

INDENNITÀ COMPLESSIVA PROVVISORIA PROPOSTA PER ESPROPRIO (In caso di NON ACCETTAZIONE bonaria) €. 2.662,50

“PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO RIGUARDANTE LA REALIZZAZIONE “TRATTO FOGNATURA MISTA PER INTERCETTAZIONE DI N. 3 SCARICHI COMUNALI NON TRATTATI – MOGLIANO VERSANTE NORD –“ DETERMINAZIONE INDENNITÀ’ PROVVISORIA OFFERTA. ART. 22BIS COMMA 1 DPR 327/2001 (VEDERE SINGOLA SCHEDA)

PACIONI IRENE nata in MACERATA (MC) , C.F.MRNGLL54L30C800T il 26.3.1987 e residente in MOGLIANO (MC), cap.62010 in C.DA ACQUEVIVE, 9- Proprietà per 1/2

ENTE BENEFICIARIO SERVITÙ PERMANENTE: COMUNE DI MOGLIANO con sede in Via A. Adriani, 6 62010 Mogliano (MC) P.IVA 00244400438 ai sensi dell’art. 143 del D.lgs 152/2006;

PROPRIETA’: Foglio 12 particella 88 ; - QUALITA’: Seminativo

VALORE VENALE ATTRIBUITO ALL’AREA PER IL CALCOLO DELLA INDENNITÀ’= €/mq. 2,10 X 50% = €/mq. 1,05

VALORE INDENNIZZO POZZETTI: €/n. 100,00

1) FORMULA PER CALCOLO SERVITÙ DEFINITIVA : Superficie mq. x Valore Venale x 50% valore esproprio x 1,50 (maggiorazione) (da applicarsi solo in caso di ACCETTAZIONE bonaria degli importi comunicati) = €/mq.



TENNACOLA SpA
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

2) FORMULA PER CALCOLO SERVITU' DEFINITIVA : Superficie mq. x Valore Venale x 50% valore esproprio **(da applicarsi in caso di NON ACCETTAZIONE bonaria degli importi comunicati)** = €. /mq.

3) FORMULA PER IL CALCOLO INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREE : Superficie mq. x Valore Venale /144 x 12 (mesi di occupazione previsti da liquidare in base ai mesi di occupazione effettivi +/-) = €. /mq.

SERVITU' PERMANENTE SU AREE IN COMUNE DI MOGLIANO (MC) : Larghezza costante di ml. 4,00 (2,00 per ogni parte calcolata dalla mezzeria dello scavo) e salvo impedimenti per la presenza di infrastrutture e/o tratti di particolare complessità ;

PROCEDURA DI ASSERVIMENTO DEFINITIVO CONDOTTA FOGNARIA :

Area catastalmente individuata al Foglio 12 particella 80 con **lunghezza di ml. 45,00**

A) SUPERFICIE COMPLESSIVA ASSERVIMENTO DEFINITIVO : MQ. 180,00

OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREA PER ESECUZIONE LAVORI (calcolo effettuato per mesi 12 ma da pagarsi in base ai mesi effettivi di occupazione in +/- : Larghezza costante ml. 6,00 (3,00 per ogni parte calcolata dalla mezzeria dello scavo) .

B) SUPERFICIE COMPLESSIVA OCCUPAZIONE TEMPORANEA : MQ. 270,00

C) POZZETTI PREVISTI : n.1

INDENNITA' COMPLESSIVA PROVVISORIA PROPOSTA (In caso di ACCETTAZIONE bonaria) €. 430,75
(Indennità asservimento definitivo €. 283,50 **+ Indennità occupazione temporanea €.** 47,25 **+ Pozzetti n. 1 €.** 100,00)

INDENNITA' COMPLESSIVA PROVVISORIA PROPOSTA (In caso di NON ACCETTAZIONE bonaria) €. 336,25
(Indennità asservimento definitivo €. 189,00 **+ Indennità occupazione temporanea €.** 47,25 **+ Pozzetti n. 1 €.** 100,00)

“PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO RIGUARDANTE LA REALIZZAZIONE “TRATTO FOGNATURA MISTA PER INTERCETTAZIONE DI N. 3 SCARICHI COMUNALI NON TRATTATI – MOGLIANO VERSANTE NORD –“ DETERMINAZIONE INDENNITA' PROVVISORIA OFFERTA. ART. 22BIS COMMA 1 DPR 327/2001 (VEDERE SINGOLA SCHEDA)

