



TENNACOLA SpA
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Oggetto: Progetto definitivo/esecutivo del Collettamento del versante Est di Monte San Giusto al depuratore Guazzetti di Montegranaro - Comunicazione avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di asservimento e dichiarazione di pubblica utilità ex art.li 10-11 del D.P.R. 327/2001 e ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge n° 241/1990 e s.m.i. e del'art.lo 158bis del D.lgs 152/2006 e s.m.i.

Dato atto che l'intervento in oggetto è ricompreso nel programma degli interventi che l'A.T.O. n. 4 ha approvato nel dicembre 2003 ed è finalizzato a risolvere il problema della depurazione degli scarichi fognari nei comuni di Monte San Pietrangeli (FM) , Francavilla d'Ete (FM), Massa Fermana (FM), Montappone (FM), Mogliano (MC) e Monte San Giusto (MC) e Montegranaro (FM) e riveste priorità assoluta anche ai fini dell'interesse pubblico;

Visto che l'art. 158-bis.del D.lgs 152/2006 ad oggetto: "Approvazione dei progetti degli interventi e individuazione dell'autorità espropriante al comma 1 prevede che: "... *I progetti definitivi delle opere, degli interventi previsti nei piani di investimenti compresi nei piani d'ambito di cui all'articolo 149 del presente decreto, sono approvati dagli enti di governo degli ambiti o bacini territoriali ottimali e omogenei istituiti o designati ai sensi dell'articolo 3-bis del decreto-legge del 13 agosto 2011, n. 138, convertito con modificazioni dalla legge 14 settembre 2011, n. 148, che provvedono alla convocazione di apposita conferenza di servizi, ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241. La medesima procedura si applica per le modifiche sostanziali delle medesime opere, interventi ed impianti*";

1

Considerato che ai sensi dell'art. 158bis comma 2, l'approvazione dei progetti da parte degli enti di governo degli ambiti o bacini territoriali ottimali comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/2001 e s.m.i. e dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento e costituisce titolo abilitativo e, ove occorra variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale;

Richiamata la delibera dell'Assemblea Consortile n. 2 del 16.04.2018 dell'Autorità Di Ambito Territoriale Ottimale n. 4 Marche Centro-Sud -Fermano e Maceratese ad oggetto: "*Modificata ed integrazione della Convenzione di affidamento Gestione SII Tennacola S.p.A - Delega poteri espropriativi Gestore*" con la quale è stata introdotta la modifica della attuale convenzione con l'ente gestore, con l'art. 7bis ad oggetto : "*Approvazione dei progetti definitivi e delega dei poteri espropriativi per la realizzazione e le modifiche sostanziali delle opere, degli interventi e degli impianti previsti dal Piano d'Ambito*" sono stati delegati , con i commi 2-3 e 4 all'ente gestore Tennacola S.p.A dei SII i compiti di convocare la conferenza dei servizi per i pareri propedeutici all'approvazione del progetto e tutte le fasi, gli atti amministrativi e le comunicazioni del procedimento ablativo di espropriazione per pubblica utilità. In particolare è stato disposto che spetta al gestore trasmettere il progetto definitivo all'EGA ai fini del rilascio del nulla-osta per l'avvio del procedimento espropriativo;

Considerato che l'art.lo 11 c. 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad oggetto: " La partecipazione degli interessati" prevede che:

1. Al proprietario, del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento:

- a) nel caso di adozione di una variante al piano regolatore per la realizzazione di una singola opera pubblica, almeno venti giorni prima della delibera del consiglio comunale;*
- b) nei casi previsti dall'articolo 10, comma 1, almeno venti giorni prima dell'emanazione dell'atto se ciò risulti compatibile con le esigenze di celerità del procedimento.*



TENNACOLA SpA

SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Richiamata la competenza dell'Ente Gestore del SII Tennacola SpA con i propri poteri espropriativi così come disposto con delibera dell'Assemblea Consortile n. 2 dell'Autorità di Ambito Territoriale Ottimale n. 4 –Marche Centro Sud- Fermano-Maceratese del 16.04.2018 ad oggetto “ Modifica ed integrazione della Convenzione di affidamento gestione SII Tennacola spa –Delega poteri espropriativi Gestore” ai sensi di quanto previsto dall'art.lo 158bis del D.lgs 152/2006, così come modificato ed integrato dall'art. 7, comma 1, lettera h), legge n. 164 del 2014, al fine di consentire la giusta partecipazione ai proprietari delle aree interessate, prima dell'approvazione del progetto definitivo/esecutivo, individuati ai sensi di quanto previsto dall'art.16 dal comma 2 e seguenti del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad oggetto “ Le modalità che precedono l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo”;

CONSIDERATO inoltre che ai sensi dell'art.22-bis c.1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad oggetto “ Occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione” è possibile :

