



TENNACOLA SpA
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Invito a gara ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b), D.L. n. 76/2020, conv. in Legge n. 120/2020, così come modificato dal D.L. 77/2021, conv. in Legge 108/2021 per l'affidamento dei "Lavori di realizzazione di collettore fognario per acque nere in località Faleriense zona "Quagliodromo" nel Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM)".
CUP: E11B21004220009 CIG: 891606271E

VERBALE DI GARA N. 1

Il giorno 14 dicembre 2021, alle ore 10:00, presso la sede di Tennacola SpA, l'Ing. Giovanni Mattiozzi, Direttore Generale di Tennacola SpA, n.q. di Presidente di gara, alla presenza dei testimoni Geom. Matteo Chiurchiù e Dott.ssa Maura Scorolli, con funzioni anche di segretaria verbalizzante, dà inizio alle operazioni per l'aggiudicazione dei lavori oggetto di affidamento.

Premesso:

- che l'Ufficio Tecnico di Tennacola SpA ha redatto il progetto esecutivo per l'affidamento dei "Lavori di realizzazione di collettore fognario per acque nere in località Faleriense zona "Quagliodromo" nel Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM)", per l'importo complessivo dei lavori di € 77.010,36, comprensivo di € 13.642,57 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 19.566,75 per costo della manodopera;
- che il Responsabile del Procedimento (RUP) è la Geom. Maria Rita Maccari, Responsabile Settore Fognatura;
- che è stato stabilito di procedere all'affidamento dei suddetti lavori, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b), D.L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020 e s.m.i., da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, Tennacola SpA si è riservata la decisione di non procedere ad aggiudicazione, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- che, ai sensi del disposto del comma 8 dell'art. 97 del Codice, si è stabilito di procedere all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2-bis e 2-ter del medesimo articolo 97, in presenza di almeno cinque offerte valide ammesse in gara;
- che, ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del Codice, Tennacola SpA si riserva comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- che non si è ritenuto di procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 del Codice, in quanto tale suddivisione avrebbe compromesso l'efficacia complessiva del lavoro da realizzare (impossibilità oggettiva);
- che, con lettera d'invito prot. n. 11248 del 23.11.2021, trasmessa a mezzo pec dal "portale telematico", sono stati invitati alla procedura negoziata i seguenti operatori economici iscritti e non precedentemente sorteggiati all'Albo Fornitori per la Categoria SOA OG6, approvato con Delibera n. 36 del 04/10/2018:

N.	DITTE	INDIRIZZO	P.IVA
1	AB ARCESE SRL	via Corvine 10 - 03011 Alatri (FR)	02481590608
2	ADRIATICA BITUMI SPA	via Pacifico Massimi 3 - 63100 Ascoli Piceno (AP)	00101330447
3	AREA DELTA SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA-FORESTALE	frazione Corneto snc - 63100 Acquasanta Terme (AP)	00902530674
4	BAGLIONI COSTRUZIONI SRL	via Santa Lucia 15 - 63833 Montegiorgio (FM)	01879930442