PACIONI MARCO nata in MACERATA (MC) , C.F. PCNMRC90R09E783D il 10.09.1990 e residente in MOGLIANO (MC), cap.62010 in C.DA ACQUEVIVE, 9- Proprietà per 1/2

ENTE BENEFICIARIO SERVITU' PERMANENTE: COMUNE DI MOGLIANO con sede in Via A. Adriani, 6 62010 Mogliano (MC) P.IVA 00244400438 ai sensi dell'art. 143 del D.lgs 152/2006;

PROPRIETA': Foglio 12 particella 88 ; - **QUALITA':** Seminativo

VALORE VENALE ATTRIBUITO ALL'AREA PER IL CALCOLO DELLA INDENNITA' = €/mq. 2,10 X 50% = €/mq. 1,05

VALORE INDENNIZZO POZZETTI: €/n. 100,00

1) FORMULA PER CALCOLO SERVITU' DEFINITIVA : Superficie mq. x Valore Venale x 50% valore esproprio x 1,50 (maggiorazione) **(da applicarsi solo in caso di ACCETTAZIONE bonaria degli importi comunicati)** = €. /mq.

2) FORMULA PER CALCOLO SERVITU' DEFINITIVA : Superficie mq. x Valore Venale x 50% valore esproprio **(da applicarsi in caso di NON ACCETTAZIONE bonaria degli importi comunicati)** = €. /mq.

3) FORMULA PER IL CALCOLO INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREE : Superficie mq. x Valore Venale /144 x 12 (mesi di occupazione previsti da liquidare in base ai mesi di occupazione effettivi +/-) = €. /mq.

SERVITU' PERMANENTE SU AREE IN COMUNE DI MOGLIANO (MC) : Larghezza costante di ml. 4,00 (2,00 per ogni parte calcolata dalla mezzeria dello scavo) e salvo impedimenti per la presenza di infrastrutture e/o tratti di particolare complessità ;

PROCEDURA DI ASSERVIMENTO DEFINITIVO CONDOTTA FOGNARIA :

Area catastalmente individuata al Foglio 12 particella 80 con **lunghezza di ml. 45,00**



TENNACOLA SpA

SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

A) SUPERFICIE COMPLESSIVA ASSERVIMENTO DEFINITIVO : MQ. 180,00

OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREA PER ESECUZIONE LAVORI (calcolo effettuato per mesi 12 ma da pagarsi in base ai mesi effettivi di occupazione in +/- : Larghezza costante ml. 6,00 (3,00 per ogni parte calcolata dalla mezzeria dello scavo) .

B) SUPERFICIE COMPLESSIVA OCCUPAZIONE TEMPORANEA : MQ. 270,00

C) POZZETTI PREVISTI : n.1

INDENNITÀ COMPLESSIVA PROVVISORIA PROPOSTA (In caso di ACCETTAZIONE bonaria) € 430,75
(Indennità asservimento definitivo € 283,50 + Indennità occupazione temporanea € 47,25 + Pozzetti n. 1 € 100,00)

INDENNITÀ COMPLESSIVA PROVVISORIA PROPOSTA (In caso di NON ACCETTAZIONE bonaria) € 336,25
(Indennità asservimento definitivo € 189,00 + Indennità occupazione temporanea € 47,25 + Pozzetti n. 1 € 100,00)

“PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO RIGUARDANTE LA REALIZZAZIONE “TRATTO FOGNATURA MISTA PER INTERCETTAZIONE DI N. 3 SCARICHI COMUNALI NON TRATTATI – MOGLIANO VERSANTE NORD –“ DETERMINAZIONE INDENNITÀ’ PROVVISORIA OFFERTA. ART. 22BIS COMMA 1 DPR 327/2001 (VEDERE SINGOLA SCHEDA)

PACIONI NICOLA nato in MOGLIANO (MC), C.F.PCNNCL29E08F268B il 30.07.1954 e residente in MOGLIANO (MC), cap.62010 in C.DA ACQUEVIVE ,8- Proprietà per 1/1

ENTE BENEFICIARIO SERVITÙ PERMANENTE: **COMUNE DI MOGLIANO** con sede in **Via A. Adriani, 6 62010 Mogliano (MC) P.IVA 00244400438 ai sensi dell'art. 143 del D.lgs 152/2006;**

