



**TENNACOLA** SpA  
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

## NOTIFICA ATTI GIUDIZIARI

Prot. n.

S.Elpidio a Mare, li

Spett.le

BOZZA

**OGGETTO : COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 del DPR 327/2001 E S.M.I. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO RELATIVO A: "COLLETTAMENTO DEL VERSANTE EST DI MONTE SAN GIUSTO AL DEPURATORE GUAZZETTI" E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' E INDIFFERBIITA' E URGENZA DELL'OPERA E APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL' ASSERVIMENTO. COMUNICAZIONE INDENNITA' DI ASSERVIMENTO PROVVISORIA. CUP: E73J12000230007**

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Con la presente, comunica ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che:

-i lavori in oggetto rientrano nel Programma degli Interventi adottato dall'Ente d'Ambito ai sensi della Delibera AEEGSI n. 664/2015/R/IDR, inerente il metodo tariffario Idrico 2016-2019 e relativo aggiornamento e cofinanziati dalla Regione Marche con Decreto del Dirigente della P.F. Demanio Idrico, Ciclo Idrico Integrato e Tutela del Mare n. 11/VDI del 30.04.2014 ;

-con il Decreto del Dirigente della P.F. Demanio Idrico, Ciclo Idrico Integrato e Tutela del Mare n. 11/VDI del 30.04.2014 ad oggetto " A.P.Q. Intervento a9c3A403 "Collettamento del versante Est di Monte San Giusto al depuratore Guazzetti di Montegranaro", sono state impegnate le somme a copertura delle opere in oggetto;

-con Decreto del Dirigente della P.F. Demanio Idrico, Ciclo Idrico Integrato e Tutela del Mare n. 11/VDI del 30.04.2014 ad oggetto " A.P.Q. Intervento a9c3A403 "Collettamento del versante Est di Monte San Giusto al depuratore Guazzetti di Montegranaro". Impegni €. 358.721,69 capitolo 10610223/2014, €. 135.689,60 capitolo 42306209/2014 e € 210.317,01 capitolo 10610257/2014" con il quale è stato cofinanziato, da parte della Regione Marche il progetto in oggetto mentre la restante parte di copertura finanziaria per €. 45.271,70 con fondi dell'Ente Gestore per complessivi €. 750.000,00;

-nel rispetto dell'art. 9, della Convenzione stipulata in data 15.04.2014 tra la Regione Marche, l'Autorità di Ambito Territoriale Ottimale n. 4 e Tennacola S.p.A. per la realizzazione dell'intervento denominato "Collettamento del versante Est di Monte San Giusto al depuratore Guazzetti di Montegranaro", tutti i beni oggetti di asservimento/esproprio/autorizzazioni varie dovranno essere intestati *al/ai Comune/i di Monte San Giusto e Montegranaro*;

-Che con atto 23/2020 la sottoscritta geom. Maria Rita Maccari Responsabile del Settore Fognatura e Depurazione del Tennacola s.p.a. è stata nominata Responsabile Unica del Procedimento per il progetto : "Collettamento del versante Est di Monte San Giusto al depuratore Guazzetti di Montegranaro" ;

-l'intervento in oggetto, riveste priorità assoluta anche ai fini dell'interesse pubblico, urgenza ed indifferibilità dell'opera;

-con DECRETO n. 11 DEL 03.12.2021, dell'Autorità Di Ambito Territoriale Ottimale n. 4 Marche Centro-Sud - Fermano e Maceratese, n. 5 del 12.03.2021, è stato AUTORIZZATO "Tennacola S.p.A." quale Ente gestore del Servizio Idrico Integrato Ato4 ad avviare tutte le procedure, comprese quelle espropriative di asservimento delle aree e

di convocazione della Conferenza dei Servizi per l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo denominato "Collettamento del versante Est di Monte San Giusto al depuratore Guazzetti di Montegranaro";

-sulla base del piano particellare e dei certificati catastali, e, ai sensi dell'art. 11 e nel rispetto di quanto contenuto nell'art. 16 del DPR 327/2001 e s.m.i. tramite raccomandata A.R., è stata inviata, alla Vostra ditta, la comunicazione di avvio del procedimento per l'approvazione del progetto Definitivo/Esecutivo relativo a lavori riguardanti: "Collettamento del versante Est di Monte San Giusto al depuratore Guazzetti di Montegranaro" e la dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza dell'opera e l'apposizione del vincolo preordinato. Comunicazioni regolarmente ricevuta come risulta dall'attestato postale in atti di questo Ente;

-che il progetto "Collettamento del versante Est di Monte San Giusto al depuratore Guazzetti di Montegranaro" è composto dai seguenti elaborati:

**1 Relazione Generale**

**2 Relazione ed Elaborati Indagine Geologica e Geomorfologica**

**3 Relazione Tecnica Specialistica**

**4 Schema Idraulico Collettori Fognari Principale e Secondario (Scala 1:2.000)**

**5 Capitolato Speciale d'Appalto**

**6 Elenco Prezzi Unitari**

**7.1 Computo Metrico Estimativo**

**7.2 Quadro Economico**

**8 Cronoprogramma**

**9 Corografia del Territorio (Scala 1:5.000)**

**10 Planimetria Collettori Fognari Principale e Secondario (Scala 1:2.000)**

**11 Profili Collettori Fognari Principale e Secondario**

**12.1 Particolari Costruttivi Sezioni di Scavo**

**12.2.1 Particolari Costruttivi Attraversamento Aereo Fosso delle Pitte**

**12.2.2 Particolari Costruttivi Attraversamento Aereo Fosso delle Fontanelle e Rio Maggio**

**12.2.3 Particolari Costruttivi Attraversamento Aereo Fossato prog. 2.288,80**

**12.2.4 Particolari Costruttivi Attraversamenti in subalveo corsi d'acqua**

**12.3 Particolari Costruttivi Pozzetti**

**13.1 Piano Particellare ed Elenco Ditte da Asservire**

**13.2 Planimetria Catastale Collettori Fognari Principale e Secondario (Scala 1:2.000)**

**14 Piano di Sicurezza e Coordinamento**

-che con la Determinazione di conclusione, con esito **POSITIVO**, della Conferenza dei Servizi sottoscritta dal Direttore Generale del Tennacola S.p.A. del 07.05.2021 n. 62, sono stati acquisiti i pareri favorevoli e le prescrizioni degli Enti interessati all'esecuzione dell'opera;

-che l'intervento in oggetto non comporta variante agli strumenti urbanistici comunali in quanto è da intendersi come opera di urbanizzazione primaria ai sensi del DPR 380/2001 e s.m.i.;

-con **DECRETO** n. 11 del 03.12.2021 del Responsabile dell'Autorità di Ambito Territoriale Ottimale n. 4 relativo alla approvazione del progetto Definitivo/Esecutivo riguardante la realizzazione dell'intervento denominato "Collettamento del versante Est di Monte San Giusto al depuratore Guazzetti di Montegranaro" con il quale, inoltre sulla base di quanto previsto dal D.lgs 152/2006 art. 158bis, è stata dichiarata la pubblica utilità, l'indifferibilità e l'urgenza di realizzazione della stessa ed è stato opposto, sulle aree interessate al tracciato, il vincolo preordinato all'Esproprio/Asservimento, dando ATTO, inoltre, che lo stesso equivale a Permesso di Costruire ai sensi del DPR 380/2001 e s.m.i. e Autorizzazione Paesaggistica;