5	BEANI GIACINTO SRL UNIPERSONALE	via A De Gasperi 2 - 63087 Comunanza (AP)	01100590445
6	CASENOVE COSTRUZIONI SRL	via dell'Artigianato 10 - 63815 Monte San Pietrangeli (FM)	01352000440
7	CO.PRO.L.A.	via F.lli Bandiera 28 - 60019 Senigallia (AN)	02513990420
8	CO.RI. SRL	via Brecce 229 - 60025 Loreto (AN)	01097310435
9	COSTRUZIONI BARTOCETTI SRL	via dell'Industria 5 - 61038 Orciano di Pesaro (PU)	01496720416
10	COSTRUZIONI MASTROVINCENZO SAS	via Mons. V. Gasbarro 64 - 66033 Castiglione Messer Marino (CH)	01794240695
11	D.M. INDUSTRIALE SRL	zona industriale Campolungo snc - 63100 Ascoli Piceno (AP)	01866110446
12	DI FRANCESCANGELO SCAVI SRL	via Ivrea 28 - 00018 Roma (RM)	09363681009
13	ECOAMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA R.L.	via Canada 3 - 63821 Porto Sant'Elpidio (FM)	
14	EDILIZIA BRUSCHI E ROZZI SRL SEMPLIFICATA	c.da Giampereto 24 - 62028 Sarnano (MC)	01841760430
15	EDILPRIMAVERA DI CAMPUGIANI RODOLFO E C. SAS	contrada Santa Croce 80/b - 62026 San Ginesio (MC)	01588800431
16	EDILSCOROLLI SRL	via Mossa 7 - 63835 Montappone (FM)	01899660441
17	EURO 2003 SRL	via Mignani 1212 - 63811 Sant'Elpidio a Mare (FM)	01752560449
18	F.LLI FERRARI SNC DI FERRARI ANTONIO E C.	Ponte Ricciotto 22/a - 03039 Sora (FR)	02451120600
19	FASIS DI CHIATTI VITTORIO & C. SNC	via G. Verdi 8 - 62011 Cingoli (MC)	00840260434
20	FIORAVANTI DI FIORAVANTI TOMMASO	via Galvoni 49/2 - 63072 Castignano (AP)	01591960446
21	GATTARI SAS DI GATTARI GIANCARLO & C.	c.da l'Immacolata 30 - 62020 Sant'Angelo in Pontano (MC)	01868480433
22	GIATRA SRL	via Giovanni Agnelli 3 - 63900 Fermo (FM)	01961500442
23	GIO & DIL SRL	c.da Spineta 27 - 85050 Grumento Nova (PZ)	01679350767
24	GIOBBI SRL	contrada Icona 3 - 63077 Monsampolo del Tronto (AP)	01915000440
25	IMET F.LLI PESARESI SRL	via Montefanovecchio 33 - 62010 Montefano (MC)	01085340436
26	IMPLANET SRL	strada provinciale Maratta 69/g - 05035 Narni (TR)	01275480554
27	IMPRESA CASENOVE E LATINI SNC	via dell'Artigianato snc - 63815 Monte San Pietrangeli (FM)	02409790447
28	IMPRESA COSTRUZIONI MERLINI LUCA	c/da Fiastra snc - 62020 Colmurano (MC)	01627810433
29	IMPRESA EDILE PISTOLESI GIAMPAOLO	via San Severino 10 - 63831 Rapagnano (FM)	01249560440
30	IMPRESA STORTONI SRL	via Vincenzo Bellini 40 - 63837 Falerone (FM)	02328420449
31	LIFE SRL	zona industriale Piana d'Ischia snc - 86029 Trivento (CB)	01534440704
32	MA.PI. COSTRUZIONI SRL	via del Circuito 331 - 65124 Pescara (PE)	01952030680
33	MALAVOLTA ALBERTO E GABRIELE SRL	via Laureati 8 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP)	00701040446

34	MARCHETTI MAURO	via Taccoli 117 - 62027 San Severino Marche (MC)	01247540436
35	METAL TUBI SRL	via dell'Industria 53 - 63900 Fermo (FM)	02115770444
36	MONALDI GIUSEPPE E FABRIZIO SNC	via 8 Marzo 4 - 63813 Monte Urano (FM)	00467070447
37	MORA GIUSEPPE COSTRUZIONI DI MORA ERRI	contrada Santa Maria d'Ete 1/a - 63814 Torre San Patrizio (FM)	02155440445
38	MOVIMENTAZIONE TERRA DUE A DI AMBROGI RENATO	via Calabria 51 - 63821 Porto Sant'Elpidio (FM)	01530370442
39	N.F.S. IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	via Piani Rossi 12/c - 62014 Corridonia (MC)	01905990436
40	PISTOLESI SRLS	via Fermana Nord 23 - 63812 Montegranaro (FM)	02204810440
41	PL DI LAZZARI SRL	via di Sottopoggio 14 - 55060 Capannori (LU)	02222990463
42	ROBERTO MARMORE'	via Mossa 31 - 63900 Fermo (FM)	01526370448
43	SAMPAOLO SIMONE	contrada Ficcardo 14/a - 62026 San Ginesio (MC)	01639130432
44	SC PLAN DI SIMONE CESETTI	strada Galilea 950 - 63811 Sant'Elpidio a Mare (FM)	01827760446
45	SERVIZI STRADALI DI CESOLARI ROSALBA & C. SNC	contrada Torre di Morro snc - 62026 San Ginesio (MC)	01646020436
46	SO.I.CO. SRL	via Campanelle 40 - 62026 San Ginesio (MC)	0091750031
47	SOCAB COSTRUZIONI SRL	via Andrea Costa 291 - 63822 Porto San Giorgio (FM)	02220540443
48	VIOLONI SRL	largo Adriatico 19 - 63824 Altidona (FM)	01713390449

- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte attraverso la piattaforma e-procurement di Tennacola è stato fissato per il giorno 11 dicembre 2021, entro e non oltre le ore 12:00, e quella per l'apertura delle stesse per il giorno 14 dicembre 2021, a partire dalle ore 10:00;
- che nei termini suddetti sono state ricevute sulla piattaforma web di Tennacola "tennacola.acquistitelematici.it", le seguenti offerte da parte delle sottoelencate ditte:

NR.	DITTE	PARTITA IVA	DATA CONFERMA PARTECIPAZIONE
1	VIOLONI SRL	01713390449	07/12/2021 11:57:02
2	SOCAB COSTRUZIONI SRL	02220540443	09/12/2021 11:30:33
3	ADRIATICA BITUMI SPA	00101330447	09/12/2021 12:01:21
4	COSTRUZIONI MASTROVINCENZO SAS	01794240695	09/12/2021 12:33:27
5	MA.PI COSTRUZIONI SRL	01952030680	09/12/2021 15:36:48
6	EDILSCOROLLI SRL	01899660441	09/12/2021 15:44:26
7	F.LLI FERRARI SRL	02451120600	10/12/2021 10:08:42:50
8	COSTRUZIONI BARTOCETTI SRL	01496720416	10/12/2021 11:31:48
9	D.M. INDUSTRIALE SRL	01866110446	10/12/2021 11:50:29

10	BAGLIONI COSTRUZIONI SRL	01879930442	10/12/2021 16:58:53
11	BEANI GIACINTO SRL UNIPERSONALE	01100590445	10/12/2021 20:15:57
12	SERVIZI STRADALI DI MARINELLI VALENTINA & C. SNC	01646020436	10/12/2021 22:26:26
13	EURO 2003 SRL	01752560449	11/12/2021 09:31:04
14	IMPRESA EDILE MONALDI FABRIZIO SNC	00467070447	11/12/2021 10:55:48
15	AB ARCESE SRL	02481590608	11/12/2021 11:03:39
16	GIO' & DIL SRL	01679350767	11/12/2021 11:39:39

Tutto ciò premesso

Il Presidente, nel rilevare innanzitutto l'assenza di rappresentanti delle ditte invitate, illustra le modalità procedurali dell'odierna seduta, come stabilite dalla Lettera di Invito, nonché le modalità di esame e verifica della documentazione presentata dagli operatori economici offerenti.

Il Presidente procede quindi allo sblocco telematico/apertura delle buste amministrative, secondo l'ordine risultante dal portale, ed alla verifica delle dichiarazioni e dei documenti prescritti per l'ammissione dei concorrenti alle successive fasi procedurali, con il seguente esito:

NR.	DITTE	Note/ Soccorso istruttorio
1	VIOLONI SRL	REGOLARE
2	SOCAB COSTRUZIONI SRL	REGOLARE
3	ADRIATICA BITUMI SPA	REGOLARE
4	COSTRUZIONI MASTROVINCENZO SAS	REGOLARE
5	MA.PI COSTRUZIONI SRL	REGOLARE
6	EDILSCOROLLI SRL	REGOLARE
7	F.LLI FERRARI SRL	REGOLARE
8	COSTRUZIONI BARTOCETTI SRL	REGOLARE
9	D.M. INDUSTRIALE SRL	REGOLARE
10	BAGLIONI COSTRUZIONI SRL	REGOLARE
11	BEANI GIACINTO SRL UNIPERSONALE	REGOLARE
12	SERVIZI STRADALI DI MARINELLI VALENTINA & C. SNC	REGOLARE
13	EURO 2003 SRL	REGOLARE
14	IMPRESA EDILE MONALDI FABRIZIO SNC	REGOLARE
15	AB ARCESE SRL	REGOLARE

16	GIO' & DIL SRL	REGOLARE
----	----------------	----------

Durante la verifica della documentazione amministrativa non sono state rilevate anomalie; tutti i documenti da prodursi a pena di esclusione sono risultati regolari. I concorrenti vengono quindi ammessi alla fase successiva di gara.