PROPRIETÀ': Foglio 12 particella 300 ; - QUALITÀ': Seminativo Arb. 1/1
Foglio 12 particella 81 ; - QUALITÀ': Seminativo 1/1

VALORE VENALE ATTRIBUITO ALL'AREA PER IL CALCOLO DELLA INDENNITÀ'

Foglio 12 particella 300 ; - QUALITÀ': Seminativo Arb 1/1 = €/mq. 2,15 X 50% = €/mq. 1,08

Foglio 12 particella 81 ; - QUALITÀ': Seminativo 1/1 = €/mq. 2,10 X 50% = €/mq. 1,05

VALORE INDENNIZZO POZZETTI: €/n. 100,00

1) FORMULA PER CALCOLO SERVITÙ DEFINITIVA : Superficie mq. x Valore Venale x 50% valore esproprio x 1,50 (maggiorazione) (da applicarsi solo in caso di ACCETTAZIONE bonaria degli importi comunicati) = €/mq.

2) FORMULA PER CALCOLO SERVITÙ DEFINITIVA : Superficie mq. x Valore Venale x 50% valore esproprio (da applicarsi in caso di NON ACCETTAZIONE bonaria degli importi comunicati) = €/mq.

3) FORMULA PER IL CALCOLO INDENNITÀ' OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREE : Superficie mq. x Valore Venale /144 x 12 (mesi di occupazione previsti da liquidare in base ai mesi di occupazione effettivi +/-) = €/mq.

SERVITÙ PERMANENTE SU AREE IN COMUNE DI MOGLIANO (MC) : Larghezza costante di ml. 4,00 (2,00 per ogni parte calcolata dalla mezzeria dello scavo) e salvo impedimenti per la presenza di infrastrutture e/o tratti di particolare complessità ;

PROCEDURA DI ASSERVIMENTO DEFINITIVO CONDOTTA FOGNARIA : con lunghezza di ml. 140,00

Foglio 12 particella 300 ; - QUALITÀ': Seminativo Arb 1/1 = €/mq. 2,15 X 50% = €/mq. 1,08 x ml. 30,00 x ml. 4,00) = € 129,00

Foglio 12 particella 81 ; - QUALITÀ': Seminativo 1/1 = €/mq. 2,10 X 50% = €/mq. 1,05 x ml. 50,00 x ml. 4,00) = € 210,00

A) SUPERFICIE COMPLESSIVA ASSERVIMENTO DEFINITIVO : MQ. 320,00

OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREA PER ESECUZIONE LAVORI (calcolo effettuato per mesi 12 ma da pagarsi in base ai mesi effettivi di occupazione in +/- : Larghezza costante ml. 6,00 (3,00 per ogni parte calcolata dalla mezzeria dello scavo) .



TENNACOLA SpA
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Foglio 12 particella 300 ; - QUALITA': Seminativo Arb. 1/1 = €/mq. 2,15 x ml. 30,00 x ml. 6,00/144 x 12 mesi = €.
Foglio 12 particella 81 ; - QUALITA': Seminativo 1/1 = €/mq. 2,10 x ml. 50,00 x ml. 6,00/144 x 12 mesi = €.

B) SUPERFICIE COMPLESSIVA OCCUPAZIONE TEMPORANEA : MQ. 480,00

C) POZZETTI PREVISTI : n.2

INDENNITÀ COMPLESSIVA PROVVISORIA PROPOSTA (In caso di ACCETTAZIONE bonaria) €. 793,25
(Indennità asservimento definitivo €. 508,50 + Indennità occupazione temporanea €. 84,75 + Pozzetti n. 2 €. 200,00)

INDENNITÀ COMPLESSIVA PROVVISORIA PROPOSTA (In caso di NON ACCETTAZIONE bonaria) €. 623,75
(Indennità asservimento definitivo €. 339,00 + Indennità occupazione temporanea €. + 84,75 Pozzetti n. 2 €. 200,00)

“PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO RIGUARDANTE LA REALIZZAZIONE “TRATTO FOGNATURA MISTA PER INTERCETTAZIONE DI N. 3 SCARICHI COMUNALI NON TRATTATI – MOGLIANO VERSANTE NORD –“ DETERMINAZIONE INDENNITÀ' PROVVISORIA OFFERTA. ART. 22BIS COMMA 1 DPR 327/2001 (VEDERE SINGOLA SCHEDA)