-che la Vostra ditta è stata contattata al fine di renderVi edotti sul tracciato dell'opera e sulle modalità di esecuzione dei lavori, delle aree da occupare e di ogni altra notizia tecnica inerente il progetto in questione, DICHIARANDOVI disponibili ad accettare l'imposizione del vincolo di asservimento delle aree di VOSTRA proprietà e di accettare, sottoscrivendo un atto preliminare, l'indennità proposta e di sottoscrivere nei modi e nei tempi previsti dal DPR 327/2001, l'atto definitivo ed irrevocabile per l'occupazione permanente delle aree sulla base di successiva comunicazione di questo Ente;

-con DETERMINA n. 1 del 13/01/2022 del Direttore Generale del Tennacola S.p.A. quale Ente delegato alla procedura per l'asservimento delle aree, sono state determinate le indennità provvisorie spettanti a ciascuna ditta sia per l'asservimento perpetuo che per l'occupazione temporanea delle aree necessarie all'esecuzione dell'opera pubblica, utilizzando le seguenti formule:

**INDENNITA' DI SERVITU' PROVVISORIA :  $I = (V \times 0,5 \times S1 \times S2) \times M$** 

Dove:

I=	Indennità (€)
V=	Valore Unitario dell'area assoggettata a Servitù (€/mq)
S1=	Larghezza area asservimento a cavaliere della tubazione posata (6,00 ml)
S2=	Lunghezza area asservita per ogni singola particella ( ml.)
M=	Coefficiente migliorativo da applicare solo in caso di accettazione bonaria (1,5)

**INDENNITA' DI SERVITU' DEFINITIVA PER LA REALIZZAZIONE DI POZZETTI DI SALTO E DI LINEA:****I= 100 EURO CAD.****INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA :  $I = (I.e. \times 1/12 \times S1 \times S2)$** 

Dove:

I=	Indennità (€)
I.e.=	Valore agricolo area che sarebbe dovuta in caso di espropri (€/mq)
S3=	Larghezza area soggetta ad occupazione (10 ml)
T=	Mesi di Occupazione (12 mesi)

-che, per l'esecuzione dei lavori, le aree necessarie, oltre a quelle asservite definitivamente, saranno utilizzate, compatibilmente con la conformazione del terreno e per una ulteriore larghezza di ml. 2,00 da ambo i lati per tutta la lunghezza del tracciato ulteriori superfici per complessivi ml. 10.00 di larghezza totale, stabilendo, inoltre, un periodo di occupazione temporanea massimo di mesi 12 per ogni singola particella attraversata;

-che gli importi relativi alle indennità per l'asservimento definitivo e l'occupazione temporanea dell'area individuata al Foglio n. .... con la particella/e n..... sita nel comune di ..... ammontano a :

**INDENNITÀ PROVVISORIE PROPOSTE :**

- A) Indennità di occupazione DEFINITIVA mq ..... € .....
- B) Indennità di asservimento Temporanea mq ..... € .....
- C) Altre indennità: frutti pendenti, danni, imposte e risarcimenti tutti, da determinarsi in sede di occupazione dell'area sulla base delle coltivazioni in atto € .....

-che, dalla data di notifica della comunicazione di approvazione del progetto Definitivo/Esecutivo relativo a: "Collettamento del versante Est di Monte San Giusto al depuratore Guazzetti di Montegranaro" e della indennità provvisoria proposta, l'intestatario catastale così come individuato nel piano particellare di esproprio ha 30 giorni di tempo per:

- Far pervenire a Tennacola spa, quale Ente delegato alle procedure di asservimento delle aree attraversate dall'opera pubblica, l'accordo preliminare di cessione volontaria (**VEDI Allegato B**) a favore dei Comuni di Monte San Giusto e Montegranaro, in caso di condivisione della indennità proposta, debitamente sottoscritto e con valido documento di identità, se non firmato davanti a pubblico ufficiale o in modalità digitale, unitamente alla dichiarazione della libera proprietà del bene e di altre notizie necessarie (**VEDI Allegato C**), al fine di poter liquidare i relativi importi;
- In caso di non accettazione della indennità, designare un tecnico di propria fiducia, ai fini dell'attivazione della procedura ex art. 21 del DPR 327/2001;
- In caso di bene ipotecato produrre il documento di accettazione dell'indennità, che verrà corrisposta al proprietario del bene da asservire, con firma autenticata del soggetto ipotecante (**VEDI allegato D**);

-che, in caso di non accettazione o di non risposta, ovvero in assenza di presentazione della documentazione richiesta ed allegata alla presente comunicazione entro il termine dei 30 giorni dalla notificazione del presente atto la indennità provvisoria le relative somme verranno depositate, nei modi e tempi di legge, presso la Cassa Depositi e Prestiti del Ministero Economia e Finanze (M.E.F.);

-che, a seguito della non condivisione dell'indennità l'espropriato può chiedere la nomina, ai sensi dell'art.21 comma 2

e seguenti del DPR 327/2001, del Collegio Tecnico, comunicando a Tennacola S.p.A. i dati del tecnico di fiducia che ha nominato e provvedendo a richiedere la nomina del terzo tecnico, al Tribunale Civile competente per territorio, dando atto che le spese per la nomina dei tecnici sono a carico del proprietario del bene espropriato se la stima è inferiore alla somma determinata in via provvisoria, sono divise per ½ tra beneficiario dell'esproprio e l'espropriato se la differenza con la somma determinata in via provvisoria non supera un aumento del decimo 1/10 e negli altri casi, sono poste a carico del beneficiario dell'esproprio. Se l'espropriato condivide la relazione finale può proporre l'opposizione alla stima;

-che nel caso di condivisione della indennità di espropriazione/asservimento il proprietario è tenuto ad acconsentire al Tennacola S.p.A. quale Ente delegato alla procedura espropriativa/asservimento dell'area ed Ente attuatore del progetto, l'immissione in possesso del bene da assoggettare a servitù definitiva e alla occupazione delle aree necessarie per una larghezza costante di ml. 10,00 e per tutta la lunghezza del tracciato da occupare temporaneamente. In tal caso al proprietario verrà liquidata l'80% della relativa indennità con le eventuali trattenute di legge, (se ed in quanto applicabili alla fattispecie e sulla base di quanto previsto dalla Agenzia del Territorio con nota 669/20021 ad oggetto "Trattamento fiscale ai fini dell'imposta di registro applicabile ad alcune fattispecie connesse all'espropriazione per pubblica utilità art. 44 del D.P.R. 26.aprile 1986 n. 131) previa verifica di quanto riportato nell'atto di accordo sottoscritto dalla ditta. Dalla data di immissione in possesso, il proprietario ha diritto, altresì, agli interessi nella misura del tasso legale (0.01% D.M. Economia del 11.12.2020) sull' indennità fino al momento del pagamento di predetta indennità. In caso di opposizione all'immissione in possesso il Tennacola S.p.A. può procedervi ugualmente con la presenza di due testimoni. La restante parte, il 20%, unitamente alle altre eventuali somme dovute a titolo di risarcimento danni, per abbattimento piante, frutti pendenti, rimozione di parti di terreno in corso di coltivazione ecc. saranno pagati a conclusione dei lavori sulla singola particella con apposita dichiarazione del direttore dei lavori;

-che, nel caso in cui il proprietario percepisca la somma e si rifiuti di stipulare la costituzione di servitù perpetua può essere emesso senza altra formalità il DECRETO DI ASSERVIMENTO del bene e può esservi l'immissione in possesso, salvo le conseguenze risarcitorie dell'ingiustificato rifiuto;