Il Presidente procede allo sblocco telematico/apertura delle offerte economiche pervenute ed alla loro visualizzazione sulla piattaforma web "tennacola.acquistitelematici.it", sempre secondo l'ordine indicato dal portale.

Le offerte sono regolarmente compilate e presentano anche le dichiarazioni relative agli oneri della sicurezza aziendali ed al costo della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 D.lgs. 50/16 e s.m.i., come di seguito riportati:

OFFERTE NR.	DITTA	RIBASSO PERCENTUALE (%)	COSTO INTERNO SICUREZZA (€)	COSTO DELLA MANODOPERA (€)
1	VIOLONI SRL	3,00%	1.500,00	19.566,75
2	SOCAB COSTRUZIONI SRL	19,10%	14.000,00	21.500,00
3	ADRIATICA BITUMI SPA	6,79%	550,00	19.566,75
4	COSTRUZIONI MASTROVINCENZO SAS	17,31%	1.500,00	19.600,00
5	MA.PI COSTRUZIONI SRL	7,77%	654,59	11.266,62
6	EDILSCOROLLI SRL	5,20%	13.642,57	19.566,75
7	F.LLI FERRARI SRL	5,50%	1.100,00	19.566,75
8	COSTRUZIONI BARTOCETTI SRL	3,50%	13.800,00	20.300,00
9	D.M. INDUSTRIALE SRL	4,00%	4.000,00	20.000,00
10	BAGLIONI COSTRUZIONI SRL	5,13%	1.580,00	19.300,00
11	BEANI GIACINTO SRL UNIPERSONALE	14,80%	13.500,00	12.000,00
12	SERVIZI STRADALI DI MARINELLI VALENTINA & C. SNC	17,83%	2.400,00	22.732,00
13	EURO 2003 SRL	17,71%	1.337,50	19.566,75
14	IMPRESA EDILE MONALDI FABRIZIO SNC	8,00%	2.480,00	28.300,00
15	AB ARCESE SRL	26,77%	1.200,00	19.600,00
16	GIO' & DIL SRL	3,51%	3.000,00	19.566,75

Viene quindi redatta la graduatoria delle offerte secondo il ribasso percentuale crescente, come di seguito riepilogato:

GRADUATORIA PER RIBASSO OFFERTO	OFFERTA NR.	DITTA	RIBASSO PERCENTUALE (%)
1	1	VIOLONI SRL	3,00%
2	8	COSTRUZIONI BARTOCETTI SRL	3,50%
3	16	GIO' & DIL SRL	3,51%
4	9	D.M. INDUSTRIALE SRL	4,00%
5	10	BAGLIONI COSTRUZIONI SRL	5,13%
6	6	EDILSCOROLLI SRL	5,20%
7	7	F.LLI FERRARI SRL	5,50%
8	3	ADRIATICA BITUMI SPA	6,79%
9	5	MA.PI COSTRUZIONI SRL	7,77%
10	14	IMPRESA EDILE MONALDI FABRIZIO SNC	8,00%
11	11	BEANI GIACINTO SRL UNIPERSONALE	14,80%
12	4	COSTRUZIONI MASTROVINCENZO SAS	17,31%
13	13	EURO 2003 SRL	17,71%
14	12	SERVIZI STRADALI DI MARINELLI VALENTINA & C. SNC	17,83%
15	2	SOCAB COSTRUZIONI SRL	19,10%
16	15	AB ARCESE SRL	26,77%

A questo punto, ai sensi di quanto disposto all'art. 20 della Lettera di Invito, il Presidente attesta la sussistenza dei presupposti per l'applicazione del disposto di cui all'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (come modificato dall'art. 1, comma 3, del L. n. 120/20 e s.m.i.) e procede all'individuazione della soglia di anomalia, secondo il metodo di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i., essendo le offerte ammesse in numero superiore a 15 (e, precisamente, 16), addivenendo al seguente risultato: **soglia di anomalia 15,05%** (quindicivirgolazerocinquepercento).