RIBICHINI AGNESE nata in FRANCAVILLA D'ETE (FM) , C.F. RBCGNS37B54D760K il 14.02.1937 e residente in MOGLIANO (MC) , cap.62010 in C.DA ACQUEVIVE, 4 - Proprietà per 1/1

ENTE BENEFICIARIO SERVITÙ PERMANENTE: COMUNE DI MOGLIANO con sede in Via A. Adriani, 6 62010 Mogliano (MC) P.IVA 00244400438 ai sensi dell'art. 143 del D.lgs 152/2006;

PROPRIETA': Foglio 12 particella 82 ; - QUALITA': Seminativo

VALORE VENALE ATTRIBUITO ALL'AREA PER IL CALCOLO DELLA INDENNITÀ' = €/mq. 2,10 X 50% = €/mq. 1,05

VALORE INDENNIZZO POZZETTI: €/n. 100,00

1) FORMULA PER CALCOLO SERVITÙ DEFINITIVA : Superficie mq. x Valore Venale x 50% valore esproprio x 1,50 (maggiorazione) (da applicarsi solo in caso di ACCETTAZIONE bonaria degli importi comunicati) = €/mq.

2) FORMULA PER CALCOLO SERVITÙ DEFINITIVA : Superficie mq. x Valore Venale x 50% valore esproprio (da applicarsi in caso di NON ACCETTAZIONE bonaria degli importi comunicati) = €/mq.

3) FORMULA PER IL CALCOLO INDENNITÀ' OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREE : Superficie mq. x Valore Venale /144 x 12 (mesi di occupazione previsti da liquidare in base ai mesi di occupazione effettivi +/-) = €/mq.

SERVITÙ PERMANENTE SU AREE IN COMUNE DI MOGLIANO (MC) : Larghezza costante di ml. 4,00 (2,00 per ogni parte calcolata dalla mezzeria dello scavo) e salvo impedimenti per la presenza di infrastrutture e/o tratti di particolare complessità ;

PROCEDURA DI ASSERVIMENTO DEFINITIVO CONDOTTA FOGNARIA :
Area catastalmente individuata al Foglio 12 particella 80 con **lunghezza di ml. 30,00**

A) SUPERFICIE COMPLESSIVA ASSERVIMENTO DEFINITIVO : MQ. 120,00

OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREA PER ESECUZIONE LAVORI (calcolo effettuato per mesi 12 ma da pagarsi in base ai mesi effettivi di occupazione in +/- : Larghezza costante ml. 6,00 (3,00 per ogni parte calcolata dalla mezzeria dello scavo) .

B) SUPERFICIE COMPLESSIVA OCCUPAZIONE TEMPORANEA : MQ. 180,00

C) POZZETTI PREVISTI : n.0

INDENNITÀ COMPLESSIVA PROVVISORIA PROPOSTA (In caso di ACCETTAZIONE bonaria) €. 220,50
(Indennità asservimento definitivo €. 189,00 + Indennità occupazione temporanea €. 31,50 + Pozzetti n. 0)

INDENNITÀ COMPLESSIVA PROVVISORIA PROPOSTA (In caso di NON ACCETTAZIONE bonaria) €. 157,50
(Indennità asservimento definitivo €. 126,00 + Indennità occupazione temporanea €. 31,50 + Pozzetti n. 0)



TENNACOLA SpA

SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

“PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO RIGUARDANTE LA REALIZZAZIONE “TRATTO FOGNATURA MISTA PER INTERCETTAZIONE DI N. 3 SCARICHI COMUNALI NON TRATTATI – MOGLIANO VERSANTE NORD –“ DETERMINAZIONE INDENNITA’ PROVVISORIA OFFERTA. ART. 22BIS COMMA 1 DPR 327/2001 (VEDERE SINGOLA SCHEDA)

POLI CHIARA nato in MILANO (MI) , C.F. PLOCHR74C71F205N il 31.03.1974 e residente in CESATE (MI) , cap.20031 in Via G. Puccini,1 Proprietà per 1/6

ENTE BENEFICIARIO SERVITÙ PERMANENTE: **COMUNE DI MOGLIANO** con sede in **Via A. Adriani, 6 62010 Mogliano (MC) P.IVA 00244400438 ai sensi dell’art. 143 del D.lgs 152/2006;**

PROPRIETA’: Foglio 12 particella 103 ; - QUALITA’: Seminativo

VALORE VENALE ATTRIBUITO ALL’AREA PER IL CALCOLO DELLA INDENNITA’= €/mq. 2,10 X 50% = €/mq. 1,05

VALORE INDENNIZZO POZZETTI: €/n. 100,00

1) FORMULA PER CALCOLO SERVITÙ DEFINITIVA : Superficie mq. x Valore Venale x 50% valore esproprio x 1,50 (maggiorazione) (da applicarsi solo in caso di ACCETTAZIONE bonaria degli importi comunicati) = €/mq.