-che ai sensi dell'art. 45 comma 3 del D.P.R. 327/2001 "L'accordo di cessione produce di effetti del Decreto di Esproprio/Asservimento....." e che lo stesso è trasmesso, ai sensi dell'art.20 comma 10, per la trascrizione all'Ufficio dei Registri Immobiliari, salvo diversa determinazione dell'Ente espropriante/asservimento;

-che il **DECRETO** di approvazione del progetto Definitivo/Esecutivo sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici;

-che il termine per l'emanazione del Decreto di Esproprio e/o Asservimento stabilito in anni cinque (5) decorre dalla data di efficacia del DECRETO di approvazione del progetto Definitivo/Esecutivo ai sensi dell'art.13 c. 3 e 4 del DPR 327/2001 e s.m.i.;

-che allegati alla presente comunicazione la S.V. troverà debitamente compilata, salvo parti di Sua esclusiva spettanza l'accordo preliminare da sottoscrivere al fine della accettazione della indennità provvisoria di asservimento e di autocertificazione della titolarità del bene e la dichiarazione sostitutiva di ATTO di NOTORIETA' redatta ai sensi dell'art.45 del D.P.R.445/2000 e s.m.i.;

-che il trattamento dei dati personali del presente procedimento amministrativo, nel rispetto della vigente normativa, Regolamento U.E. 679/2016 e D.lgs 196/2003, come modificato ed integrato dal D.lgs 101/2018, è finalizzato unicamente all'espletamento della istruttoria di legge e avverrà presso la sede dell'Ente Tennacola spa quale Ente delegato da parte dell'Autorità d'Ambito Ottimale n. 4 e presso i Comuni di Monte San Giusto e Montegranaro quali enti intestatari dei beni sottoposti ad asservimento e presso la Regione Marche per la pubblicazione sul BUR degli atti di competenza. Saranno utilizzate anche procedure informatizzate per perseguire le predette finalità. I suddetti dati non saranno comunicati ad altri soggetti, né saranno oggetto di diffusione, fatte salve le comunicazioni obbligatorie e/o necessarie ai fini della verifica delle condizioni dei singoli titolari e la veridicità delle loro dichiarazioni. Titolare del trattamento dei dati è il Tennacola S.p.A..

**Si avvisa e ribadisce che ai sensi dell'art. 3 comma 3 del DPR 327/2001 e s.m.i. colui che risulta proprietario secondo i registri catastali del bene soggetto ad esproprio/asservimento, e riceva una comunicazione relativa alla procedura espropriativa, è tenuto ad informare questa Società delegata alla procedure di esproprio/asservimento della eventualità che non sia più effettivamente proprietario, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario e fornendo una copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire la vicenda dell'immobile;**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.8 della L. 241/90 e s.m.i. si comunica, inoltre, quanto segue:

- L'Ente Competente, su delega dell' Autorita' d'Ambito (AATO 4) per il presente procedimento di Esproprio/Asservimento è il gestore del SII Tennacola SpA con sede in Sant'Elpidio a Mare in Via Prati, 20(FM) e-mail: [info@tennacola.it](mailto:info@tennacola.it) - pec :[contrattitennacola@pec.it](mailto:contrattitennacola@pec.it);
- Il Responsabile del Procedimento per la presente procedura nominata con atto n. 23/2020 è la Geom. Maccari Maria Rita responsabile fognatura e depurazione presso il Tennacola S.P.A con sede in Sant'Elpidio a Mare in Via Prati, 20 (FM) telefono 0734-858312 e-mail [info@tennacola.it](mailto:info@tennacola.it) ;
- l'oggetto del procedimento riguarda la procedura di esproprio e/o asservimento delle aree private necessarie per l'esecuzione delle opere sopraindicate i cui atti possono essere visionati presso l'ufficio tecnico del Tennacola S.p.A. con sede in Sant'Elpidio a Mare in Via Prati, 20 (FM) nei giorni di apertura al pubblico ;
- Il proprietario in indirizzo può prendere visione della documentazione tecnico amministrativa inerente l'opera in oggetto, depositata agli atti presso gli uffici del Tennacola S.p.A. Servizio fognature sito in Sant'Elpidio a Mare nei giorni di apertura al pubblico previo appuntamento con gli uffici interessati o sul sito istituzionale del TENNACOLA S.p.A : [www.tennacola.it](http://www.tennacola.it);
- L'Autorità espropriante è il Tennacola s.p.a. mentre il beneficiario della procedura di Esproprio/Asservimento è il Comune di Monte San Giusto e Montegranaro ciascuno per i territori di competenza.

**AL FINE DI POTER OFFRIRE TUTTI I CHIARIMENTI DEL CASO E PER RENDervi EDOTTI SU ASPETTI TECNICI DELLA PROCEDURA DI ASSERVIMENTO E SUL CONTENUTO DELLA PRESENTE NOTA, LA S.V. UNITAMENTE A TUTTI GLI ALTRI PROPRIETARI/COMPROPRIETARI DELL'AREA E' INVITATA, ENTRO TRENTA GIORNI DAL RICEVIMENTO DELLA PRESENTE, PRESSO LA SEDE DEL TENNACOLA S.P.A. SITA IN SANT'ELPIDIO A MARE IN VIA PRATI 20 NEGLI ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO O PREVIO APPUNTAMENTO TELEFONICO CHIAMANDO IL SEGUENTE N. 0734-858312 E CHIEDENDO DELL'ING ALESSIO NOCIARO O DELLA GEOM. MARIA RITA MACCARI O TRAMITE MAIL AL SEGUENTE INDIRIZZO [info@tennacola.it](mailto:info@tennacola.it) PER LA SOTTOSCRIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA E LA COMUNICAZIONE DEI DATI NECESSARI ALLA LIQUIDAZIONE DEGLI IMPORTI EVENTUALMENTE ACCETTATI.**

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Maria Rita Maccari



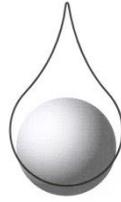
*Maria Rita Maccari*

VISTO:

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Giovanni Mattiozzi





**TENNACOLA SpA**  
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

## **ALLEGATO B**

**SCHEMA DI ACCORDO PRELIMINARE per la costituzione di servitù perpetua, a favore del Comune di Monte San Giusto/Montegranaro, su area privata/pubblica per opera di pubblica utilità, riguardante i lavori di “Collettamento del versante Est di Monte San Giusto al depuratore Guazzetti di Montegranaro” e relativa occupazione temporanea dell’area per l’esecuzione dei lavori con contestuale definizione delle relative indennità.**

L’anno DUEMILAVENTIDUE, il giorno ..... del mese di ..... nella sede del Tennacola s.p.a. in Sant’Elpidio a Mare , in Via Prati,20 quale Ente Gestore del Servizio Idrico e delegato con DECRETO DEL PRESIDENTE, dell’Autorità Di Ambito Territoriale Ottimale n. 4 Marche Centro-Sud Fermano- Maceratese, n. 5 del 12.03.2021 alle procedure espropriative/ asservitive a favore del Comune di Monte San Giusto/Montegranaro per la realizzazione del “Collettamento del versante Est di Monte San Giusto al depuratore Guazzetti di Montegranaro”