“ 1. Qualora l'avvio dei lavori rivesta carattere di particolare urgenza, tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art.20 può essere emanato, senza particolari indagini e formalità, decreto motivato che determina in via provvisoria l'indennità di espropriazione e che ne dispone anche l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari. Il decreto contiene l'elenco dei beni da espropriare e dei relativi proprietari, indica i beni da occupare e determina l'indennità da offrire in via provvisoria. Il decreto è notificato con le modalità di cui al comma 4 e seguenti dell'art. 20 con l'avvertenza che il proprietario, nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, può, nel caso non condivida l'indennità offerta, presentare osservazioni scritte e depositare documenti”;

RILEVATO che tra la documentazione progettuale è contemplato il Piano Particellare dell'Opera con l'estratto catastale e l'elenco dei proprietari interessati e delle particelle catastali dei Comuni di **MONTE SAN GIUSTO** e **MONTEGRANARO** interessate dalla realizzazione delle opere, con le relative superfici da espropriare/asservire meglio determinate in sede di picchettamento dell'opera;

2

Per tutto quanto sopra esposto ai sensi e per gli effetti degli art.li 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e dell'art.lo 7 della L.241/90 e s.m.i. si comunica l'avvio del relativo al procedimento amministrativo di cui sopra precisando che:

- *l'Amministrazione Competente per il presente procedimento è il gestore del SII Tennacola SpA con sede in Sant'Elpidio a Mare in Via Prati, 20(FM) e-mail: info@tennacola.it - pec :contrntitennacola@pec.it;*
- *il Responsabile del Procedimento per la presente procedura è la Geom. Maccari Maria Rita responsabile fognatura e depurazione presso il Tennacola S.P.A con sede in Sant'Elpidio a Mare in Via Prati, 20 (FM) telefono 0734-858312 e-mail info@tennacola.it ;*
- *l'oggetto del procedimento riguarda la procedura di esproprio e/o asservimento delle aree private necessarie per l'esecuzione delle opere sopraindicate i cui atti possono essere visionati presso l'ufficio tecnico del Tennacola S.p.A. con sede in Sant'Elpidio a Mare in Via Prati, 20 (FM) nei giorni di apertura al pubblico;*
- *la procedura della presente comunicazione dovrà essere terminata entro e non oltre giorni centocinquanta giorni (150gg) dal ricevimento del presente atto salvo eventuali proroghe necessarie per cause indipendenti dall'Ente delegato alle procedure espropriative.*

Il proprietario interessato può prendere visione della documentazione tecnico amministrativa inerente l'opera in oggetto, depositata agli atti presso gli uffici del Tennacola S.p.A. Servizio fognature sito in Sant'Elpidio a Mare nei giorni di apertura al pubblico previo appuntamento con gli uffici interessati o sul sito istituzionale del TENNACOLA S.p.A : www.tennacola.it con la possibilità, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della presente comunicazione, di formulare osservazioni e memorie in forma scritta, facendole pervenire a mezzo raccomandata A.R. al Responsabile del Procedimento, con l'avvertenza che quelle pervenute oltre il suddetto termine non saranno prese in considerazione.



TENNACOLA SpA
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Nel formulare le proprie osservazioni, il proprietario delle aree può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue di non rilevante entità dei suoi beni la cui utilizzazione risulti particolarmente disagiata ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;

Il presente avviso, oltre ai singoli proprietari sarà, anche, in forma generale, pubblicato all'Albo dei comuni interessati e all'Albo dell'ente gestore incaricato della procedura espropriativa al fine di consentire agli eventuali portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nei 30 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, a prendere visione degli atti relativi al progetto, previo appuntamento, e formulare osservazioni e memorie in forma scritta, facendole pervenire a mezzo raccomandata A.R. al Responsabile del Procedimento, con l'avvertenza che quelle pervenute oltre il suddetto termine non saranno prese in considerazione.

Tutti gli atti relativi all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della procedura espropriativa sono disposti nei confronti dei soggetti interessati e riportati pure nell'elenco del piano particellare dei beni facente parte integrante della documentazione progettuale, e risultanti come tali secondo i registri catastali.

Qualora gli intestatari non siano più proprietari degli immobili in parola sono tenuti, ai sensi dell'art. 3 – comma 3 del citato

D.P.R. 327/2001, a comunicarlo all'Amministrazione procedente entro e non oltre 20 giorni dal ricevimento della raccomandata, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario o fornire comunque la documentazione utile a ricostruire la vicenda degli immobili interessati.

Per eventuali comunicazioni e/o ulteriori informazioni si chiede di contattare l'ing. Alessio Nociaro Servizio fognature-depurazione
Via Prati, 20 – 63811 Sant'Elpidio a Mare Tel. 0734-858312 Mail: info@tennacola.it Pec: contrattitennacola@pec.it

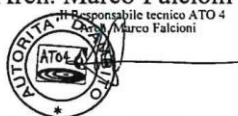
3

Distinti saluti.

Sant'Elpidio a Mare

Il Responsabile del Procedimento (RUP)
Ente delegato procedure espropriative
Geom. Maria Rita Maccari

Il Responsabile tecnico ATO 4
Arch. Marco Falcioni



Il Direttore di Tennacola SpA
Ente delegato procedure espropriative
Ing. Giovanni Mattiozzi