2) FORMULA PER CALCOLO SERVITÙ DEFINITIVA : Superficie mq. x Valore Venale x 50% valore esproprio (da applicarsi in caso di NON ACCETTAZIONE bonaria degli importi comunicati) = €/mq.

3) FORMULA PER IL CALCOLO INDENNITA’ OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREE : Superficie mq. x Valore Venale /144 x 12 (mesi di occupazione previsti da liquidare in base ai mesi di occupazione effettivi +/-) = €/mq.

SERVITÙ PERMANENTE SU AREE IN COMUNE DI MOGLIANO (MC) : Larghezza costante di ml. 4,00 (2,00 per ogni parte calcolata dalla mezzeria dello scavo) e salvo impedimenti per la presenza di infrastrutture e/o tratti di particolare complessità ;

PROCEDURA DI ASSERVIMENTO DEFINITIVO CONDOTTA FOGNARIA :
Area catastalmente individuata al Foglio 12 particella 103 con **lunghezza di ml. 30,00**

A) SUPERFICIE COMPLESSIVA ASSERVIMENTO DEFINITIVO : MQ. 120,00

OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREA PER ESECUZIONE LAVORI (calcolo effettuato per mesi 12 ma da pagarsi in base ai mesi effettivi di occupazione in +/- : Larghezza costante ml. 6,00 (3,00 per ogni parte calcolata dalla mezzeria dello scavo) .

B) SUPERFICIE COMPLESSIVA OCCUPAZIONE TEMPORANEA : MQ. 180,00

C) POZZETTI PREVISTI : n.1

INDENNITÀ COMPLESSIVA PROVVISORIA PROPOSTA (In caso di ACCETTAZIONE bonaria) € 320,50
(Indennità asservimento definitivo € 189,00 + Indennità occupazione temporanea € 31,50 + Pozzetti n. 1 € 100,00)

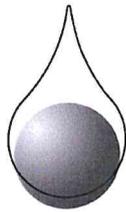
INDENNITÀ COMPLESSIVA PROVVISORIA PROPOSTA (In caso di NON ACCETTAZIONE bonaria) € 257,50
(Indennità asservimento definitivo € 126,50 + Indennità occupazione temporanea € 31,50 + Pozzetti n. 1 € 100,00)

“PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO RIGUARDANTE LA REALIZZAZIONE “TRATTO FOGNATURA MISTA PER INTERCETTAZIONE DI N. 3 SCARICHI COMUNALI NON TRATTATI – MOGLIANO VERSANTE NORD –“ DETERMINAZIONE INDENNITA’ PROVVISORIA OFFERTA. ART. 22BIS COMMA 1 DPR 327/2001 (VEDERE SINGOLA SCHEDA)

POLI GIOVANNI nato in MILANO (MI) , C.F. PLOGNN48A06F206Q il 06.01.1948 e residente in CESATE (MI) , cap.20031 in VILLAGGIO INA, 85-4- Proprietà per 1/6

ENTE BENEFICIARIO SERVITÙ PERMANENTE: **COMUNE DI MOGLIANO** con sede in **Via A. Adriani, 6 62010 Mogliano (MC) P.IVA 00244400438 ai sensi dell’art. 143 del D.lgs 152/2006;**

PROPRIETA’: Foglio 12 particella 103 ; - QUALITA’: Seminativo



TENNACOLA SpA
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

VALORE VENALE ATTRIBUITO ALL'AREA PER IL CALCOLO DELLA INDENNITA' = €/mq. 2,10 X 50% = €/mq. 1,05

VALORE INDENNIZZO POZZETTI: €/n. 100,00

1) FORMULA PER CALCOLO SERVITU' DEFINITIVA : Superficie mq. x Valore Venale x 50% valore esproprio x 1,50 (maggiorazione) **(da applicarsi solo in caso di ACCETTAZIONE bonaria degli importi comunicati)** = €/mq.