Il Presidente esclude automaticamente dalla procedura di gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia sopra individuata, stilando la seguente graduatoria di aggiudicazione:

GRADUATORIA PER RIBASSO OFFERTO	OFFERTA NR.	DITTA	RIBASSO PERCENTUALE (%)	GRADUATORIA
1	1	VIOLONI SRL	3,00%	Eliminata perché ricadente nel 10% delle offerte di minor ribasso
2	8	COSTRUZIONI BARTOCETTI SRL	3,50%	Eliminata perché ricadente nel 10% delle offerte di minor ribasso
3	16	GIO' & DIL SRL	3,51%	9°

4	9	D.M. INDUSTRIALE SRL	4,00%	8°
5	10	BAGLIONI COSTRUZIONI SRL	5,13%	7°
6	6	EDILSCOROLLI SRL	5,20%	6°
7	7	F.LLI FERRARI SRL	5,50%	5°
8	3	ADRIATICA BITUMI SPA	6,79%	4°
9	5	MA.PI COSTRUZIONI SRL	7,77%	3°
10	14	IMPRESA EDILE MONALDI FABRIZIO SNC	8,00%	2°
11	11	BEANI GIACINTO SRL UNIPERSONALE	14,80%	AGGIUDICATARIA
12	4	COSTRUZIONI MASTROVINCENZO SAS	17,31%	Esclusa automaticamente → ribasso superiore alla soglia di anomalia
13	13	EURO 2003 SRL	17,71%	Esclusa automaticamente → ribasso superiore alla soglia di anomalia
14	12	SERVIZI STRADALI DI MARINELLI VALENTINA & C. SNC	17,83%	Esclusa automaticamente → ribasso superiore alla soglia di anomalia
15	2	SOCAB COSTRUZIONI SRL	19,10%	Eliminata perché ricadente nel 10% delle offerte di maggior ribasso
16	15	AB ARCESE SRL	26,77%	Eliminata perché ricadente nel 10% delle offerte di maggior ribasso

Al termine di detta operazione, il Presidente prende atto che l'offerta aggiudicataria provvisoria della gara risulta essere quella presentata dalla ditta **BEANI GIACINTO SRL UNIPERSONALE**, che ha offerto il ribasso nella misura pari al **14,80%**, indicando, rispettivamente, nella misura pari a **€ 13.500,00** i propri costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, e nella misura pari a **€ 12.000** il costo della manodopera.

Per l'effetto, il Presidente di gara propone l'aggiudicazione provvisoria della gara nei riguardi della ditta **BEANI GIACINTO SRL UNIPERSONALE**, con sede in via A. De Gasperi n. 2 – 63087 Comunanza (AP), P.I. e C.F. 01100590445, che si è impegnata ad eseguire i lavori per il corrispettivo di **€ 67.631,93** comprensivo degli oneri della sicurezza di **€ 13.642,57** non soggetti a ribasso.

Nel contempo, il Presidente rimette all'Ufficio "gare e contratti" di Tennacola il compito di procedere alle verifiche di legge sul possesso dei requisiti, generali e speciali, di qualificazione, autodichiarati dal concorrente ed al RUP la valutazione della congruità dei costi della manodopera, in conformità all'art. 97, comma 6 D.lgs. 50/16 e s.m.i., ai fini della dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/16 e s.m.i..

La seduta è chiusa alle ore 13:30.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene sottoscritto per accettazione e conferma come segue.

Data 14 Dicembre 2021

Presidente
Ing. Giovanni Mattiozzi

Testimone
Geom. Matteo Chiurchiù

Testimone e segretaria verbalizzante
D.ssa Maura Scorolli


Mattiozzi
Matteo Chiurchiù
Maura Scorolli

ms/