



**OGGETTO: CONCORSO DI PROGETTAZIONE, A PROCEDURA APERTA IN DUE GRADI, PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DI TENNACOLA SPA.
CIG: 839448000B**

VERBALE DI GARA N. 5

Il giorno 17 febbraio 2021, alle ore 10:30, presso la sede di Tennacola SpA, si sono riuniti l'Ing. Giovanni Mattiozzi, Direttore Generale di Tennacola SpA, n.q. di Presidente del Seggio di gara, e i testimoni Ing. Alessio Nociaro e Dott.ssa Maura Scorolli, quest'ultima con funzioni anche di segretaria verbalizzante.

Si dà atto che è presente l'Ing. Diego Santandrea, in qualità di candidato al Concorso.

Richiamato il verbale di gara n. 4 del 04/02/2021, il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica di gara dedicata ai seguenti adempimenti:

- comunicazione dell'elenco definitivo degli operatori economici ammessi all'apertura delle offerte economiche, previa verifica della documentazione integrativa richiesta, in regime di soccorso istruttorio, nei riguardi della Società ODB & Partners, del RTP Alteriano Renzi (Mandatario) e dell'Arch. Giovanni Sanna, ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. e del paragrafo 10) della Lettera di invito.

Il Presidente rileva che tutti i concorrenti hanno regolarizzato la documentazione d'offerta carente e vengono, pertanto, ammessi al prosieguo delle operazioni di gara.

Successivamente, il Presidente, verificata l'integrità e la non manomissione delle buste "C - Offerta economica", procede all'apertura delle offerte economiche, dando lettura dei ribassi percentuali offerti dai Professionisti rispetto all'importo della progettazione di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara, come di seguito riportati:

NR.	PROFESSIONISTA	RIBASSO (%)
1	ODB & PARTNERS	38,40%
2	RTP MANDATARIO ING. ALTERIANO RENZI	50,67%
3	ING. DIEGO SANTANDREA	40%
4	ARCH. GIOVANNI SANNA	20%
5	RTP MANDATARIO SPACELAB AND PARTNERS ARCH. LUCA SILENZI	35%

Il Presidente procede quindi alla conseguente attribuzione dei relativi punteggi, in base alla formula con interpolazione lineare prevista dalla Lettera d'Invito, con il seguente risultato:

Valore economico: fino a punti 15

$$C_i = R_i/R_{\max}$$

dove:

C_i è il coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;
 R_i è il ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i-esimo;
 R_{max} è il ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

$$P_{\text{offerta economica}} = C_i * 15$$

NR.	PROFESSIONISTA	PUNTEGGIO ECONOMICO
1	ODB & PARTNERS	11,37
2	RTP MANDATARIO ING. ALTERIANO RENZI	15
3	ING. DIEGO SANTANDREA	11,84
4	GIOVANNI SANNA	5,92
5	RTP MANDATARIO SPACELAB AND PARTNERS ARCH. LUCA SILENZI	10,36

Si procede, poi, alla sommatoria dei punteggi conseguiti per l'offerta tecnica e per quella economica; di conseguenza, si ottiene il seguente punteggio finale:

NR.	PROFESSIONISTA	OFFERTA TECNICA (max 85 punti)	OFFERTA ECONOMICA (max 15 punti)	TOTALE
1	ODB & PARTNERS	85	11,37	96,37
2	RTP MANDATARIO ING. ALTERIANO RENZI	60	15	75
3	ING. DIEGO SANTANDREA	56,25	11,84	68,09
4	GIOVANNI SANNA	43,75	5,92	49,67
5	RTP MANDATARIO SPACELAB AND PARTNERS ARCH. LUCA SILENZI	40	10,36	50,36

Pertanto, la graduatoria provvisoria di gara risulta la seguente:

GRADUATORIA	PROFESSIONISTA	PUNTEGGIO	CORRISPETTIVO
Primo	ODB & PARTNERS	96,37	€ 28.984,16
Secondo	RTP MANDATARIO ING. ALTERIANO RENZI	75	€ 5.000,00
Terzo	ING. DIEGO SANTANDREA	68,09	€ 5.000,00
Quarto	RTP MANDATARIO SPACELAB AND PARTNERS ARCH. LUCA SILENZI	50,36	€ 5.000,00
Quinto	GIOVANNI SANNA	49,67	€ 5.000,00

Tutto ciò considerato, il Presidente propone l'aggiudicazione provvisoria del "CONCORSO DI PROGETTAZIONE, A PROCEDURA APERTA IN DUE GRADI, PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DI TENNACOLA SPA" nei riguardi della Società "ODB & PARTNERS", con sede legale in via Lomazzo n. 35 – 20154 MILANO (MI), P.I. 00939400297, per il corrispettivo in cifre pari a € 28.984,16 (in lettere euro ventottomilanovecentoottantaquattro/16), al netto di oneri previdenziali ed IVA.

Il Presidente rammenta che al secondo, terzo, quarto e quinto classificato sarà riconosciuto il corrispettivo di € 5.000,00 al netto di oneri previdenziali ed I.V.A., come premio per la partecipazione e che i suddetti corrispettivi saranno liquidati entro 60 giorni a decorrere dalla data del provvedimento di approvazione della graduatoria, da parte della Stazione Appaltante.


In ogni caso, il Presidente precisa che l'aggiudicazione del Concorso resta subordinata all'esito positivo delle verifiche sui requisiti, generali e speciali, di qualificazione autodichiarati dal concorrente risultato vincitore e, pertanto, dà mandato all'Ufficio "Gare e contratti" di Tennacola SpA di procedere alle suddette verifiche.

Alle ore 12.00 si chiude la seduta pubblica.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene come appresso sottoscritto.

Data 17.02.2021

Presidente
Ing. Giovanni Mattiozzi





Testimone
Ing. Alessio Nociaro



Testimone e segretaria verbalizzante
Dott.ssa Maura Scorolli



ms/