2) FORMULA PER CALCOLO SERVITU' DEFINITIVA : Superficie mq. x Valore Venale x 50% valore esproprio **(da applicarsi in caso di NON ACCETTAZIONE bonaria degli importi comunicati)** = €/mq.

3) FORMULA PER IL CALCOLO INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREE : Superficie mq. x Valore Venale /144 x 12 (mesi di occupazione previsti da liquidare in base ai mesi di occupazione effettivi +/-) = €/mq.

SERVITÙ PERMANENTE SU AREE IN COMUNE DI MOGLIANO (MC) : Larghezza costante di ml. 4,00 (2,00 per ogni parte calcolata dalla mezzeria dello scavo) e salvo impedimenti per la presenza di infrastrutture e/o tratti di particolare complessità ;

PROCEDURA DI ASSERVIMENTO DEFINITIVO CONDOTTA FOGNARIA :
Area catastalmente individuata al Foglio 12 particella 103 con **lunghezza di ml. 30,00**

A) SUPERFICIE COMPLESSIVA ASSERVIMENTO DEFINITIVO : MQ. 120,00

OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREA PER ESECUZIONE LAVORI (calcolo effettuato per mesi 12 ma da pagarsi in base ai mesi effettivi di occupazione in +/- : Larghezza costante ml. 6,00 (3,00 per ogni parte calcolata dalla mezzeria dello scavo) .

B) SUPERFICIE COMPLESSIVA OCCUPAZIONE TEMPORANEA : MQ. 180,00

C) POZZETTI PREVISTI : n.1

INDENNITÀ COMPLESSIVA PROVVISORIA PROPOSTA (In caso di ACCETTAZIONE bonaria) € 320,50
(Indennità asservimento definitivo € 189,00 + Indennità occupazione temporanea € 31,50 + Pozzetti n. 1 € 100,00)

INDENNITÀ COMPLESSIVA PROVVISORIA PROPOSTA (In caso di NON ACCETTAZIONE bonaria) € 257,50
(Indennità asservimento definitivo € 126,50 + Indennità occupazione temporanea € 31,50 + Pozzetti n. 1 € 100,00)

“PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO RIGUARDANTE LA REALIZZAZIONE “TRATTO FOGNATURA MISTA PER INTERCETTAZIONE DI N. 3 SCARICHI COMUNALI NON TRATTATI – MOGLIANO VERSANTE NORD –“ DETERMINAZIONE INDENNITA' PROVVISORIA OFFERTA. ART. 22BIS COMMA 1 DPR 327/2001 (VEDERE SINGOLA SCHEDA)

RAMADORI ANGELO nato in MOGLIANO, C.F. RMDNGL47A25F268D il 25.01.1947 e residente in vita in TOLENTINO (MC) - Proprietà per 2/6 DEFUNTO il 15.02.2019. GLI EREDI non hanno accettato l'eredità con atto notaio Sergio Sanangelantoni con studio in Civitanova Marche con atto 08.05.2019 Rep. 29517 Racc. 17203 Registrato in Macerata il 16.05.2019 n. 4501. ALLO STATO ATTUALE NON RISULTANO EREDI, SALVO IPOTECHE.

ENTE BENEFICIARIO SERVITÙ PERMANENTE: COMUNE DI MOGLIANO con sede in Via A. Adriani, 6 62010 Mogliano (MC) P.IVA 00244400438 ai sensi dell'art. 143 del D.lgs 152/2006;

PROPRIETA': Foglio 12 particella 103 ; - **QUALITA'**: Seminativo

VALORE VENALE ATTRIBUITO ALL'AREA PER IL CALCOLO DELLA INDENNITA' = €/mq. 2,10 X 50% = €/mq. 1,05

VALORE INDENNIZZO POZZETTI: €/n. 100,00

1) FORMULA PER CALCOLO SERVITU' DEFINITIVA : Superficie mq. x Valore Venale x 50% valore esproprio x 1,50 (maggiorazione) **(da applicarsi solo in caso di ACCETTAZIONE bonaria degli importi comunicati)** = €/mq.

2) FORMULA PER CALCOLO SERVITU' DEFINITIVA : Superficie mq. x Valore Venale x 50% valore esproprio **(da applicarsi in caso di NON ACCETTAZIONE bonaria degli importi comunicati)** = €/mq.