### **SI SONO COSTITUITE LE PARTI SOTTOSCRITTE**

A) **TENNACOLA s.p.a** con sede in Sant’Elpidio a Mare, in Via Prati, 20 C.F. e P.IVA 00157980442, iscritta ne registro delle imprese (REA) 140995, nella persona dell’ing. Giovanni Mattiozzi nato in Sant’Elpidio a Mare (FM) il 17/06/1958 C.F.: MTTGNN58H17I324Q in qualità di Direttore Generale del Tennacola S.p.A. domiciliato, per la carica, presso la sede dell’azienda, il quale in ragione di ciò interviene e non a titolo personale ma in rappresentanza dell’Ente, di seguito denominata anche “Gestore” o “Tennacola s.p.a.” o “Ente delegato” o in altri termini analoghi riconducili al ruolo e all’Ente di appartenenza e intervenente nella stipula del presente atto in qualità di Ente Gestore del Servizio Idrico Integrato dell’A.A.T.O. 4 che, con DECRETO DEL PRESIDENTE, dell’Autorità Di Ambito Territoriale Ottimale n. 4 Marche Centro-Sud -Fermano e Maceratese, n. 5 del 12.03.2021, è stato AUTORIZZATO ad avviare tutte le procedure, comprese quelle espropriative e di convocazione della Conferenza dei Servizi per l’approvazione del progetto definitivo/esecutivo denominato “Collettamento del versante Est di Monte San Giusto al depuratore Guazzetti di Montegranaro”;

### **B) DITTA PROPRIETARIA:**

- Sig/a .....

nat.... a ..... (.....) il .....

residente a ..... cap .....,

via ....., n. ....,

codice fiscale .....

proprietario/a nel comune di Monte San Giusto/Montegranaro, per xxxxxxx dei terreni indicati all'art. 4 comma 2 punto 2.3, in appresso per brevità denominata "DITTA PROPRIETARIA";

## PREMESSA

Le parti come sopra indicate preliminarmente si danno reciprocamente atto di quanto segue:

1. il presente accordo è stipulato nell'ambito della procedura asservitiva perpetua avviata, ai sensi del DPR 327/2001, da Tennacola s.p.a quale Ente gestore del Servizio Idrico Integrato su delega ai sensi di quanto previsto con delibera dell'Assemblea Consortile n. 2 del 16.04.2018 dell'Autorità Di Ambito Territoriale Ottimale n. 4 Marche Centro-Sud -Fermano e Maceratese con la quale è stata introdotta con l'art. 7bis la possibilità di demandare all'Ente gestore del SII i compiti di convocare, la conferenza dei servizi per i pareri propedeutici all'approvazione del progetto e tutte le fasi del procedimento ablativo di espropriazione per pubblica utilità. In particolare è stato disposto che spetta al gestore trasmettere il progetto definitivo all'EGA ai fini del rilascio del nulla-osta per l'avvio del procedimento espropriativo per la realizzazione delle opere di pubblica utilità di cui al progetto Definitivo/Esecutivo denominato "Collettamento del versante Est di Monte San Giusto al depuratore Guazzetti di Montegranaro";
2. i lavori in oggetto rientrano nel Programma degli Interventi adottato dall'Ente d'Ambito ai sensi della Delibera AEEGSI n. 664/2015/R/IDR, inerente il metodo tariffario Idrico 2016-2019 e relativo aggiornamento e cofinanziati dalla Regione Marche con Decreto del Dirigente della P.F. Demanio Idrico, Ciclo Idrico Integrato e Tutela del Mare n. 11/VDI del 30.04.2014 ;
3. con il Decreto del Dirigente della P.F. Demanio Idrico, Ciclo Idrico Integrato e Tutela del Mare n. 11/VDI del 30.04.2014 ad oggetto " A.P.Q. Intervento a9c3A403 "Collettamento del versante Est di Monte San Giusto al depuratore Guazzetti di Montegranaro", sono state impegnate le somme a copertura delle opere in oggetto;
4. nel rispetto dell'art. 9, della Convenzione stipulata in data 15.04.2014 tra la Regione Marche, l'Autorità di Ambito Territoriale Ottimale n. 4 e Tennacola S.p.A. per la realizzazione dell'intervento denominato "Collettamento del versante Est di Monte San Giusto al depuratore Guazzetti di Montegranaro", tutti i beni oggetto di asservimento perpetuo e di autorizzazioni varie dovranno essere intestati *al/ai Comune/i di Monte San Giusto e Montegranaro*;
5. l'intervento in oggetto, riveste priorità assoluta anche ai fini dell'interesse pubblico, urgenza ed indifferibilità dell'opera;
6. sulla base del piano particellare e dei certificati catastali, ai sensi dell'art. 11 e art. 16 del DPR 327/2001 e s.m.i. tramite raccomandata A.R., è stata inviata, alla ditta interessata, la comunicazione di avvio del procedimento di approvazione del progetto e la contestuale dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza dell'opera e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio. Comunicazione regolarmente ricevuta dalla ditta proprietaria del bene come risulta dagli attestati postali in atti di questo Ente ;
7. con il DECRETO n. 11 del 03.12.2021, l'Autorità di Ambito Territoriale Ottimale n. 4 ha approvato il progetto Definitivo/Esecutivo riguardante la realizzazione del "Collettamento del versante Est di Monte San Giusto al depuratore Guazzetti di Montegranaro" ed inoltre, sulla base di quanto previsto dal D.lgs 152/2006, art. 158bis, è stata dichiarata la pubblica utilità, l'indifferibilità e l'urgenza di realizzazione dell' opera ed è stato opposto, sulle aree interessate al tracciato, il vincolo preordinato all'Asservimento, dando ATTO, inoltre, che il DECRETO di approvazione equivale a Permesso di Costruire ai sensi del DPR 380/2001 e s.m.i. e Autorizzazione Paesaggistica;
8. Richiamata la DETERMINA del Direttore Generale del Tennacola s.p.a. n. 1 del 13/01/2022 con la quale sono state determinate le indennità provvisorie da corrispondere ad ogni singola ditta proprietaria dell'area;
9. Il Tennacola s.p.a. in qualità di Ente Gestore delegato conclude la procedura di asservimento perpetuo mediante adozione o stipula del Decreto di Asservimento o accordi bonari, prevedendo la costituzione, in capo al comune di Monte San Giusto/Montegranaro, di apposito diritto demaniale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 825 c.c. . Dando atto che lo stesso comune concede la gestione del bene in maniera incondizionata e senza oneri a Tennacola S.p.A. quale attuale gestore dei S.I.I.- L'area sottoposta a servitù perenne resterà nella disponibilità della proprietà dell'area;

## TUTTO CIÒ PREMESSO ED APPROVATO

le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

### Articolo 1 Dichiarazioni

1. Le premesse che precedono costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo per la costituzione della servitù perpetua e per l'occupazione temporanea dell'area da asservire costituente altresì contratto preliminare finalizzato alla stipula dell'atto pubblico di costituzione di servitù perpetua di pubblica utilità;

2. La ditta proprietaria, come sopra costituita, preso atto della procedura di asservimento di cui in premessa relativa agli immobili di sua proprietà oggetto del presente accordo, dichiara di accettare gli atti della procedura sinora svolta con rinuncia a far valere impugnative in relazione alla stessa;

### Articolo 2

#### **Accordo preliminare di stipula contrattuale per la costituzione di servitù perenne di pubblica utilità di passaggio del collettore di fognatura e per la definizione del regime di proprietà del collettore medesimo**

1. La ditta proprietaria, come sopra costituita, acconsente alla costituzione di servitù perpetua di pubblica utilità e di passaggio del collettore di fognatura oggetto del progetto esecutivo "Collettamento del versante Est di Monte San Giusto al depuratore Guazzetti di Montegranaro" come descritto in premessa;

2. In attuazione di quanto disposto al precedente comma, la Ditta proprietaria con la firma del presente atto si obbliga a costituire sulle porzioni di terreno meglio indicate all'art. 4 comma 2 una servitù di pubblica utilità avente ad oggetto il passaggio del collettore di fognatura "Collettamento del versante Est di Monte San Giusto al depuratore Guazzetti di Montegranaro" con atto pubblico da stipularsi nei termini previsti dal DPR 327/2001 e s.m.i. presuntivamente entro 18 (diciotto) mesi, salvo impedimenti di forza maggiore e/o difficoltà di natura tecnico-amministrativa riconducibili, ad esempio, ai tempi necessari per il completamento delle pratiche amministrative e/o catastali.

