



TENNACOLA SpA
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

OGGETTO: Invito a gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei "LAVORI DI RIFACIMENTO TRATTO CONDOTTA IDRICA E DERIVAZIONI D'UTENZA IN LOCALITA' FONTE PESCHIERA NEL COMUNE DI SAN GINESIO (MC)".
CIG: ZE9230CA3F – CUP: E44H15000820005

VERBALE DI GARA

Il giorno 04 maggio 2018, alle ore 12:00, presso la sede di Tennacola SpA, l'Ing. Giovanni Mattiozzi, Direttore Generale dell'Azienda, n.q. di Presidente di gara, alla presenza dei testimoni Geom. Marcoantonio Papili e della Dott.ssa Maura Scorolli, dipendente con funzioni di segretaria verbalizzante, dà inizio alle operazioni per l'aggiudicazione dei lavori oggetto di affidamento.

Assiste alle operazioni anche l'Avv. Luciano Mastrovincenzo del Foro di Roma, in qualità di consulente di Tennacola SpA.

Premesso:

- che l'Ufficio Tecnico di Tennacola SpA ha redatto il progetto esecutivo per la realizzazione di un tratto di condotta idrica e derivazioni d'utenza in località Fonte Peschiera nel Comune di San Ginesio (MC), per l'importo complessivo di € 41.000,00, di cui € 32.985,60 per lavori a base d'asta, comprensivo di € 596,57 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 8.014,40 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che il suddetto progetto è stato approvato con delibera del C.d.A. n. 12 del 12.05.2015;
- che è stato stabilito di procedere all'affidamento dei suddetti lavori, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicare con il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 50/2016;
- che, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice è stato stabilito di prevedere l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo il metodo valutativo estratto a sorte tra quelli previsti dal comma 2 dello stesso articolo 97;
- che, ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del Codice, è stato stabilito di prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiono anormalmente basse;
- che in data 17.07.2017, è stato pubblicato sul sito istituzionale della Società www.tennacola.it nella sezione Trasparenza → Bandi e gare d'appalto lo "Avviso pubblico per manifestazione di interesse", volto alla selezione di n. 15 (quindici) operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- che entro la data di scadenza stabilita nell'Avviso, 02.08.2017 ore 12.00, sono pervenute n. 9 (nove) istanze di partecipazione ritenute valide;
- che con lettera d'invito prot. n. 3249 del 11.04.2018, inviata a mezzo pec, sono state invitate a partecipare alla gara informale le seguenti imprese:

NR.	DITTA	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
1	CICCIOLI COSTRUZIONI SRL	Via Acque Salate 8	62014	PETRIOLO (MC)
2	ROSSI SNC DI ROSSI E. & S.	Via Sole 28	63835	MONTAPPONE (FM)
3	VERDE & DINTORNI DI SCAGNETTI ALBERTO	C.da Terro 277	62028	SARNANO (MC)
4	VITA MILCO	Via Acquaviva S. Paterniano 8/A	62020	LORO PICENO (MC)
5	IMPRESA EDILE RAMADORI SNC	Via San Rocco 279	62020	PENNA SAN GIOVANNI (MC)
6	MARMORE' COSTRUZIONI DI MARMORE' MATTEO	Corso Cavour 45	63900	FERMO (FM)

7	CERQUA GIOVANNI	Frazione Propezzano 57	63094	MONTEGALLO (AP)
8	MORA GIUSEPPE COSTRUZIONI DI MORA ERRI	Via S. Maria d'Ete 1/A	63814	TORRE SAN PATRIZIO (FM)
9	PRIORI PATRIZIO	Via Gronchi 7	63844	GROTTAZZOLINA (FM)

- che le lettere d'invito sono giunte tempestivamente a destinazione, con le ricevute di ritorno conservate agli atti;
- che la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 2 maggio 2018, entro e non oltre le ore 12:00, e quella per l'apertura delle stesse al giorno 3 maggio 2018, a partire dalle 13:00;
- che con PEC del 23 aprile 2018 il termine di apertura delle offerte è stato differito al giorno 4 maggio 2018 alle ore 12:00.