TENNACOLA SpA
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

3) FORMULA PER IL CALCOLO INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREE : Superficie mq. x Valore Venale /144 x 12 (mesi di occupazione previsti da liquidare in base ai mesi di occupazione effettivi +/-) = €/mq.

SERVITÙ PERMANENTE SU AREE IN COMUNE DI MOGLIANO (MC) : Larghezza costante di ml. 4,00 (2,00 per ogni parte calcolata dalla mezzeria dello scavo) e salvo impedimenti per la presenza di infrastrutture e/o tratti di particolare complessità ;

PROCEDURA DI ASSERVIMENTO DEFINITIVO CONDOTTA FOGNARIA :
Area catastalmente individuata al Foglio 12 particella 103 con lunghezza di ml. 30,00

A) SUPERFICIE COMPLESSIVA ASSERVIMENTO DEFINITIVO : MQ. 120,00

OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREA PER ESECUZIONE LAVORI (calcolo effettuato per mesi 12 ma da pagarsi in base ai mesi effettivi di occupazione in +/- : Larghezza costante ml. 6,00 (3,00 per ogni parte calcolata dalla mezzeria dello scavo) .

B) SUPERFICIE COMPLESSIVA OCCUPAZIONE TEMPORANEA : MQ. 180,00

C) POZZETTI PREVISTI : n.1

INDENNITÀ COMPLESSIVA PROVVISORIA PROPOSTA (In caso di ACCETTAZIONE bonaria) € 320,50
(Indennità asservimento definitivo € 189,00 + Indennità occupazione temporanea € 31,50 + Pozzetti n. 1 € 100,00)

INDENNITÀ COMPLESSIVA PROVVISORIA PROPOSTA (In caso di NON ACCETTAZIONE bonaria) € 257,50
(Indennità asservimento definitivo € 126,50 + Indennità occupazione temporanea € 31,50 + Pozzetti n. 1 € 100,00)

“PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO RIGUARDANTE LA REALIZZAZIONE “TRATTO FOGNATURA MISTA PER INTERCETTAZIONE DI N. 3 SCARICHI COMUNALI NON TRATTATI – MOGLIANO VERSANTE NORD –“ DETERMINAZIONE INDENNITÀ' PROVVISORIA OFFERTA. ART. 22BIS COMMA 1 DPR 327/2001 (VEDERE SINGOLA SCHEDA)

RAMADORI GIUSEPPA nato in MOGLIANO (MC) , C.F. RMDGPP52P56F268U il 16.09.1952 e residente in MONTE URANO (FM) , cap.63813 IN VIA SANTA MARIA APPARENTE, 74 - Proprietà per 2/6

ENTE BENEFICIARIO SERVITÙ PERMANENTE: COMUNE DI MOGLIANO con sede in Via A. Adriani, 6 62010 Mogliano (MC) P.IVA 00244400438 ai sensi dell'art. 143 del D.lgs 152/2006;

PROPRIETA': Foglio 12 particella 103 ; - **QUALITA':** Seminativo

VALORE VENALE ATTRIBUITO ALL'AREA PER IL CALCOLO DELLA INDENNITA'= €/mq. 2,10 X 50% = €/mq. 1,05

VALORE INDENNIZZO POZZETTI: €/n. 100,00

1) FORMULA PER CALCOLO SERVITÙ DEFINITIVA : Superficie mq. x Valore Venale x 50% valore esproprio x 1,50 (maggiorazione) **(da applicarsi solo in caso di ACCETTAZIONE bonaria degli importi comunicati)** = €/mq.

2) FORMULA PER CALCOLO SERVITÙ DEFINITIVA : Superficie mq. x Valore Venale x 50% valore esproprio **(da applicarsi in caso di NON ACCETTAZIONE bonaria degli importi comunicati)** = €/mq.

3) FORMULA PER IL CALCOLO INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREE : Superficie mq. x Valore Venale /144 x 12 (mesi di occupazione previsti da liquidare in base ai mesi di occupazione effettivi +/-) = €/mq.