3. La servitù di pubblica utilità di cui al precedente comma avrà il seguente contenuto, che la Ditta proprietaria fin d'ora accetta, fatte salve altre disposizioni che si riterranno necessarie in sede di stipula:

1.1 la **servitù perpetua**: verrà costituita in capo ed a favore del Comune di Monte San Giusto/Montegranaro nel rispetto della convenzione stipulata in data 15.04.2014 e richiamata in premessa. Il Comune di Monte San Giusto/ Montegranaro ed il Sig. ...., nel contempo, autorizzano fin da ora l'Ente Gestore attuale e futuro, all'accesso e alla esecuzione di tutti i lavori per la realizzazione del nuovo collettore e di tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria che lo stesso Ente gestore riterrà opportuno eseguire nel tratto di fognatura da realizzare successivamente alla sua realizzazione.

1.2 la **regolamentazione dell'esercizio della servitù perpetua**: con la sottoscrizione del presente atto il proprietario autorizza, incondizionatamente, l'accesso all'area da parte del Comune di Monte San Giusto/ Montegranaro e dell'Ente Gestore per la esecuzione di tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria che riterrà utili per il funzionamento della condotta fognaria e per opere complementari successivamente alla sua realizzazione;

4. La firma del presente atto costituisce preliminare di stipula contrattuale tra le parti e vincola la Ditta proprietaria alla costituzione, con atto pubblico, della servitù perpetua di pubblica utilità di cui al presente articolo, con la precisazione che, in mancanza, la società Tennacola s.p.a., in veste di soggetto **delegato all'esercizio dei poteri espropriativi dall'Autorità espropriante (A.A.T.O. 4 )** giusto DECRETO DEL PRESIDENTE, dell'Autorità Di Ambito Territoriale Ottimale n. 4 Marche Centro-Sud -Fermano e

Maceratese, n. 5 del 12.03.2021, potrà concludere il procedimento con l'emissione del DECRETO di asservimento perpetuo in forza di quanto previsto dal DPR 327/2001 e s.m.i..

### **Articolo 3**

#### **Accordo per l'immissione nel possesso delle aree da asservire e per l'occupazione temporanea delle aree non soggette ad asservimento perpetuo.**

1. La ditta proprietaria, come sopra definita, acconsente con la firma del presente accordo alla costituzione di servitù perpetua nelle aree oggetto di intervento, come indicate al successivo art. 4 comma 2 e contestualmente, all'occupazione temporanea delle aree non soggette ad asservimento, anche in relazione alla dichiarazione di accettazione della misura dell'indennità. Indennità che comprende sia la quota determinata provvisoriamente per l'asservimento perpetuo e sia per l'occupazione temporanea di aree maggiori da quelle asservite, ai sensi dell'art. 20 comma 5 del DPR 327/2001.

2. L'utilizzo materiale per l'esecuzione dei lavori, accertamenti, verifiche, analisi del sottosuolo anche ai fini archeologici e bellici, si intende già intervenuto ed acquisito in data odierna in relazione alla sottoscrizione del presente accordo.

3. Ai fini fiscali e per quant'altro, si precisa che la proprietà rimane inalterata in capo alla ditta proprietaria.

### **Articolo 4 Indennità**

1. La costituzione della servitù perpetua di pubblica utilità, nonché l'occupazione temporanea delle aree non soggette ad asservimento di cui, rispettivamente, agli artt. 2 e 3, sono a titolo oneroso, e prevedono la corresponsione delle relative indennità ex DPR 327/2001 da parte dell'Ente Gestore TENNACOLA S.p.A. in qualità di delegato A.A.T.O. 4 con oneri a carico dell'Ente delegato così come determinate con atto n. 1 del 13/01/2022 del Direttore di Tennacola S.p.A..

2. Nel presente comma sono riportate le porzioni di terreno da asservire e le relative indennità da corrispondere: a tale proposito le Parti si danno atto, e la Ditta proprietaria espressamente riconosce che:

2.1 le determinazioni che seguono sono state effettuate nel rispetto degli elaborati progettuali costituenti il Progetto DEFINITIVO/ESECUTIVO, relativo a: "Collettamento del versante Est di Monte San Giusto al depuratore Guazzetti di Montegranaro" approvato con Decreto n.11 del 03.12.2021 del Presidente dell'AATO n. 4 Marche Centro Sud, nonché nel rispetto dei parametri di legge contenuti nel DPR 327/2001 e in pieno e libero accordo tra le parti medesime per tutto quanto non puntualmente disciplinato per legge.

2.2 l'individuazione delle porzioni di immobile da asservire si intende fatta ed accettata sulla base delle risultanze del piano particellare di esproprio e risultano essere quelle individuate con colore "ROSSO" nella citata allegata planimetria costituente parte integrante e sostanziale del presente atto.

2.3 in caso di bene ipotecato è necessario produrre il documento di accettazione dell'indennità, che verrà corrisposta al proprietario del bene da asservire, con firma autenticata del soggetto ipotecante.

2.4 le porzioni di terreno da asservire e le indennità relative sono le seguenti:

**A) PORZIONE DI TERRENO DA ASSERVIRE DEFINITIVAMENTE** su particella distinta a Catasto Terreni del COMUNE DI MONTE SAN GIUSTO/MONTEGRANARO al Foglio xx, mappale n° xxx (ex xxx/parte), della superficie complessiva di mq x.xxx con Reddito Dominicale Euro xxx,xx e Reddito Agrario Euro xx,xx, per mq xxx,xx circa (ml x,xx \* ml xx,xx), salvo migliore determinazione in sede di rilevamento in campo, come meglio precisato nello stralcio

cartografico allegato, dando atto che trattasi di asservire definitivamente una fascia di terreno avente ampiezza costante e continua di metri lineari x,xx (ics virgola ics ics) ubicata, per quanto possibile, a cavallo dell'asse del collettore, per ml x,xx a destra e ml x,xx a sinistra dello stesso:

**B) PORZIONE DI TERRENO DA OCCUPARSI TEMPORANEAMENTE** distinta a Catasto Terreni del COMUNE DI MONTE SAN GIUSTO/MONTEGRANARO al Foglio xx, mappale n° xxx della superficie complessiva di mq x.xxx per mq 10,00 circa (ml x,xx \* ml 10,00), salvo migliore determinazione in sede di rilevamento in campo.

<b>INDENNITÀ DEFINITIVE PROPOSTE ED ACCETTATE IRREVOCABILMENTE:</b>
---

A) Indennità di occupazione DEFINITIVA mq ..... € .....

B) Indennità di asservimento Temporanea mq ..... € .....