Tutto ciò premesso

Il Presidente rileva innanzitutto che non è presente alcun rappresentante delle ditte invitate e dispone l'avvio delle operazioni di gara, dando atto che, entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 02.05.2018, ore 12:00, sono pervenuti n. 8 plichi chiusi e sigillati, a ciascuno dei quali si assegna, in base all'ordine di arrivo, un numero progressivo dall'1 al 8, così come di seguito indicato:

NR.	N. PROTOCOLLO/DATA	DITTA
1	n. 3823 del 28/04/2018	ROSSI SNC DI ROSSI E. & S.
2	n. 3847 del 30/04/2018	VERDE & DINTORNI DI SCAGNETTI ALBERTO
3	n. 3880 del 02/05/2018	IMPRESA EDILE RAMADORI SNC
4	n. 3883 del 02/05/2018	MORA GIUSEPPE COSTRUZIONI DI MORA ERRI
5	n. 3886 del 02/05/2018	VITA MILCO
6	n. 3889 del 02/05/2018	PRIORI PATRIZIO
7	n. 3897 del 02/05/2018	MARMORE' COSTRUZIONI DI MARMORE' MATTEO
8	n. 3900 del 02/05/2018	CICCIOLI COSTRUZIONI SRL

A questo punto, il Presidente, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi, procede alla progressiva apertura degli stessi, secondo l'ordine numerico corrispondente a quello sopraindicato, per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

Dall'esame della documentazione prodotta dai concorrenti risulta che tutte le ditte partecipanti sono in regola e che pertanto sono ammesse alle successive fasi di apertura delle offerte economiche.

Considerato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10, il Presidente rileva che, in ossequio all'art. 97 del Codice dei contratti, l'aggiudicazione della gara avverrà in favore dell'offerta recante il maggior ribasso percentuale, senza applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale, di cui al citato comma 8 dell'art. 97 del Codice.

Si procede quindi alla individuazione, mediante sorteggio, del metodo per la determinazione della soglia di anomalia presunta delle offerte, di cui al comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tra quelli ivi previsti alle lettere a), b), c), d) ed e).

Il geom. M. Papili, presente alla seduta di gara in qualità di testimone, estrae la lettera c) di cui al citato comma 2 dell'art. 97 del Codice, secondo cui il calcolo deve avvenire mediante la *"media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 15%"*.

Il Presidente di Gara procede all'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte economiche e, verificato che le offerte sono tutte formalmente valide, legge ad alta voce i ribassi percentuali praticati dai concorrenti sull'importo a base di appalto, e i costi relativi alla sicurezza aziendale e della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 D.lgs. 50/16 e s.m.i., come di seguito riportati:

NR.	DITTA	RIBASSO PERCENTUALE	COSTO INTERNO SICUREZZA	COSTO DELLA MANODOPERA
1	ROSSI SNC DI ROSSI E. & S.	28,50%	600,00	8.500,00
2	VERDE & DINTORNI DI SCAGNETTI ALBERTO	19,76%	800,00	8.256,40
3	IMPRESA EDILE RAMADORI SNC	15,45%	470	8.550,00
4	MORA GIUSEPPE COSTRUZIONI DI MORA ERRI	23,21%	650	8.246,40
5	VITA MILCO	30,15%	950,00	8.246,40
6	PRIORI PATRIZIO	8,23%	700	8.500,00
7	MARMORE' COSTRUZIONI DI MARMORE' MATTEO	20,174%	197,48	6.319,46
8	CICCIOLI COSTRUZIONI SRL	17,20%	750,00	8.246,40

Al termine di detta operazione, il Presidente attesta che l'offerta con il minor prezzo risulta essere quella presentata dall'impresa VITA MILCO, che ha offerto il ribasso del 30,15%, indicando, rispettivamente, nella misura pari a € 950,00 i propri costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, e nella misura pari a € 8.246,40 il costo della manodopera.

Pertanto, sulla base dei ribassi percentuali offerti, si procede alle operazioni di calcolo correlate al metodo estratto, ai fini della individuazione della soglia di anomalia presunta delle offerte, in esito alle quali si perviene alla determinazione della "soglia di anomalia" nella misura pari al 23,38%.

Per l'effetto, il Presidente di gara propone l'aggiudicazione provvisoria della gara nei riguardi dell'Impresa VITA MILCO, rinviando agli Uffici le verifiche di legge sul possesso dei requisiti, generali e speciali, di qualificazione.

Nel contempo, il Presidente nella qualità di RUP ritiene che il ribasso praticato nell'offerta della Impresa VITA MILCO, ancorché superiore alla soglia presunta di anomalia come sopra determinata, appaia comunque congruo ed affidabile e come tale, garantisca la corretta esecuzione dei lavori oggetto di appalto.

Alle ore 13:00 si chiude la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene sottoscritto per accettazione e conferma come segue.

Presidente
Ing. Giovanni Mattiozzi

Testimoni
Geom. Marcoantonio Papili

Segretaria verbalizzante
D.ssa Maura Scorolli



ms/