SERVITÙ PERMANENTE SU AREE IN COMUNE DI MOGLIANO (MC) : Larghezza costante di ml. 4,00 (2,00 per ogni parte calcolata dalla mezzeria dello scavo) e salvo impedimenti per la presenza di infrastrutture e/o tratti di particolare complessità ;

PROCEDURA DI ASSERVIMENTO DEFINITIVO CONDOTTA FOGNARIA :
Area catastalmente individuata al Foglio 12 particella 103 con lunghezza di ml. 30,00

A) SUPERFICIE COMPLESSIVA ASSERVIMENTO DEFINITIVO : MQ. 120,00

OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREA PER ESECUZIONE LAVORI (calcolo effettuato per mesi 12 ma da pagarsi in base ai mesi effettivi di occupazione in +/- : Larghezza costante ml. 6,00 (3,00 per ogni parte calcolata dalla mezzeria dello scavo) .



TENNACOLA SpA
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

B) SUPERFICIE COMPLESSIVA OCCUPAZIONE TEMPORANEA : MQ. 180,00

C) POZZETTI PREVISTI : n.1

INDENNITÀ COMPLESSIVA PROVVISORIA PROPOSTA (In caso di ACCETTAZIONE bonaria) €. 320,50
(Indennità asservimento definitivo €. 189,00 + Indennità occupazione temporanea €. 31,50 + Pozzetti n. 1 €. 100,00)

INDENNITÀ COMPLESSIVA PROVVISORIA PROPOSTA (In caso di NON ACCETTAZIONE bonaria) €. 257,50
(Indennità asservimento definitivo €. 126,50 + Indennità occupazione temporanea €. 31,50 + Pozzetti n. 1 €. 100,00)

“PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO RIGUARDANTE LA REALIZZAZIONE “TRATTO FOGNATURA MISTA PER INTERCETTAZIONE DI N. 3 SCARICHI COMUNALI NON TRATTATI – MOGLIANO VERSANTE NORD –“ DETERMINAZIONE INDENNITÀ’ PROVVISORIA OFFERTA. ART. 22BIS COMMA 1 DPR 327/2001 (VEDERE SINGOLA SCHEDA)

COMUNE DI MOGLIANO con sede in VIA A. ADRIANI, 6 -MOGLIANO (mc) CAP 62010 P.IVA 00244400438 - Proprietà per 1/1

ENTE BENEFICIARIO SERVITÙ PERMANENTE: COMUNE DI MOGLIANO con sede in Via A. Adriani, 6 62010 Mogliano (MC) P.IVA 00244400438 ai sensi dell'art. 143 del D.lgs 152/2006;

PROPRIETÀ': Foglio 12 particella 27 ; - QUALITÀ': Seminativo

VALORE VENALE ATTRIBUITO ALL'AREA PER IL CALCOLO DELLA INDENNITÀ' = €/mq. 2,10 X 50% = €/mq. 1,05

VALORE INDENNIZZO POZZETTI: €/n. 100,00

1) FORMULA PER CALCOLO SERVITÙ' DEFINITIVA : Superficie mq. x Valore Venale x 50% valore esproprio x 1,50 (maggiorazione) (da applicarsi solo in caso di ACCETTAZIONE bonaria degli importi comunicati) = €/mq.

2) FORMULA PER CALCOLO SERVITÙ' DEFINITIVA : Superficie mq. x Valore Venale x 50% valore esproprio (da applicarsi in caso di NON ACCETTAZIONE bonaria degli importi comunicati) = €/mq.

3) FORMULA PER IL CALCOLO INDENNITÀ' OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREE : Superficie mq. x Valore Venale /144 x 12 (mesi di occupazione previsti da liquidare in base ai mesi di occupazione effettivi +/-) = €/mq.

SERVITÙ PERMANENTE SU AREE IN COMUNE DI MOGLIANO (MC) : Larghezza costante di ml. 4,00 (2,00 per ogni parte calcolata dalla mezzeria dello scavo) e salvo impedimenti per la presenza di infrastrutture e/o tratti di particolare complessità ;

PROCEDURA DI ASSERVIMENTO DEFINITIVO CONDOTTA FOGNARIA :
Area catastalmente individuata al Foglio 12 particella 27 con **lunghezza di ml. 120,00**

A) SUPERFICIE COMPLESSIVA ASSERVIMENTO DEFINITIVO : MQ. 480,00

OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREA PER ESECUZIONE LAVORI (calcolo effettuato per mesi 12 ma da pagarsi in base ai mesi effettivi di occupazione in +/- : Larghezza costante ml. 6,00 (3,00 per ogni parte calcolata dalla mezzeria dello scavo) .

B) SUPERFICIE COMPLESSIVA OCCUPAZIONE TEMPORANEA : MQ. 720,00

C) POZZETTI PREVISTI : n.2