INDENNITÀ COMPLESSIVA DETERMINATA A TITOLO DEFINITIVO: €.....

**SOMMANO IN TOTALE PER INDENNITÀ COMPLESSIVE: € .....**

DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ COMPLESSIVA DA CORRISPONDERE IN ACCONTO PARI A xxxxxx :

€ ..... \* 80% = € .....

3. Le Parti si danno atto, e la Ditta proprietaria espressamente riconosce, che gli indennizzi e i compensi tutti sopra indicati sono calcolati in riferimento, oltre che al valore ordinario del bene e degli accessori, anche a tutte le circostanze riconducibili a danni diretti od indiretti e a servitù di qualsiasi natura derivate o derivabili dalla occupazione e dalla costruzione della nuova opera e dipendenze, interessi e rivalutazioni monetarie compresi.

4. La Ditta proprietaria dichiara espressamente di condividere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, comma 5 del DPR 327/2001, **anche in considerazione di accordi in precedenza avuti con l'Ente Tennacola s.p.a. e sottoscritti in via preventiva**, la determinazione della indennità di asservimento provvisoria per la realizzazione delle opere di pubblica utilità di cui al progetto esecutivo "Collettamento del versante Est di Monte San Giusto al depuratore Guazzetti di Montegranaro" descritto in Premessa come quantificate nel presente articolo e di accettare conseguentemente, con la firma del presente accordo, dette somme quale misura dell' indennità totale, comprensiva di ogni possibile maggiorazione prevista per legge e a completo ristoro di tutti gli eventuali ulteriori danni e risarcimenti per frutti pendenti, imposte o altra circostanza, riconducibili alla procedura asservitiva in oggetto, a completa soddisfazione dei propri interessi e a completa tacitazione di ogni pretesa dedotta e deducibile, dichiarando, pertanto fin d'ora, di non aver più nulla a pretendere oltre a quanto qui stabilito per il procedimento asservitivo in oggetto e dichiarando infine che non procederà ad effettuare opposizioni, né congiuntamente né disgiuntamente, all'eventuale provvedimento che verrà adottato da TENNACOLA S.p.A. a conclusione del procedimento in questione in qualità di soggetto delegato con atto di conferimento di delega di poteri espropriativi approvato dall'A.A.T.O. 4 in applicazione dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001.

## **Articolo 5**

### **Garanzia del proprietario**

1. La Ditta proprietaria, come sopra costituita, limitatamente ai beni immobili di cui al precedente art. 4 comma 2, dichiara e garantisce, con la sottoscrizione del presente atto, quanto segue:

1.1 di avere la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità degli immobili descritti all'art. 4 comma 2 che sono oggetto, ai sensi degli atti richiamati in Premessa, della procedura asservitiva per la realizzazione delle opere di pubblica utilità di cui al progetto esecutivo "Collettamento del versante Est di Monte San Giusto al depuratore Guazzetti di Montegranaro" descritto in Premessa;

1.2 di essere divenuta titolare del diritto di proprietà per acquisto/successione/altro di cui al punto precedente, in forza del titolo di proprietà di cui all'allegato documento (attestazione prodotta come autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 artt. 46/47 allegata alla presente);

1.3 che gli immobili descritti all'art. 4 comma 2 di cui alla procedura asservitiva in oggetto sono liberi da vincoli, pesi, oneri reali e di altra natura, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, privilegi, nonché da servitù passive di ogni genere e tipo, ed in particolare che sulla porzione di immobile da asservire definitivamente di cui al precedente articolo 4 comma 2 non gravano rivendiche da parte di terzi (ivi inclusi eventuali diritti di usucapione), che in qualsiasi modo ne possano limitare il godimento, la disponibilità o la voluta utilizzazione o che potrebbero impedire o anche solo limitare la realizzazione, la gestione, l'esercizio e la manutenzione delle opere di pubblica utilità di cui al progetto definitivo/esecutivo "Collettamento del versante Est di Monte San Giusto al depuratore Guazzetti di Montegranaro" descritto in premessa;

1.4 che gli immobili descritti all'art. 4 comma 2 di cui alla presente procedura asservitiva non formano oggetto di rapporti giuridici che possono dar luogo a pretese di affittuari, conduttori del fondo o compartecipanti e comunque si impegna sin d'ora a tenere sollevato il TENNACOLA spa e/o suoi aventi causa, tra cui i Comune di Monte San Giusto/Montegranaro da qualsiasi pretesa del predetto affittuario o di terzi sul corrispettivo della cessione o altra analoga richiesta;

1.5 che gli immobili descritti all'art. 4 comma 2 di cui alla procedura asservitiva in oggetto sono di natura AGRICOLA e ricadono in base al vigente PRG in zona Agricola;

1.6 che sino alla costituzione del diritto di servitù perpetua di pubblica utilità di cui al presente accordo preliminare gli immobili descritti all'art. 4 comma 2 di cui alla procedura asservitiva in oggetto, fatta salva la normale usura dovuta all'attività agricola, rimarranno nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e così come visti, accettati ed identificati anche nella planimetria allegata al presente verbale;

2. La Ditta proprietaria dichiara di essere edotta della circostanza che, ai sensi del combinato disposto dagli art. 25 comma 1 e 45 comma 3 del D.P.R. 327/2001 l'imposizione di servitù comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti reali o personali gravanti sul bene asservito, salvo quelli compatibili con i fini cui l'asservimento è preordinato. Le azioni reali e personali esperibili sul bene asservito non producono effetti sul decreto di asservimento.

## **Articolo 6**

### **Modalità di liquidazione delle indennità**

1. Le somme da corrispondere alla Ditta proprietaria a titolo di indennità di asservimento perpetuo ai sensi del precedente articolo 4 sono liquidate con le seguenti modalità:

- a. Ai sensi dell'art. 20 comma 6 del DPR 327/2001, alla Ditta proprietaria sarà corrisposto un acconto in misura dell'80% (ottanta per cento) della somma totale concordata con le modalità di cui al citato articolo 4, da versarsi, entro il termine di 60 giorni dalla firma del presente accordo, mediante bonifico bancario su c/c indicato espressamente dalla ditta proprietaria ovvero mediante altra formalità di pagamento prevista dalle norme sulla tracciabilità delle somme erogate;

b. Il residuo saldo pari al 20% sarà liquidato, a conclusione dei lavori sull'area interessata e su espressa dichiarazione del direttore dei lavori.

2. Le parti si danno reciprocamente atto che, in caso di impossibilità di effettuare i pagamenti delle somme di cui all'art. 4 nei tempi e nelle forme sopra citate (lettere a) e b)), si procederà in applicazione del disposto dell'art. 20 comma 12 del DPR 327/2001;

3. All'atto della corresponsione delle suindicate somme, la Ditta proprietaria, previa verifica e ritiro delle indennità, rilascerà quietanza liberatoria di quanto ricevuto in acconto e/o a saldo, con dichiarazione esplicita di null'altro avere a pretendere da parte del TENNACOLA spa e/o suoi aventi causa.

4. La ditta con la firma irrevocabile del presente atto dichiara inoltre di confermare quanto contenuto nell'allegato B parte integrante del presente accordo preliminare.

5. La Ditta si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni dei dati sopra indicati.

6. La Ditta nel caso di vendita, permuta, passaggio o cessione totale o parziale o comunque quando avvenga un cambiamento di proprietà si obbliga a rendere nota al nuovo proprietario l'esistenza della servitù e degli oneri connessi a carico del fondo.

#### **Articolo 7**

#### **Regolamentazione dell'occupazione delle aree soggette ad asservimento perpetuo e di quelle occupate temporaneamente**

1. Le superfici da asservire in modo perpetuo si intendono confermate a misura, e qualunque eventuale differenza possa in seguito riscontrarsi non costituisce ragione di compenso.

2. Il TENNACOLA spa e suoi aventi causa si assumono l'obbligo, fin da oggi, di provvedere a propria cura e spese alla corretta tenuta delle porzioni di area che si occupano temporaneamente per l'esecuzione dei lavori e quelle asservite perpetuamente, in modo che non possa derivarne danno o pregiudizio alcuno per la proprietà.

3. Il terreno asservito, eseguite le installazioni delle progettate condotte fognarie, verrà ricoperto dal terreno di escavazione sino al ripristino del piano di campagna con materiale idoneo alla bisogna e sarà mantenuto nella migliore forma possibile, atta a garantire il passaggio pedonale e/o carrabile.

4. E' fatto divieto sull'area asservita in modo perpetuo di costruire qualsiasi tipo di opera, di piantare o far piantare alberi di alto fusto e/o con sviluppo di radici profonde sulla zona oggetto di asservimento perpetuo per complessivi ml. 6,00. Sono consentite arature poco profonde e comunque non pregiudizievoli alle tubazioni presenti. Sull'area asservita il proprietario potrà esercitare ogni coltivazione agricola con l'eccezione delle suddette piantumazioni, curando sempre il controllo affinché dette piantagioni non vengano ad interessare e/o ad ammalorare la condotta fognaria ed i pozzetti presenti lungo il tracciato fognario.

5. Le tubazioni e le opere complementari (pozzetti) presenti lungo il tracciato sono inamovibili per tutto il tempo di durata della Servitù perpetua, salvo diversa determinazione dell'Ente gestore per cause imprevedibili e/o legate a situazioni contingenti di opportunità tecnica.

6. E' fatto divieto di nuove costruzioni a distanza inferiore di ml. 5,00 dalla condotta.

**Articolo 8**  
**Disposizioni finali**

1. Il presente atto, redatto in doppia copia originali, in esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della precitata Tabella B annessa al DPR 22 ottobre 1972, n. 642, viene letto, approvato, confermato e sottoscritto dalle parti intervenute

2. Le spese del presente atto, nonché quelle successive notarili e preparatorie, di registro ed altre aventi natura fiscale o camerale, sono a carico del TENNACOLA s.p.a. /Comune di Monte San Giusto/Montegranaro

3. Le parti eleggono domicilio come sopra in costituzione. Per qualsiasi controversia in ordine all'interpretazione e/o esecuzione del presente Accordo le parti riconoscono la competenza del Foro di Fermo.

4. Si allegano al presente atto, a farne parte integrante, i seguenti documenti:

- a) Stralcio PLANIMETRICO ESPLICATIVO con indicata l'area interessata dall'asservimento;
- b) ALLEGATO C) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà;
- c) ALLEGATO D) da utilizzare solo in caso di immobile ipotecato;
- d) Documento di identità

Letto, confermato e sottoscritto

**ENTE GESTORE DELEGATO TENNACOLA S.P.A.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

(Ing Giovanni Maniozzi)



**R.U.P.**

(geom. Maria Rita Maccari)



**DITTA PROPRIETARIA**

.....  
(nome e cognome)

Ai sensi dell'art. 1341 c.c. la Ditta proprietaria, come sopra costituita, approva espressamente le disposizioni di cui **all'art. 8 "Disposizioni finali" comma 5** recante: *"Le parti eleggono domicilio come sopra in costituzione. Per qualsiasi controversia in ordine alla interpretazione e/o esecuzione del presente Accordo le parti riconoscono la competenza del Foro di Fermo"*

**DITTA COMPROPRIETARIA**

.....  
(nome e cognome)

Esente in modo assoluto dall'imposta di bollo  
(Tab. B - D.P.R. 26.12.1972, ARTT. 4, 16, 22)



TENNACOLA SpA  
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

## ALLEGATO C

### Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà (Art. 47 D.P.R. 445 del 28.12.2000)

**Vista la determinazione n. 11 del 13/01/2022 a firma del Direttore Generale del Tennacola S.p.A. con la quale è stata determinata l'indennità provvisoria di asservimento delle aree necessarie per la realizzazione del collettore fognario: "Collettamento del versante Est di Monte San Giusto al depuratore Guazzetti di Montegranaro";**

Informata/o della raccolta dei dati per l'emanazione del provvedimento amministrativo e del il trattamento degli stessi dati personali, nel rispetto della vigente normativa, Regolamento U.E. 679/2016 e D.lgs 196/2003, come modificato ed integrato dal D.lgs 101/2018, che è finalizzato, unicamente, all'espletamento della istruttoria di legge che avverrà presso la sede di Tennacola Spa quale Ente delegato da parte dell'Autorità d'Ambito Ottimale n. 4 e presso i Comuni di Monte San Giusto e Montegranaro quali enti intestatari dei beni sottoposti ad asservimento, che con la sottoscrizione del presente atto vengono autorizzati per tutti gli usi di legge;

#### Preso atto che:

-i lavori in oggetto rientrano nel Programma degli Interventi adottato dall'Ente d'Ambito ai sensi della Delibera AEEGSI n. 664/2015/R/IDR, inerente il metodo tariffario Idrico 2016-2019 e relativo aggiornamento e cofinanziati dalla Regione Marche con Decreto del Dirigente della P.F. Demanio Idrico, Ciclo Idrico Integrato e Tutela del Mare n. 11/VDI del 30.04.2014 ;

-nel rispetto dell'art. 9, della Convenzione stipulata in data 15.04.2014 tra la Regione Marche, l'Autorità di Ambito Territoriale Ottimale n. 4 e Tennacola S.p.A. per la realizzazione dell'intervento denominato "Collettamento del versante Est di Monte San Giusto al depuratore Guazzetti di Montegranaro", tutti i beni oggetti di asservimento/esproprio/autorizzazioni varie dovranno essere intestati *al/ai Comune/i di Monte San Giusto e Montegranaro*;

-l'intervento in oggetto, riveste priorità assoluta anche ai fini dell'interesse pubblico, urgenza ed indifferibilità dell'opera;

-con DECRETO DEL PRESIDENTE, dell'Autorità Di Ambito Territoriale Ottimale n. 4 Marche Centro-Sud -Fermano e Maceratese, n. 5 del 12.03.2021, in atti, è stato AUTORIZZATO Tennacola S.p.A. quale ente gestore del Servizio Idrico Integrato Ato4 ad avviare tutte le procedure, comprese quelle espropriative e di convocazione della Conferenza dei Servizi per l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo denominato "Collettamento del versante Est di Monte San Giusto al depuratore Guazzetti di Montegranaro" ;

-sulla base del piano particellare e dei certificati catastali, predisposti dal progettista ai sensi dell'art. 11 e art. 16 del DPR 327/2001 e s.m.i. tramite raccomandata A.R., è stata inviata, alle ditte interessate, la comunicazione di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera. Comunicazioni regolarmente ricevute dagli interessati come risulta dagli attestati postali in atti ;

-con DETERMINA del Direttore Generale del Tennacola S.p.A. n. 1 del 13/01/2022 sono state stabilite ed approvate le indennità provvisorie per l'asservimento perpetuo e per l'occupazione temporanea delle aree necessarie alla realizzazione del progetto denominato "Collettamento del versante Est di Monte San Giusto al depuratore Guazzetti di Montegranaro" ;

-sempre ai sensi dell'art.20 comma 9 del DPR il beneficiario dell'esproprio/asservimento ed il proprietario del fondo stipulano l'atto di cessione e/o costituzione di servitù perenne, qualora sia stata condivisa ed accettata l'indennità proposta e sia stata deposita dal proprietario attestante la piena e libera proprietà del bene.

-ai sensi dell'art. 45 comma 3 del D.P.R. 327/2001 "L'accordo di cessione produce gli effetti del Decreto di Esproprio/Asservimento....." e che lo stesso è trasmesso, ai sensi dell'art.20 comma 10, per la trascrizione all'Ufficio dei Registri Immobiliari, salvo diversa determinazione dell'Ente espropriante/asservimento;

-con il DECRETO n. 11 del 03.12.2021 del Responsabile dell'Autorità di Ambito Territoriale Ottimale n. 4 è stato approvato il progetto Definitivo/Esecutivo riguardante la realizzazione del "Collettamento del versante Est di Monte San Giusto al depuratore Guazzetti di Montegranaro" ed inoltre, sulla base di quanto previsto dal D.lgs 152/2006 art. 158bis, è stata dichiarata la pubblica utilità, l'indifferibilità e l'urgenza della realizzazione dell' opera ed è stato apposto, sulle aree interessate al tracciato, il vincolo preordinato all'Esproprio/Asservimento, dando ATTO, inoltre, che lo stesso equivale a Permesso di Costruire ai sensi del DPR 380/2001 e s.m.i. e Autorizzazione Paesaggistica.

-Con nota n. .... del ..... allegata alla presente è stata trasmessa alla Vostra ditta la comunicazione ai sensi dell'art. 17 della approvazione del progetto Definitivo/Esecutivo e nel contempo è stata data comunicazione di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza alla realizzazione dell'opera e l'imposizione sulle aree attraversate dalla condotta del vincolo preordinato alla costituzione di una servitù perpetua a favore dei Comuni di Monte San Giusto e Montegranaro;



- \_\_\_\_\_ quota del \_\_\_\_\_ %  
 \_\_\_\_\_ quota del \_\_\_\_\_ %

del/degli immobile/i distinto/i al catasto terreni/fabbricati con il

fg. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_

fg. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_

fg. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_

Pervenuto a seguito di atto pubblico Rep. .. del..... a firma del Notaio dott..... con sede in .....(oppure)

Pervenuto a seguito di denuncia di successione per causa di morte del sig. e registrata a..... in data ..... al n..... con atto n.....

### DICHIARO ALTRESI',

- di non essere né coltivatore diretto né imprenditore agricolo a titolo principale;
- di essere coltivatore diretto / imprenditore agricolo a titolo principale.
- che la ditta è un'impresa commerciale;
- che la ditta non è un'impresa commerciale.
- che detto/i immobile/i è/sono soggetto/i a \_\_\_\_\_ (contratto di locazione);
- che detto/i immobile/i è/sono libero/i da persone e cose.
- che su detto/i immobile/i vi è assenza di diritti di terzi (mutui, ipoteche ed ogni altro onere pregiudizievole);
- che su detto/i immobile/i esistono i seguenti diritti o procedimenti di terzi: (indicare l'eventuale esistenza sul fondo di mutui ipotecari, ipoteche, pignoramenti e altri diritti o pretese di terzi):

- \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_

In caso di:

- mutuo ipotecario/ipoteca allega, o sarà successivamente presentata, dichiarazione dell'istituto di credito che autorizza il/la sottoscritto/a alla riscossione dell'indennità;*
- usufrutto o altro diritto reale allega:*
- autorizzazione rilasciata dal terzo al pagamento dell'intera indennità alla proprietà;
- dichiarazione di ripartizione delle somme fra gli aventi diritto .

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre :

- di essere pienamente consapevole che, con la sottoscrizione della presente, l'accettazione della summenzionata indennità di esproprio è **irrevocabile**, ai sensi dell'art. 20, comma 5, del d.P.R. 08/06/2001, n. 327 e ss.mm.;
- il proprio consenso all'utilizzo dei dati personali e sensibili che saranno trattati nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa nonché a fini istituzionali, ai sensi e per gli effetti del d.lgs 30/06/2003, n. 196 e ss.mm..

Il/la sottoscritto/a si impegna di comunicare al Tennacola S.p.A. eventuali future variazioni che dovessero intervenire nella titolarità della proprietà e di quant'altro sopra dichiarato dalla data di sottoscrizione della presente dichiarazione alla data del trasferimento della proprietà del/degli immobile/i in favore del Comune stesso.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*Firma leggibile*

ALLEGATI :

*1 copia di un documento di riconoscimento*  
*2 copia attestante proprietà' del bene*



TENNACOLA SpA  
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

**ALLEGATO D**

**Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà**  
(Art. 47 D.P.R. 445 del 28.12.2000)

**Vista la determinazione n. 1 del 13/01/2022 a firma del Direttore Generale del Tennacola s.p.a. con la quale è stata determinata l'indennità provvisoria di asservimento delle aree necessarie per la realizzazione del collettore fognario: "Collettamento del versante Est di Monte San Giusto al depuratore Guazzetti di Montegranaro"**

**DICHIARAZIONE DEL TITOLARE DEL DIRITTO DI IPOTECA**

Il/La sottoscritto/a..... nato/a..... il ...../...../..... e residente in.....in via/piazza.....

codice fiscale ..... nella sua qualità di.....della Società.....con sede .....codice fiscale / partita IVA..... posta elettronica/(PEC).....

**consapevole** che la presente ha valore di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ex art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, circa le informazioni e le attestazioni formulate in essa e pertanto il/la sottoscritto/a è consapevole delle sanzioni previste dagli artt. 75 "Decadenza dai benefici" e 76 "Norme penali" del citato D.P.R. 445/2000, in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci, formazione od uso di atti falsi;

**consapevole** che l'espropriazione/asservimento del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata, le eventuali azioni reali e personali esperibili sul bene espropriando non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio e che dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sull'indennità, in forza della qualità sopra espressa

**DICHIARA CHE**

la Società / Banca ..... Agenzia.....con sede in ..... Via..... n..... è titolare del diritto dell'ipoteca, iscritto alla Conservatoria RR.II. in data....., R.G. n....., R.P. n..... sull'immobile sito nel Comune di Monte San Giusto/Montegranaro identificato in catasto al Foglio.....con il numero di particella.....di mq....., (in caso di frazionamento proveniente dalla particella n.....) ed interessato dalla procedura espropriativa/asservimento per mq./ml..... e di essere, pertanto, titolare del potere di rilasciare la presente autorizzazione

**AUTORIZZA**

la Società Tennacola S.p.A. quale Ente delegato alle procedure Espropriative e Asservimento relativamente

al progetto “**Collettamento del versante Est di Monte San Giusto al depuratore Guazzetti di Montegranaro**” a liquidare la somma complessiva di Euro....., quale quota parte a favore del sig.....in ordine alla procedura di esproprio/asservimento delle succitate aree, rinunciando ad ogni futura pretesa nei confronti del Tennacola s.p.a quale ente Delegato alle procedure espropriative/asservimento e nei confronti del Comune di Monte San Giusto/Montegranaro intestatari dell’asservimento in relazione a tale somma.

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*Firma leggibile*